

KARTA TYTUŁOWA

opracowana na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w spr. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 z późn. zm).

Egzemplarz

1

Tytuł projektu:

Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku

Inwestor: **Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej
w Nowym Korczynie,
ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn**

Lokalizacja: **Działki Nr 1601 i 1604** położone przy ul.
Zaścianek w Nowym Korczynie, gm. Nowy
Korczyn, powiat Buski, woj. Świętokrzyskie

Jednostka

projektowa: mgr inż. bud. Krzysztof Tomaszczak
upr. bud. KL-139/90



Busko-Zdrój, Maj '2011

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Mapę orientacyjną w skali 1: 12500.
2. Mapę zasadniczą działek Nr 1601 i 1604 w skali 1:500.
3. Decyzję o warunkach zabudowy.
4. Zagospodarowanie działki z opisem.
5. Inwentaryzację stanu istniejącego.
 - 5.1. Opis.
 - 5.2. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.
 - 5.3. Inwentaryzacja budowlana budynku.

Rysunki w skali 1:50:

Rys. Nr 2 – Elewacja południowa.

Rys. Nr 3 – Elewacja północna.

Rys. Nr 4 – Elewacja wschodnia.

Rys. Nr 5 – Elewacja zachodnia.

Rys. Nr 6 – Usytuowanie kominów.
6. Projekt budowlany.
 - 6.1. Opis.
 - 6.2. Rysunki w skali 1:50:

Rys. Nr 7 – Rzut więźby dachowej.

Rys. Nr 8 – Rzut dachu.

Rys. Nr 9 – Przekrój A–A.

Rys. Nr 10 – Elewacja południowa.

Rys. Nr 11 – Elewacja północna.

Rys. Nr 12 – Elewacja wschodnia.

Rys. Nr 13 – Elewacja zachodnia.
7. Zestawienie tarcicy dachowej.
8. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Charakterystykę ekologiczną obiektu.
10. Oświadczenie projektanta.
11. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łądzik: Justyna Młyńczak dnia 2011.05.17.

170.08 169.8

1006 / / / / /

$$Z$$

Nowy Korczyn , dnia 06-05-2011 r.

Znak : ZITŚ.6733.1.2011

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego(j. t. : Dz. U z 2000 r Nr 98 poz. 1071) po rozpatrzeniu wniosku Samorządowego Zakładu Zdrowotnego w Nowym Korczynie z dnia 18 -03 - 2011 r;

Ustalam
na rzecz Gminy Nowy Korczyn z siedzibą ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn, lokalizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ w zakresie budowy i utrzymania obiektów niezbędnych dla ochrony zdrowia .

I. Rodzaj inwestycji:

- ♦ nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia na cele związane z dotychczasową funkcją budynku , znajdującego się na działce budowlanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1601 i 1604 w miejscowości gminnej Nowy Korczyn,
- ♦ budowa urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane /j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z póź. zm./, niezbędnych do użytkowania przedmiotowego obiektu zgodnie z przeznaczeniem .

II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. nr 164 poz. 1589/, pod względem rodzaju zabudowy obiekt budowlany objęty decyzją posiada funkcję usługową w zakresie opieki zdrowotnej .

Dla wnioskowanego zakresu inwestycyjnego ustala się następujące warunki zabudowy :

- a) gabaryt budynku 2 kondygnacje nadziemne. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej bez zmian. Wysokość całkowita budynku - 11,0 m do kalenicy +wysokość kominów. Szerokość elewacji frontowych jak w stanie istniejącym z tolerancją 20 %.

Za zgodność z oryginałem:


Krzysztof TOMETCZAK

- b) dach budynku dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 20-45° .
Odpowiednio do geometrii dachu ustala się równoległy bądź prostopadły kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku objętego decyzją,

Ostateczny sposób nadbudowy i przebudowy budynku należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych; w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zakres inwestycji nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy oraz i biologicznej czynnej.

Działka objęta decyzją położona jest przy drogach publicznych - ul Krakowska i Zaścianek

Zakres inwestycji nie skutkuje zmianą dotychczasowych linii zabudowy wynoszących – 5,0 i 6,0 m, które uznaje się jako nieprzekraczalne.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397

Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000 .

Podjęcie przedmiotowej decyzji nie wymaga zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego, dla którego warunki ochrony zostały określone z rozporządzeniem Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. /DZ. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 156, poz. 1945/, który jest formą ochrony w myśl art. 6 ust. 1 pkt. 4 i 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880/ .

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszaru, a co za tym idzie i nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją winno być podporządkowane wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm. ./.

Działka objęta decyzją znajduje się w układzie urbanistycznym miejscowości Nowy Korczyn uznanym decyzją WKZ w Kielcach z dnia 14.02.1959 r. nr. rejestru 842 za zabytkowe założenie urbanistyczne części dawnego miasta Nowy Korczyn, które zostało wpisane dnia 25.04.2008r. do rejestru zabytków nieruchomości województwa Świętokrzyskiego pod nr 47. Znajduje się w tej części założenia urbanistycznego gdzie istniejące budynki nie tworzą zabudowy pieszejowej lecz wolnostojącą, o zróżnicowanych gabarytach i odległościach linii zabudowy od istniejących ulic .

W związku z czym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach uzupełnienia istniejącej na działce zabudowy na warunkach określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia przedmiotu ochrony konserwatorskiej.

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK

W przypadku wystąpienia na terenie objętym decyzją chronionych prawem stanowisk archeologicznych - wszystkie osoby prowadzące roboty ziemne, które odkrywają przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów w/w ustawy, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Nowy Korczyn.

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

Działka objęta niniejszą decyzją, znajdują się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej.

Odpowiednio do tego stanu istnieje nie tylko możliwość, lecz także obowiązek przyłączania budynków do istniejących systemów, który wynika z postanowień § 26 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm./

W związku z czym, dla projektowanej nadbudowy i przebudowy należy zapewnić elementy infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb, z wykorzystaniem istniejących urządzeń w tym zakresie.

- a) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe,
- b) zewnętrzne oświetlenie terenu nie agresywne dla użytkowników terenów sąsiednich,
- c) obiekt winien posiadać własną instalację odgromową i uziemiającą, jeżeli taki wymóg wynika z Polskiej Normy w tym zakresie,
- d) odpady stałe /komunalne / winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

Ustala się miejsce bezpośredniego dostępu do dróg publicznych- ul. Krakowska i Zaścianek poprzez istniejące zjazdy.

W przypadku kiedy istniejące zjazdy nie spełniają parametrów technicznych zjazdów publicznych określonych w §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43, poz. 430/, ich przebudowa do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego przebudowę, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115).

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez ;

a/ pozbawienie :

- ♦ dostępu do drogi publicznej;
- ♦ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej; i ciepłej;
- ♦ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

b/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę.

Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Działka budowlana objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Górnicze i Geologiczne.

