

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W NOWYM KORCZYNIE

WSTĘP

1. Wstęp
 - 1.1. Wprowadzenie
 - 1.2. Podstawa opracowania
 - 1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót
 - 1.4. Wymagania ogólne wynikające z Prawa budowlanego
 - 1.5. Zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych
 - 1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru
 - 1.7. Odbiór robót budowlanych
 - 1.7.1. Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty
 - 1.7.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności
 - 1.7.3. Potwierdzenie odbioru robót
2. Zagospodarowanie placu budowy
 - 2.1. Wstęp
 - 2.2. Elementy zagospodarowania placu
 - 2.2.1. Ogrodzenie placu budowy
 - 2.2.2. Punkt poboru energii elektrycznej
 - 2.2.3. Punkt poboru wody
 - 2.2.4. Punkt składowania materiałów
 - 2.2.5. Punkt zabezpieczenia
 - 2.3. Ochrona istniejącego zagospodarowania
3. Rozbiórki i demontaże
 - 3.1. Rozbiórka instalacji odgromowej, rynien i obróbek blacharskich
 - 3.1.1. Wstęp
 - 3.1.2. Materiał
 - 3.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania rozbiórek
 - 3.1.4. Odbiór robót rozbiórkowych
4. Roboty remontowe
 - 4.1. Wymiana pokrycia dachowego
 - 4.1.1. Wstęp
 - 4.1.2. Materiały
 - 4.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania wymiany pokrycia dachu
 - 4.1.4. Odbiór robót
 - 4.2. Obróbki blacharskie rynny i instalacja odgromowa
 - 4.2.1. Wstęp
 - 4.2.2. Materiały
 - 4.2.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania i montażu obróbek blacharskich, rynien i instalacji odgromowej
 - 4.2.4. Odbiór robót

WSTĘP

1. Zagadnienia ogólne.

1.1. Wprowadzenie

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dekarskich na budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Zaścianek w Nowym Korczynie, gmina Nowy Korczyn

- właściwości materiałów,
- sposób i jakość wykonywania robót,
- oceny prawidłowości wykonania i odbioru robót.

1.2. Podstawa opracowania.

Specyfikację techniki wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót,
- wizji w terenie,
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – Poradnika projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru .

1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.

Realizacja robót musi odpowiadać przepisom techniczno – budowlanym i prawnym dotyczącym tego rodzaju robót i technologii ich wykonania. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt warunków pracy zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony mienia i zdrowia osób związanych z wykonywaniem robót oraz przebywających na placu budowy.

1.4. Wymagania ogólne wynikające z Prawa budowlanego

Wykonawstwo robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego należą do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia nad robotami jedynie nadzór inwestorski.

Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy wyznaczyć osobę, która w jego imieniu będzie odpowiedzialna za realizację robót zgodnie z zakresem.

1.5. Zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych

Wszelkie zmiany i odstępstwa od technologii wykonania przyjętej w opisach katalogowych, względnie zmiany rozwiązań materiałowych, nie mogą powodować obniżenia trwałości eksploatacyjnej, zwiększania kosztów eksploatacji. Wprowadzenie zmian jest możliwe wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, po zaakceptowaniu wprowadzonej zmiany przez Zamawiającego. Wniosek w przedstawionej sprawie powinien zawierać dokładny opis proponowanego rozwiązania, podaniem jego parametrów, kosztów, oraz atestem o dopuszczeniu stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji robót Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany w przypadku:

- wycofania wyrobu z obrotu i stosowania w budownictwie,
- producent lub jedyny dystrybutor stosuje praktyki monopolistyczne,
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady,
- akceptacja wprowadzonej zmiany musi być każdorazowo potwierdzona wpisem przedstawiciela Zamawiającego do dziennika budowy.

1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru.

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych w kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje

przedmiarowe obejmują nakłady i czynności towarzyszące. Opisane w założeniach ogólnych, warunki techniczne wykonania robót założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie pełnego zakresu zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych,
- demontaż instalacji odgromowej na dachu,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórkę obróbek blacharskich,
- rozbiórkę uszkodzonego podłoża betonowego,
- wykonanie więźby dachowej,
- demontaż i ponowny montaż rynien,
- przemurowanie i naprawę kominów,
- impregnację grzybobójczą i p.poż. wszystkich elementów drewnianych dachu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż folii dachowej,
- ułożenie nowego pokrycia dachowego – blacha stalowa powlekana trapezowa wraz z akcesoriami opisanymi w przedmiarze,
- ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu wraz z pomiarem skuteczności działania,

1.7. Odbiór robót budowlanych.

1.7.1. Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

- umowa wraz załącznikami,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na pytania oferentów.

1.7.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności:

W przypadku stwierdzenia wady lub niezgodności wykonania robót lub zastosowania materiałów niezgodnie z założeniami przyjmuje się doprowadzenie wykonanego elementu robót do stanu zgodności z wymaganiami.

