

**UCHWAŁA NR XIII/113/2020
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNIĘ**

z dnia 10 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej tj: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Czarkowy Gmina Nowy Korczyn działka nr ew. 405, pow. 0,14 ha, powierzchnia lokalu objętego bonifikatą 97,46 m², oszacowana wartość rynkowa 74 015,00 zł., wysokość bonifikaty 55%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nowym Korczynie

Kazimiera Gołdyn

Uzasadnienie

W związku z tym, że dotychczasowy najemca lokalu zawarł umowę na czas nieoznaczony przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po podjęciu uchwały w sprawie bonifikaty odbędzie się procedura rokowań w sprawie sprzedaży bezprzetargowej. W tym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn może za zgodą Rady Miejskiej w Nowym Korczynie udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.