III Linia rozgraniczająca teren inwestycji,

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, kolorem czarnym i literami ABCDEFGA, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Nowy Korczyn w dniu 18.03-2011 r. od Samorządowego Zakładu Zdrowotnego w Nowym Korczynie.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 , ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art.54 ww. ustawy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj.,

- o Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu postanowieniem znak :. tut. organ nie uzyskał stanowiska w terminie 21 dni co w rozumieniu art.53 ust.5c powoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym traktuje się jak uzgodnienie
- o Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem znak: IN-UR.5134.438.3.2011 z dnia 2011-04-06

Postanowienie w/w Jednostki uzgadniające przedmiot inwestycji otrzymały wszystkie strony w sprawie i w dniu wydania niniejszej decyzji stało się ostateczne.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nieruchomość objęta decyzją spełnia kryteria działki budowlanej w rozumieniu art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2000 r Nr 46, poz. 543 z późn. zm./

W świetle wymienionych przepisów „przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce”.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie narusza wymogów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem dotyczy nadbudowy i przebudowy budynku znajdującego się na działce budowlanej.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowy Korczyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK



Z up. WÓJTA
Piotr Strach
Z-ca Wójta

Pouczenie.

Wójt Gminy Nowy Korczyn, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- ♦ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- ♦ jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nowej kubatury wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane /tekst jednolity_Dz. U. z 2003 r. nr 106, poz. 1126 z póź. zm./.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami.

W myśl art. 55 u o p. i z p., warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia w tym zakresie w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Załączniki :

Nr 1 - graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Otrzymują :

1/ strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu

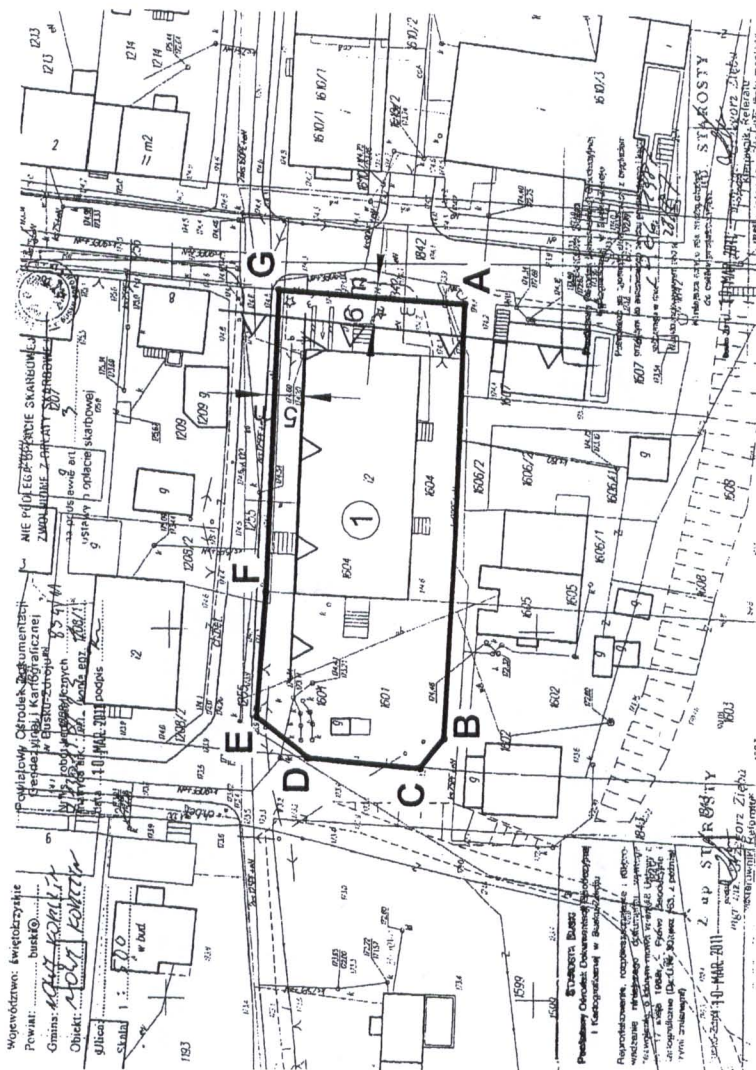
2/ a/a

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK

Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na elektronicznie przeskalowanej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dołączonej do wniosku i zawierająca stosowną klauzulę

~~Zupa Wójta~~
~~Piotr Strach~~
~~Z-ca Wójta~~



ABC...A

linia rozgraniczająca teren inwestycji
budynki usługowy objęty decyzją
nieprzekraczalna linia zabudowy

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w Kielcach
25-006 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 041 344 55 84, 041 344 27 20
PP CUP Kielce T 101

IN-UR.5134.438.3.2011.A

WPLYNĘŁO

dn. 22-04-2011

podpis 2560/11 Kielce, 2011-04-14

POSTANOWIENIE

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, w oparciu o art. 106 i 124, KPA; oraz art. 3, ust. 1, 2, 12, 14; art. 6, ust. 1; art. 7, ust. 1 i 4; art. 22, ust. 2; art. 91, ust. 4, pkt. 4 i 9, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z późniejszymi zmianami); art. 53 ust. 4 pkt 2; art. 2 ust 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami) w związku z pismem Urzędu Gminy Nowy Korczyn, nr ZITS.6733.1.2011 z dnia 2011-03-30 (data wpływu 05.04.2011) i przesłanego poprawionego projektu decyzji (data wpływu 13.04.2011), dotyczącym uzgodnienia projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na nadbudowie [nadbudowa dachu] i przebudowie budynku Ośrodka Zdrowia, na działkach ozn. nr ewid. 1601; 1604, położonej w Nowym Korczynie przy ul. Krakowskiej i ul. Zaścianek 2, w zabytkowym układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.47,

postanawia:

uzgodnić ze stanowiska konserwatorskiego lokalizację inwestycji celu publicznego i przedstawiony poprawiony projekt decyzji.

Uzasadnienie:

Obiekt znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.47. Zapis ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi o konieczności uzgadniania z konserwatorem zabytków decyzji o warunkach zabudowy przed jej wydaniem. Wartość zabytkową dla obszaru pod planowaną inwestycję stanowi: zachowanie układu urbanistycznego miasta lokalnego. Planowany zamiar inwestycyjny dotyczy nadbudowy dachu i adaptacji istniejącego już budynku, co nie narusza przedmiotu ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego stwierdza się, że w wyniku ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla tego zamiaru inwestycyjnego, wartość zabytkowa tego terenu nie zostanie naruszona.