Jeżeli wady nie są istotne i nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji możliwe jest:

- obniżenie wartości robót o 10 %,
- przedłużenie okresu gwarancji robót o 50 % w stosunku do zawartego w umowie
- zatrzymane 10 % wartości zausterkowanego elementu robót.

1.7.3. Potwierdzenie odbioru robót.

Z odbioru robót komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót. W skład komisji odbioru zawsze powinien uczestniczyć kierownik robót, przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor nadzoru).

2. Zagospodarowanie placu budowy

2.1. Wstęp.

Wymagania w zakresie wykonania zaplecza budowy należy traktować jako minimalne wynikające z obowiązku Zamawiającego mające na celu zabezpieczenie swoich interesów na powierzonym Wykonawcy terenie budowy.

2.2. Zagospodarowanie placu budowy powinno się składać z następujących elementów:

- trwałego oznakowania i wydzielenia stref niebezpiecznych w rejonie prowadzonych robót,
- punktów poboru energii elektrycznej i wody,
- magazynu składowania materiałów,
- punktu zabezpieczenia p.poż.

2.2.1. Ogrodzenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy wykonać taśmą, ustawić tablice ostrzegawcze informujące o zagrożeniu dla zdrowia i życia. Nad wejściami do budynku wykonać zadaszenia ochronne.

2.2.2. Punkt poboru energii elektrycznej.

Punktem poboru energii elektrycznej na potrzeby wykonania robót remontowych powinna być rozdzielnia budowlana wyposażona w licznik energii elektrycznej.

2.2.3. Punkt poboru wody.

Punkt poboru wody dla potrzeb budowy powinien być zlokalizowany, co najmniej 10 m od budynku. Punkt poboru wody powinien być wyposażony w armaturę umożliwiającą podłączenie węża oraz pobór wody do wiader i pojemników. Pobór wody dla potrzeb budowy należy opomiarować.

2.2.4. Punkt składowania materiałów

Punkt składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania, a także materiałów uzyskanych z demontażu należy lokalizować zgodnie z ogólnymi zasadami składowania tych materiałów oraz w zależności od planowanej organizacji robót budowlanych. Place składowe wymagają przygotowania powierzchni przez ułożenie tymczasowych nawierzchni podkładów lub wykorzystanie nawierzchni istniejących. Nawierzchnie tymczasowe mogą być wykonane z płyt lub z elementów prefabrykowanych.

2.2.5. Punkt zabezpieczenia przeciwpożarowego

Punkt p.poż. powinien być wyposażony w gaśnicę o masie 2 kg środka gaśniczego. Niezależnie od tego punkt gaśniczy powinien być zabezpieczony w niżej wymieniony sprzęt;

- gaśnice proszkowe lub śniegowe 2 szt,
- koce gaśnicze 2 szt,

2.3. Ochrona istniejącego zagospodarowania

Istniejące zagospodarowanie terenu w granicach placu budowy, podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego z okresu przed rozpoczęciem robót ponosi Wykonawca.

3. Roboty budowlane

3.1. Rozbiórka instalacji odgromowej , rynien i obróbek blacharskich .

3.1.1. Wstęp

Robót rozbiórkowe instalacji odgromowej , rynien i obróbek blacharskich oraz sposobu postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontażu został opisany we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże”.

3.1.2. Materiał

Pręty instalacji odgromowej , rynny i obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej, ocynkowanej,

3.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania rozbiórek

Rozbiórki instalacji odgromowej , rynien i obróbek blacharskich oraz łat należy wykonać sposobem ręcznym. Pręty instalacji odgromowej i rynny podlegały będą ponownemu montażowi w końcowym etapie robót – w związku z czym należy ten fakt wziąć pod uwagę przy robotach demontażowych, magazynowaniu tych akcesoriów oraz przy ponownym montażu . Pozostałe elementy z demontażu nie nadają się do dalszej eksploatacji. W czasie wykonywania rozbiórek należy przestrzegać warunki BHP.

3.1.4. Odbiór robót rozbiórkowych

Odbiór robót rozbiórkowych obejmuje:

- 1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonania rozbiórek (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
- 2) przegląd istniejących rynien i obróbek blacharskich oraz wstępne ich zaklasyfikowanie do grupy nadających się do dalszego użycia lub nie nadających się do dalszego użycia,
- 3) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju materiału i grupy oraz określenie ich ilości,
- 4) wybrakowanie i przeklasyfikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 5) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

4. Roboty remontowe

4.1. Wymiana pokrycia dachowego

4.1.1. Wstęp

W niniejszym punkcie specyfikacji technicznej zawarty jest opis wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachowego. Istniejąca konstrukcja stropodachu jest w dobrym stanie technicznym, ewentualne uszkodzenia elementów konstrukcji które okazały by się po odkryciu dachu należy naprawić wg technologii opisanej w kosztorysie lub wymienić. Podczas robót związanych z wymianą pokrycia należy dokonać napraw istniejących kominów oraz wykonać nowe tynki i czapki kominowe zgodnie z przedmiarem robót .

4.1.2. Materiały

Blacha trapezowa powlekana, jej wszystkie akcesoria , oraz folia paro-przepuszczalna muszą być w gatunku I..

Musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz Certyfikat bezpieczeństwa.

Kontrłaty i łaty z drewna sosnowego o wykonanie o wymiarach jak w projekcie. Dopuszczalna wilgotność drewna nie więcej niż 20%. Drewno musi być impregnowane środkami grzybobójczymi, owadobójczymi, ognioochronnymi i spełniać wszystkie wymagania zawarte w normach PN-B-03150 oraz PN-D-94021.

4.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania wymiany pokrycia dachu

Folię PE paro przepuszczalną przybić na zakład bezpośrednio do krokwi.

Na kontrłaty przybić łaty, łaty pod blachę trapezową powleką.

Łaty należy przybić do każdej krokwi gwoździami okrągłym 40*100mm. Długość gwoździ powinna być co najmniej 2,5 razy większa niż grubość łaty. Styki łat powinny znajdować się na krokwiach równolegle do linii okapu. Pierwszą łatę umieszcza się w linii okapu, pozostałe równolegle do niej, z rozstawem odpowiadającym wymiarowi pojedynczego profilu dachówki za pomocą gwoździ. Wkręty należy wkręcać za pomocą wiertarek ze sprzęgłem. Podczas montażu dachówek należy zamontować wszystkie przewidziane przedmiarem akcesoria zgodnie z zaleceniami producentów tych akcesoriów. Niezbędne jest uszczelnienie kalenicy i okapu za pomocą specjalnych uszczelek w celu uniemożliwienia przedostawania się śniegu i kurzu.

4.1.4. Odbiór robót

a) Odbiór materiałów.

Odbiór powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór winien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

b) Odbiór pokrycia dachowego obejmuje:

- sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia w miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie się i ewentualne przeciekanie wody np. koryta odwadniające, załamania wklęsłe powierzchni lub koryt miejsca styku ze ścianami, kominami. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu, to należy wybrane miejsca poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża, obserwując czy spływająca woda nie zatrzymuje się w nierównościach powierzchni,
- sprawdzenie poprawnego ułożenia dachówki w rzędach okapu i kalenicy,
- sprawdzenie prostoliniowości rzędów pionowych i poziomych.

4.2. Obróbki blacharskie rynny i instalacja odgromowa .

4.2.1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru, obróbek blacharskich, rynien i instalacji odgromowej.

4.2.2. Materiały

Wszystkie materiały użyte do wykonania poszczególnych elementów dachu muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały powinny spełniać wymagania techniczne i estetyczne

- obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,55 mm,
- rynny i pręty dachowej części instalacji odgromowej są materiałami z demontażu – do ponownego wykorzystania .

4.2.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania i montażu obróbek blacharskich rynien i instalacji odgromowej

- obróbki blacharskie montować do elementów konstrukcyjnych i kominów zgodnie z zasadami sztuki dekarskiej z zastosowaniem rąbka leżącego na połączeniu elementów ,
- rynny montować do nowych haków rynnowych,
- pręty instalacji odgromowej mocować na nowych systemowych uchwytach łącząc wszystkie zwody i uruchamiając w efekcie końcowym całą instalację odgromową .

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przewidzianymi dla każdej pracy.

Prace których jakość będzie budziła uzasadnione wątpliwości, co do zgodności z warunkami określonymi w specyfikacji technicznej nie będą odebrane, a ich odbiór nastąpi po wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją .

4.2.4. Odbiór robót

a) Odbiór materiałów

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są : certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania.

b) Odbiór obróbek blacharskich, rynien:

Odbiór końcowy obróbek blacharskich, rynien obejmuje:

- sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów,
- sprawdzenie rynien polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami wymiarów, rozstawu i wykonania rynien oraz połączeń ich poszczególnych odcinków (przekroju zakładów, szczelności połączeń) i połączeń przy rurach spustowych.

- sprawdzenie rozmieszczenia uchwytów i sposobu wyrobienia w nich spadku podłużnego oraz usytuowania krawędzi zewnętrznej linii poziomej i linii stanowiącej przedłużenie powierzchni pokrycia.
- sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych rynien i rur,
- sprawdzenie spadku i szczelności rynien, należy sprawdzić poprzez nalanie do nich wody i kontrolę jej spływu oraz ewentualnych wycieków.

Rynny oraz obróbki blacharskie wykonane niezgodnie z warunkami specyfikacji technicznej nie mogą być przyjęte, muszą być poprawione i przedstawione do ponownego odbioru.

c) Odbiór instalacji odgromowej:

Odbiór robót końcowy instalacji odgromowej obejmuje :

- sprawdzenie zgodności wykonania z projektem technicznym, sprawdzenie sposobu prowadzenia przewodów, prawidłowość zamocowań, lokalizacja poszczególnych elementów.
- sprawdzenie jakości materiałów czy są potwierdzone właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:
- jakość wykonania instalacji powinna być potwierdzona przez „Metrykę urządzenia piorunochronowego”, oraz protokoły pomiarów uziemień .

Opracował:
K. Tometczak

/-/