Według powyższego planowana zmiana zabudowy jest zgodna z przepisami prawa tj. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w aspekcie ochrony zabytków. Zatem postanowiono uzgodnić lokalizację inwestycji celu publicznego i przedstawiony projekt decyzji przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, jako współdziałającego organu w trybie art. 106 KPA, zgodnie z art. 53; ust. 4; pkt. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie siedmiu dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Nowy Korczyn (
2. Samorządowy Zakład Zdrowotny
ul. Zaścianek 2; 28-136 NOWY KORCZYN

3. a/a

Do wiadomości:

1. P. Dziedzic Zofia; ul. Nadrzeczna 6; 28-136 NOWY KORCZYN
2. P. Woźniak Andrzej; ul. Spokojna 39; 32-840 ZAKLICZYN
3. P. Misiaszek Jerzy i Ewa; ul. Krakowska 10; 28-136 NOWY KORCZYN
4. P. Aleksandra Marońska; ul. Armii Krajowej 10; 28-136 NOWY KORCZYN

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na działkach Nr 1601 i 1604 położonej przy ul. Zascianek w Nowym Korczynie znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia będący przedmiotem niniejszej nadbudowy i przebudowy dachu.

Projektowana nadbudowa i przebudowa dachu nie wpłynie na sposób zagospodarowania działki.

Powierzchnia biologicznie czynna.

Wielkość powierzchni zabudowy, dojść i dojazdów (parkingów brak) znajdujących się na powierzchni działek Nr 1601 i 1604 mających łącznie 1 522,30 m² wynosi 621,00 m². Zatem powierzchnia terenów zielonych działki wynosi 901,30 m² co stanowi **59,23 %**.

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK

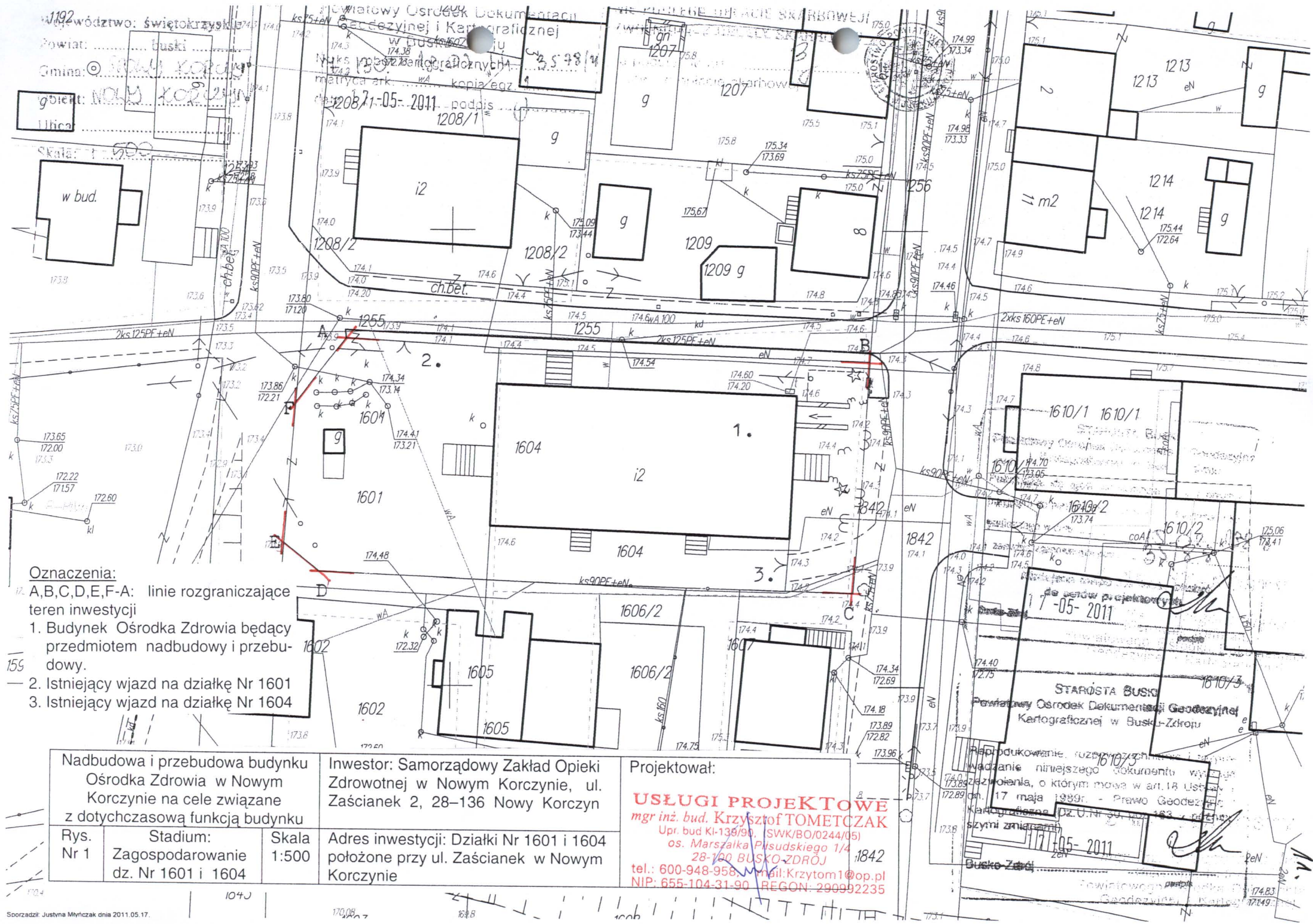
Upr. bud KI-139/90, (SWVK/BO/0244/05)

os. Marszałka Piłsudskiego 1/4

28-100 BUSKO-ZDRÓJ

tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl

NIP: 655-104-21-90 REGON: 290992235



Oznaczenia:

1. A,B,C,D,E,F-A: linie rozgraniczające teren inwestycji

1. Budynek Ośrodka Zdrowia będący przedmiotem nadbudowy i przebudowy.

2. Istniejący wjazd na działkę Nr 1601

3. Istniejący wjazd na działkę Nr 1604

Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku

Rys. Nr 1 Stadium: Zagospodarowanie dz. Nr 1601 i 1604

Investor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn

Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie

Projektował:

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Up. bud. KI-135/90, (SWK/BO/0244/05)
os. Marszałka Piłsudskiego 1/4
28-100 BUSKO-ZDRÓJ
tel.: 600-948-958, e-mail: Krzytom1@op.pl
NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235

Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego



Ośrodek Zdrowia
Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Nowym Korczynie

Elewacja północna



Ośrodek Zdrowia
Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Nowym Korczynie

Elewacja południowa



Ośrodek Zdrowia
Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Nowym Korczynie

Elewacja południowa



Ośrodek Zdrowia
Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Nowym Korczynie

Elewacja wschodnia



Ośrodek Zdrowia
Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Nowym Korczynie

Elewacja zachodnia

Inwentaryzacja budowlana budynku

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – Opis.

Budynek Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie to budynek wykonany w technologii tradycyjnej w latach 80-tych ubiegłego stulecia.

Jest to budynek podpiwniczony, posiadający w parterze pomieszczenia Ośrodka Zdrowia oraz apteki a na piętrze mieszkania.

Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 15,46 m x 33,70 m.

Wysokość budynku wynosi: w kalenicy 8,75 m, przy okapie 7,75 m.

Budynek pokryty jest papą na dwuspadowym stropodachu wentylowanym o spadku połaci wynoszącym 7,00 %.

Na terenie działek znajduje się również wiata na odpady stałe o wym. 2,50 x 3,00 m.

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Upr. bud KI-139/90, (ISWK/BO/0244/05)
os. Marszałka Piłsudskiego 1/4
28-100 BUSKO-ZDRÓJ
tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował: USŁUGI PROJEKTOWE <i>mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK</i> Upr. bud Kl. 130/00, (SWK/BO/0244/p5) os. Myszka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ tel.: 600-940-950 / mail: krzytom1@op.pl NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235
Rys. Nr 2	Stadium: Inwentaryza- cja stanu istniejącego.	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	
Skala 1:50	Elewacja południowa		

Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował:
Rys. Nr 3	Stadium: Inwentaryza- cja stanu istniejącego.	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	USŁUGI PROJEKTOWE <i>mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK</i> Upr. bud. kl. 139/90, (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 OŚKÓ-ZDRÓJ tel.: 600-948-955, mail: Krzytom1@op.pl NIP: 655-104-31-90, REGON: 290992235
Skala 1:50	Elewacja północna		





Nadbudowa i przebudowa budynku
Ośrodka Zdrowia w Nowym
Korczynie na cele związane
z dotychczasową funkcją budynku

Rys. Nr 4
Skala
1:50

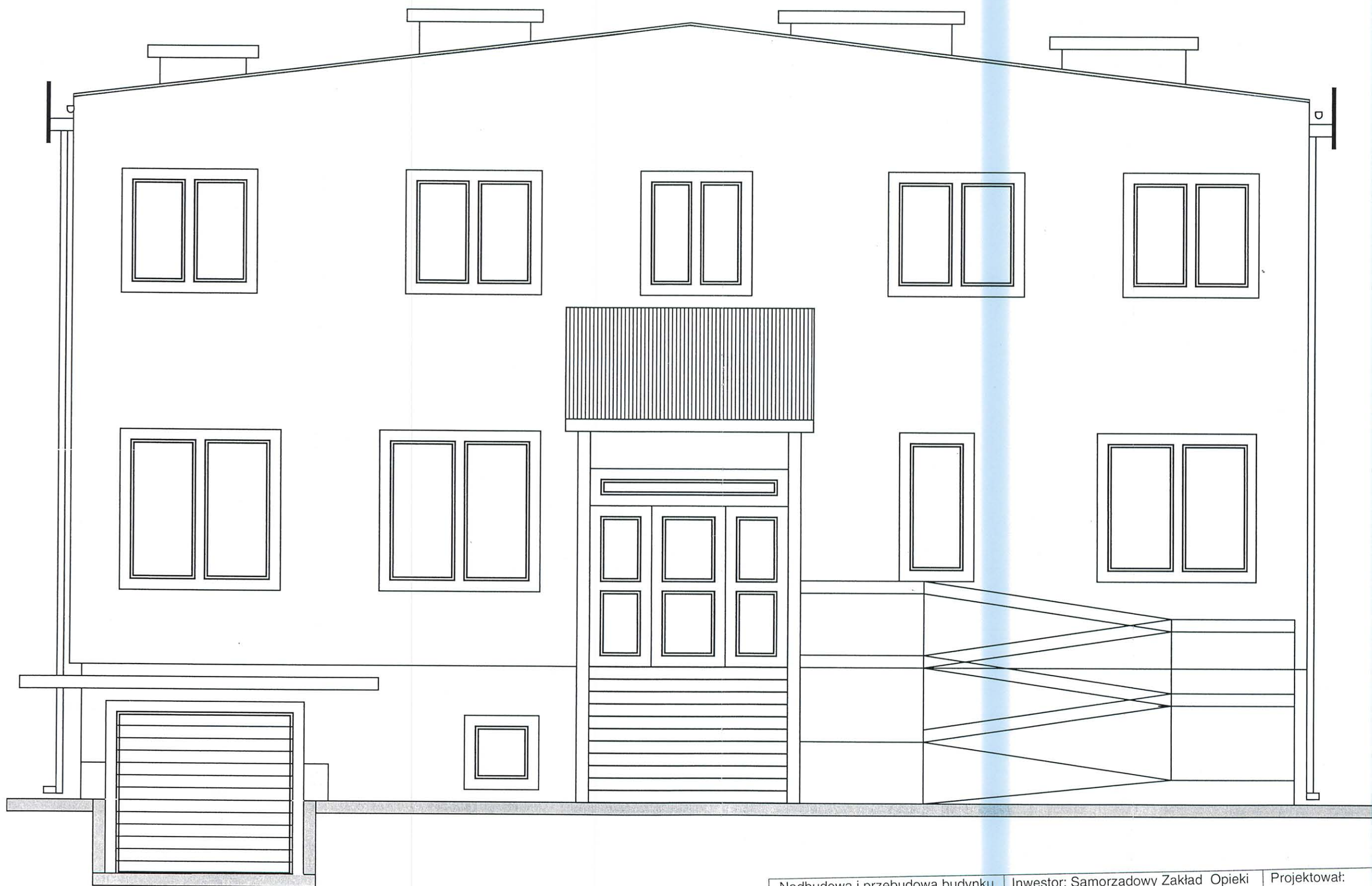
Stadium: Inwentaryza-
cja stanu istniejącego.
Elewacja wschodnia

Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki
Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul.
Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn

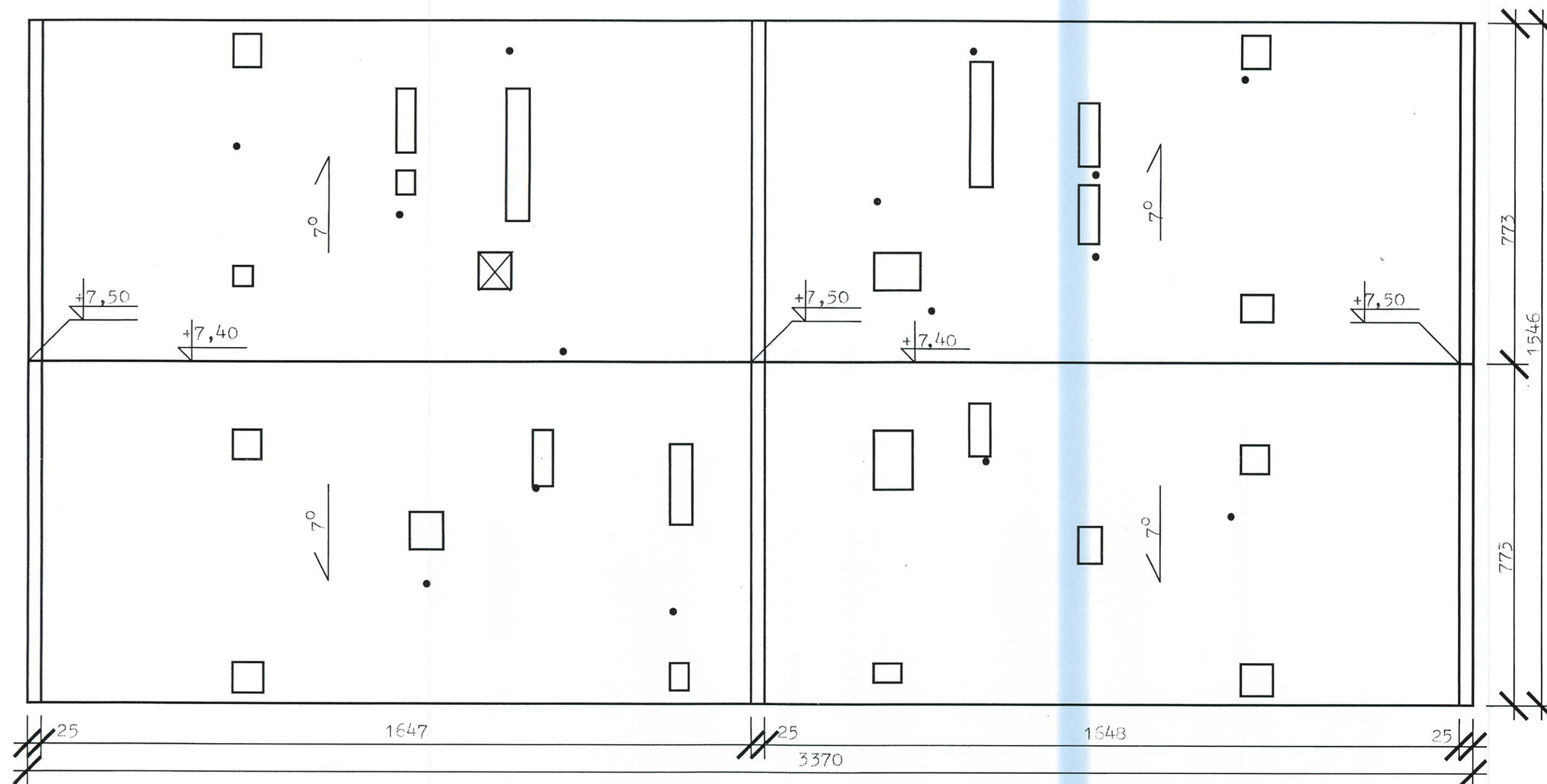
Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604
położone przy ul. Zaścianek w Nowym
Korczynie

Projektował:

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Upr. bud. KI-139/90, (SWK/BO/0244/05)
os. Marszałka Piłsudskiego 1/4
28-100 BUSKO-ZDRÓJ
tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował: USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK Upr. bud Kl.139/90, (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl NIP: 655 104 31 90 REGON: 290992235
Rys. Nr 5	Stadium: Inwentaryza- cja stanu istniejącego.	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	
Skala 1:50	Elewacja zachodnia		



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował:
Rys. Nr 6	Stadium: Inwentaryza- cja stanu istniejącego.	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK Upr. bud. Kl-139/90, (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ
Skala 1:50	Usytuowanie kominów		tel.: 600-948-956, mail: Krzytom1@op.pl NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235

Projekt budowlany

OPIS

**DO PROJEKTU NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU
OŚRODKA ZDROWIA W NOWYM KORCZYNIE NA CELE
ZWIĄZANE Z DOTYCHCZASOWĄ FUNKCJĄ BUDYNKU**

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora i umowa
- oględziny i pomiaru obiektu z natury
- przepisy prawa budowlanego.

2. Dane ogólne.

- 2.1. Zewnętrzne wymiary budynku: 15,46 m x 33,70 m
- 2.2. Powierzchnia zabudowy: 521,00 m²
- 2.3. Wysokość budynku przy okapie: 7,75 m
- 2.4. Wysokość budynku w kalenicy: 8,85 m

3. Strop nad I pietrem

Strop nad I piętrzem wykonano jako żelbetowy z płyt „żerańskich” na którym wykonano spadki dla dwuspadowego stropodachu wentylowanego wynoszące 7,00 %.

4. Więźba dachowa i dach.

Przed zamontowaniem projektowanej więźby dachowej należy rozebrać istniejące pokrycie dachu wraz ze spadkami oraz obróbki blacharskie.

Należy również przemurować wszystkie kominy oraz przedłużyć wywiewki kanalizacyjne.

Zaprojektowano dach dwuspadowy na więźbie z tarcicy iglastej impregnowanej drewnochronnie, płatwiowo-kleszczowej, kryty blachą trapezową T-35, powlekaną w kolorze grafitowym matowym.

Zaleca się pokrycie dachu blachą trapezową firmy Rautarukki.

Zakominowe odcinki połączy tj. biegnące od kalenicy do kominów należy pokryć blachą płaską w kolorze grafitowym matowym również f-my jw.

Na kalenicy należy zamontować systemowe gąsiory.

Szczegóły projektowanej więźby dachowej i dachu przedstawiają rys. Nr od 6 do Nr 13.

5. Obróbki blacharskie.

W celu właściwego odwodnienia dachu należy wszystkie obróbki blacharskie tj. obróbki pasów podrynnowych, desek okapowych, wiatrownic, ogniomuru, kominów i wjazdu dachowego należy wykonać z blachy płaskiej w kolorze grafitowym matowym firmy Rautarukki.

27.

6. Instalacja odgromowa.

Zaleca się zdemontowanie istniejącego na dachu masztu radiostacji oraz wykonanie zwodów poziomych instalacji odgromowej z pręta \varnothing 8 mm.

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK

Upr. bud KI-139/90, (SWK/BO/0244/05)

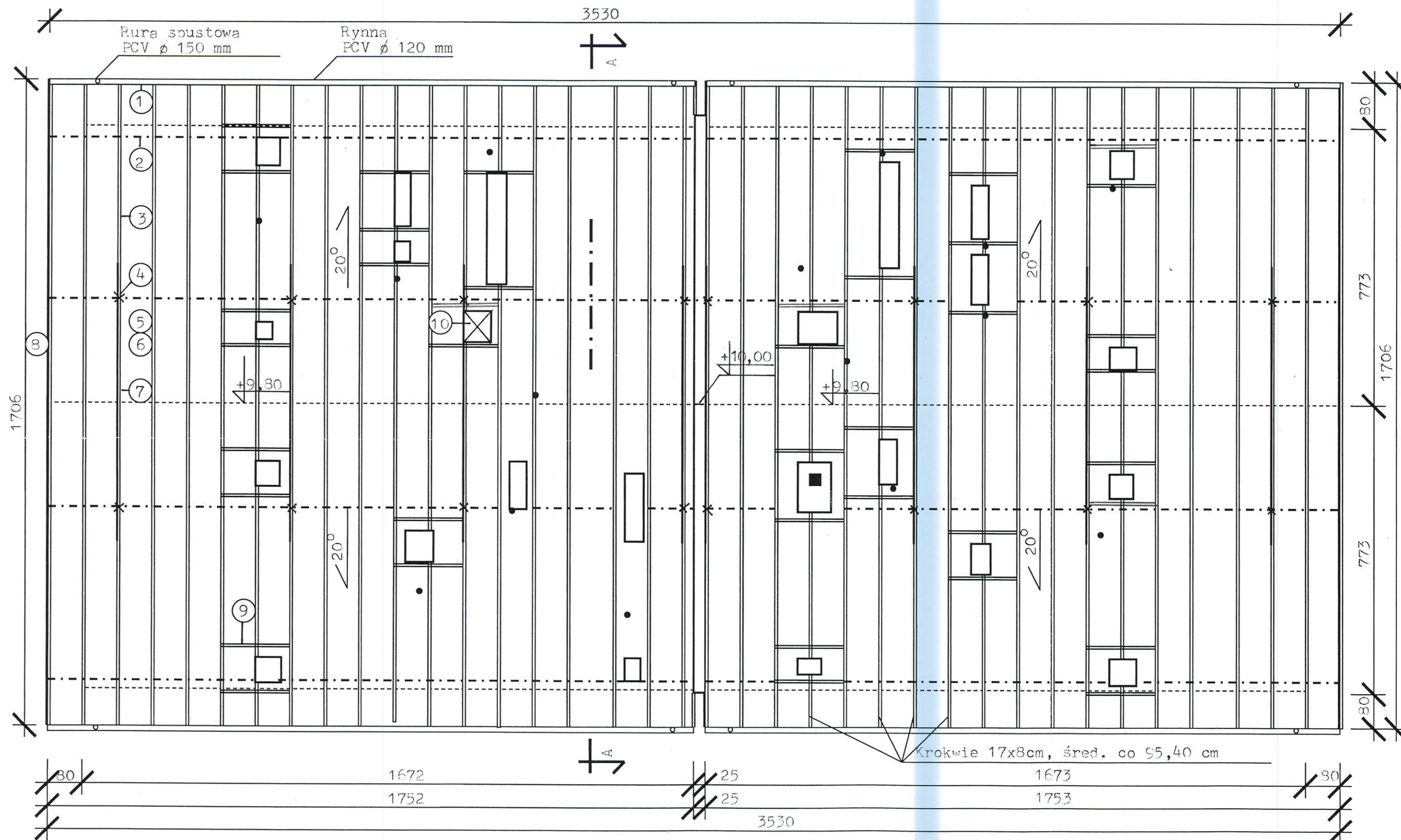
os. Marszałka Piłsudskiego 1/4

28-100 BUSKO-ZDRÓJ

tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl

NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235





Oznaczenia elementów więźby dachowej:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Deska okapowa 20 x 3 cm | 6. Podwalina 15 x 15 cm |
| 2. Murata 15 x 15 cm | 7. Kleszcze 2 x 3 x 20 cm |
| 3. Krokiew 8 x 17 cm | 8. Wiatrownica 3 x 17 cm |
| 4. Stolec 17 x 15 cm | 9. Wymian 8 x 17 cm |
| 5. Płatew 15 x 17 cm | 10. Właz dachowy 70 x 70 cm |

Nadbudowa i przebudowa budynku
Ośrodka Zdrowia w Nowym
Korczynie na cele związane
z dotychczasową funkcją budynku

Rys. Nr 7 Projekt zmiany konst-
rukcyj i pokrycia dachu
Rzut więźby dachowej

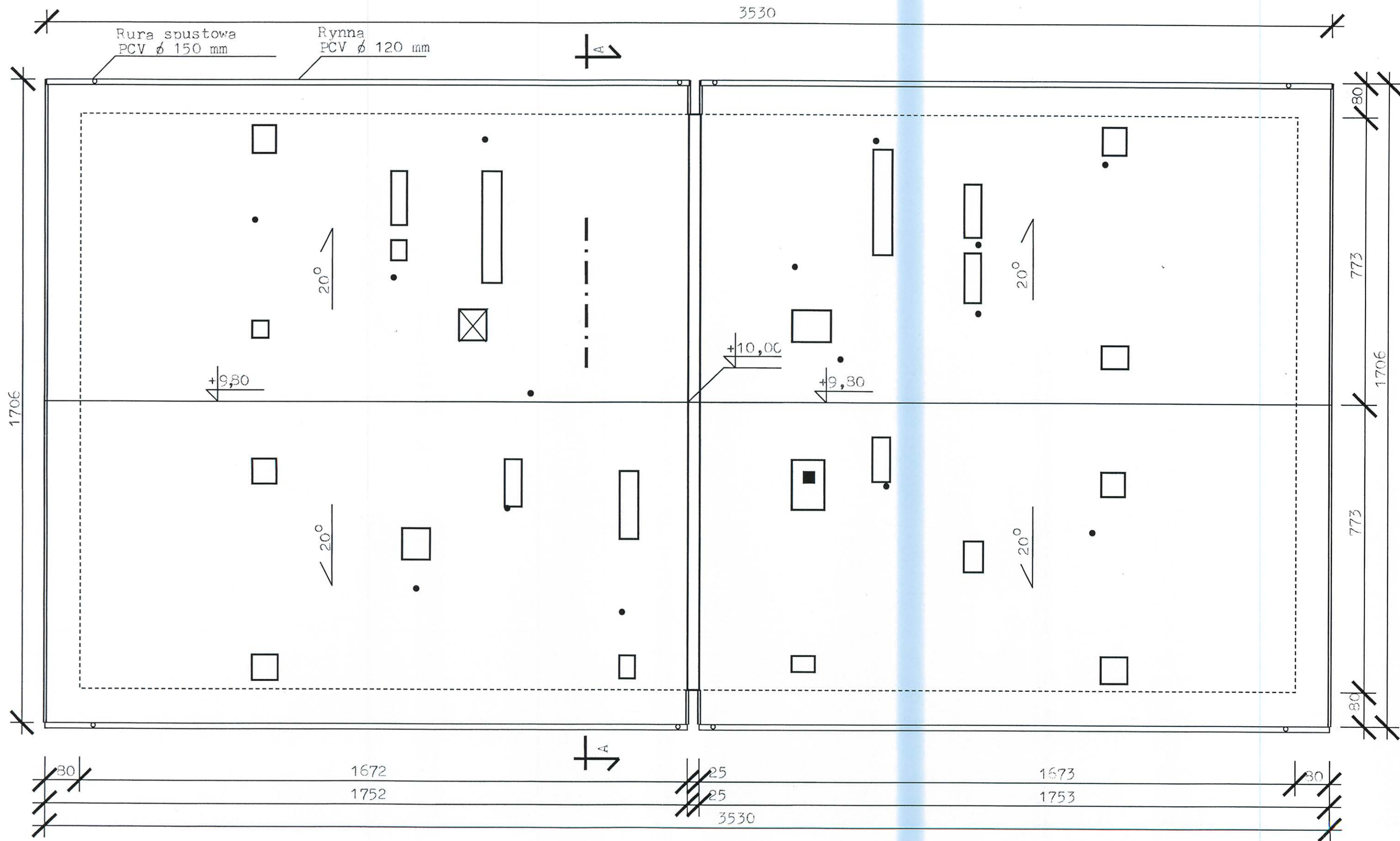
Skala
1:50

Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki
Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul.
Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn

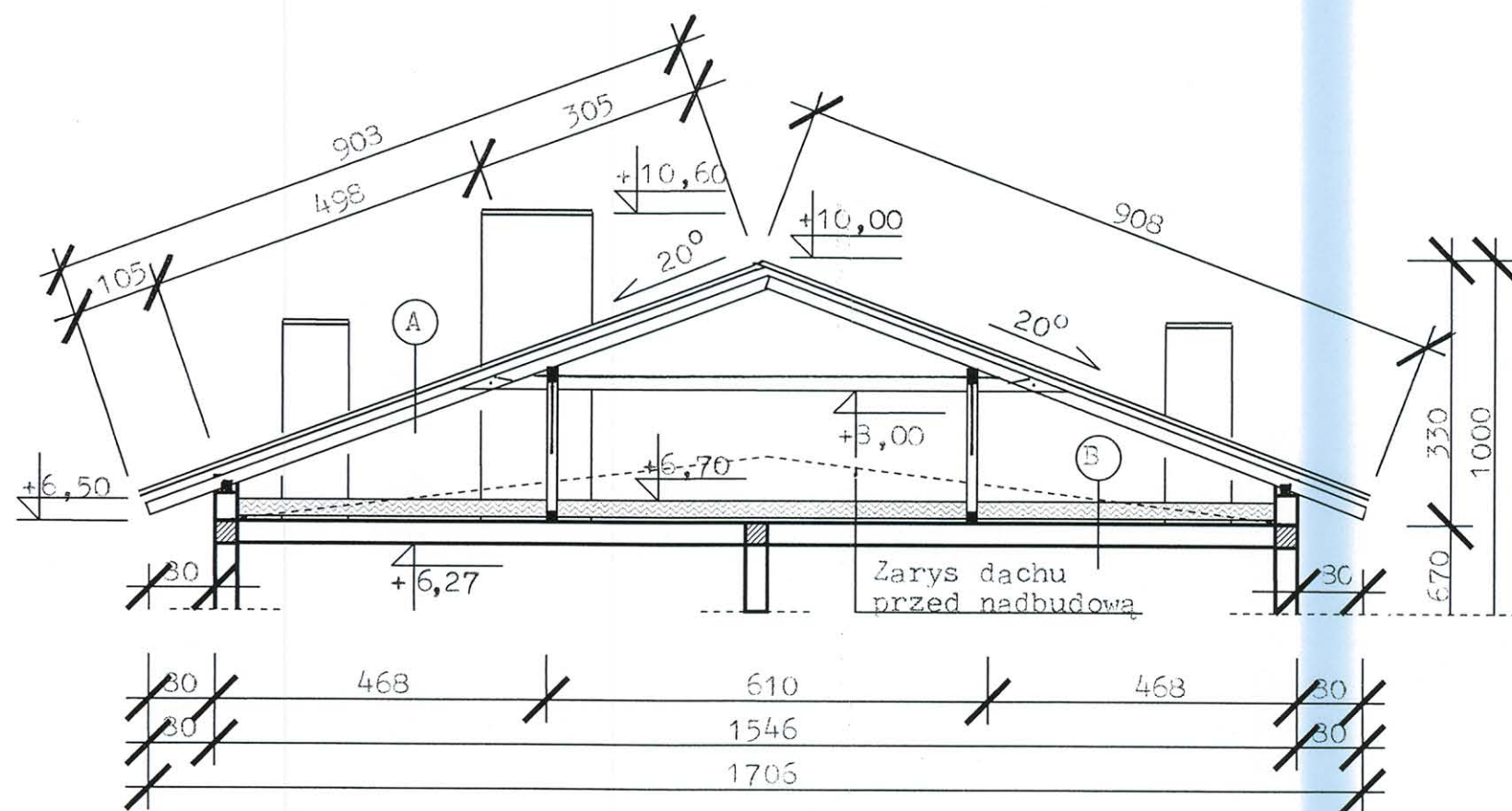
Adres inwestycji: Dz. Nr 1601,1604, poł.
przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie

Projektował:

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Ultr. bud KI-139/90, (SWK/BO/0244/05)
ul. Marszałka Piłsudskiego 1/4
28-100 BUSKO-ZDRÓJ
tel. 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
tel. 855-104-61-30, REGON: 290992235



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował:
Rys. Nr 8	Projekt zmiany konstrukcji i pokrycia dachu. Rzut dachu	Adres inwestycji: Dz. Nr 1601,1604, pol. przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK ul. bud. Kl-139/96, (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ tel.: 600-948-958, mail: Kczytom1@op.pl NIP: 655-104-34-90 REGON: 290992235



Oznaczenia:

- A. 1. Blacha trapezowa T-35 stalowa powlekana w kolorze grafitowym
2. Kontrłaty sosnowe 3 x 5 cm impregnowane
3. Łaty sosnowe 5 x 5 cm impregnowane
4. Folia paroizolacyjne PE
- B. 1. Folia paroizolacyjna PE
2. Wełna mineralna gr. 20 cm
3. Folia PE
4. Istniejąca Wylewka betonowa gr. 4 cm
5. Istniejący strop żelbetowy gr. 23 cm z płyt żerańskich

Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował:
Rys. Nr 9	Projekt zmiany konstrukcji i pokrycia dachu. Przekrój A-A	Adres inwestycji: Dz. Nr 1601,1604, położony przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK Upr. bud. KI-139/90, (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ
Skala 1:50			

tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
NIP: 655-104-37-90 REGON: 290992235



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował:
Rys. Nr 10	Projekt zmiany konstrukcji i pokrycia	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK Upr. bud. Kl-139/98, (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ
Skala 1:50	Elewacja południowa		tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl NIP: 655-104-31-90, REGON: 290992235



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował:
Rys. Nr 11	Projekt zmiany	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604	inż. inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Skala 1:50	konstrukcji i pokrycia Elewacja północna	położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	Upr. bud. Kl-139/2010 (SWK/BO/0244/05) os. Merszałka Piusdskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ tel.: 600-948-958 e-mail: Krzytom1@op.pl NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował: USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK Upr. bud KI-139/90, (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl NIP: 655-104-31-90, REGON: 290992235
Rys. Nr 12	Projekt zmiany konstrukcji i pokrycia	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	
Skala 1:50	Elewacja wschodnia		



Nadbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku		Inwestor: Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 2, 28-136 Nowy Korczyn	Projektował: USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK Upr. bud KI-139/90 (SWK/BO/0244/05) os. Marszałka Piłsudskiego 1/4 28-100 BUSKO-ZDRÓJ tel.: 600-948-926, mail: Krzytom1@op.pl P 65-104-31-90 REGON: 290992235
Rys. Nr 13	Projekt zmiany	Adres inwestycji: Działki Nr 1601 i 1604 położone przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie	
Skala 1:50	konstrukcji i pokrycia		
	Elewacja zachodnia		

ZESTAWIENIE TARCICY DACHOWEJ

L.p.	Nazwa elementu	Wymiary m/m ³	Ilość /szt./	Razem /m ³ /
1.	Deska okapowa	0,20x0,03x35,30 / 0,2118	2	0,4236
2.	Murlata	0,15x0,15x35,30 / 0,7943	2	1,5886
3.	Krokiew	0,08x0,17x9,08 / 0,1235	76	9,3860
4.	Stolec	0,17x0,15x1,80 / 0,4590	16	0,7344
5.	Płatew	0,15x0,17x35,50 / 0,9002	2	1,8004
6.	Podwalina	0,15x0,15x35,30 / 0,7943	2	1,5886
7.	Kleszcze	0,03x0,20x2x8,80/0,1056	8	0,8448
8.	Wiatrownica	0,03x0,17x9,08 / 0,0463	4	0,1852
9.	Wymian	0,08x0,17x2,00 / 0,0272	40	1,0880
	Łaty	0,05x0,05x35,30 / 0,0883	46	4,0618
	Kontrłaty	0,03x0,05x9,08 / 0,0136	76	1,0336
RAZEM:				22,7350
10.	Właz	0,70x0,70		

USŁUGI PROJEKTOWE
 mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
 Upr. bud KI-139/90, (SWK/BO/0244/05)
 os. Marszałka Piłsudskiego 1/4
 28-100 BUSKO-ZDRÓJ
 tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
 NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu nadbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku położonego na działkach 1601 i 1604.

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje nadbudowę i przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku położonego na działkach 1601 i 1604.

2. Kolejność wykonywania robót.

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty przygotowawcze,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie znajdują się elementy które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót należy oznakować plac budowy terenu Nadbudowy budynku.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi budynku, otworów w stropach,
- przygniecenie pracownika materiałem przewidzianym do wbudowania.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad przy podestach roboczych. Brak osprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości).

4.3. Zagrożenia występujące przy robotach z użyciem maszyn:

- pochwycenie kończyny przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- 5.1. Zagospodarowanie terenu budowy na leży wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - wykonania dojazdów i wejść dla pacjentów,
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
 - teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
 - obiekt wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.
- 5.2. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Jeżeli wykop osiąga głębokość większą niż 1,00 m poniżej poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Składowanie urobku i materiałów jest zabronione:
- w odległości niniejszej niż 0,80 m od krawędzi wykopu,
 - w strefie klina naturalnego odłamu.
- 5.3. Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań dopuszczonych do tego typu zadań. Montaż rusztowań, eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Osoby zatrudnione przy montażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia.
- 5.4. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych przeznaczonych do tego typu zadań (roboty tynkarskie) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
- 5.5. Montaż rusztowań wg instrukcji producenta. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- 5.6. Maszyny i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane, i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępniać organom kontroli dokumentację techniczną – rozruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Opracował:

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Upr. bud KI-139/90, (SWK/BO/0244/05)
os. Marszałka Piłsudskiego 1/4
28-100 BUSKO-ZDRÓJ
tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
NIP: 655-104-31-90, REGON: 290992235

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Obiekt będący przedmiotem niniejszego projektu nie będzie produkował i emitował odpadów niebezpiecznych.
2. Nie wystąpią również emisja hałasu związana z eksploatacją i użytkowaniem obiektu, wibracja, promieniowanie elektromagnetyczne lub jonizujące ani inne zakłócenia mające negatywny wpływ na środowisko.
3. Charakter i wielkość obiektu, jego sposób posadowienia oraz eksploatacji nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

Wpływ inwestycji na środowisko i sąsiednie nieruchomości.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko oraz sąsiednie nieruchomości.

Opracował:

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Upr. bud. Ki-139/90, (SWK/BO/0244/05)
os. Marszałka Piłsudskiego 1/4
28-100 BUSKO-ZDRÓJ
tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
NIP: 655-104-31-90 REGON: 290992235

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako wykonawca projektu nadbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Nowym Korczynie na cele związane z dotychczasową funkcją budynku położonego na działkach 1601 i 1604 w Nowym Korczynie przy ul. Zaścianek, którego inwestorem jest Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie, ul. Zaścianek 3, 28-136 Nowy Korczyn

o ś w i a d c z a m ,

że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża konstrukcyjno-budowlana:

mgr inż. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. KL 139/90
nr ewid. w ŚOIIB SWK/BO/0244/05

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
Upr. bud. KL 139/90, (SWK/BO/0244/05)
os. Marszałka Piłsudskiego 1/4
28-100 BUSKO-ZDRÓJ
tel.: 600-948-958, mail: Krzytom1@op.pl
NIP: 655-104-31/90 REGON: 290992235

Busko-Zdrój, maj '2011

Urząd Wojewódzki
w Kielcach

Kielce, 1990 - 06 - 25

Nr ewiden. KL-139/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL TOMETCZAK KRZYSZTOF
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 12 października 1960 r. w Busku - Zdroju
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL TOMETCZAK KRZYSZTOF jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrole-
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i
badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-
melioracyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania
działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

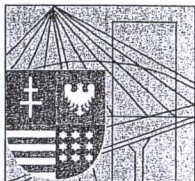
Ob. Krzysztof Tometczak
ul. Staszica 2/21
28-100 Busko- Zdrój



Z up. Wojewody
p.o. Dyrektora Wydziału
mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 29 listopad 2010

Zaświadczenie

Pan(i) Tometczak Krzysztof

miejsce zamieszkania :

ul. Piłsudskiego 1/4

28-100 Busko Zdrój

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0244/05

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2011 do 30-06-2011

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobuńska
DYREKTOR BIURA

Za zgodność z oryginałem:

Krzysztof TOMETCZAK

Niniejszym zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenia mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - Hanza Broker Sp. z o.o. - który pod numerem infolinii 0801 384 666 stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Za zgodność z oryginałem:


Krzysztof TOMETCZAK