

## UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w Nowym Korczynie w dniu ..... 2021 .r. pomiędzy:

- 1) Gminą Nowy Korczyn, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pawła Zagaję, zwaną dalej **Dostawcą usług**, w skrócie **Dostawcą**,

a

- 2) Panem/Panią ..... zam. ....  
- adres do korespondencji ..... Tel. kontaktowy .....  
.....legitymującym/cą się dowodem osobistym seria ..... numer .....  
wydanym przez ..... numer PESEL .....  
.....

zwanym dalej **Odbiorcą usług**, w skrócie „**Odbiorcą**”.

### § 1.

1. Umowa określa zasady i warunki odprowadzania ścieków przez Odbiorcę z nieruchomości położonej w ....., adres....., do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Dostawcę.
2. Prawa i obowiązki stron umowy określa również Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Nowy Korczyn, którego tekst jednolity jest dostępny w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej [www.bip.nowykorczyn.pl](http://www.bip.nowykorczyn.pl)

### § 2.

1. **Odbiorca** usług oświadcza, że\* :
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości wymienionej w §1 pkt. 1 to jest .....,
  - b) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.  
\*niepotrzebne skreślić /.
2. **Odbiorca** oświadcza, iż jest właścicielem i posiadaczem przyłącza kanalizacyjnego tj. odcinka przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości **Odbiorcy** usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – do granicy nieruchomości
3. **Odbiorca** oświadcza, że ścieki odprowadzane z nieruchomości do urządzeń kanalizacyjnych będą ściekami bytowymi.
4. Rozliczenia należności z tytułu usług świadczonych przez Dostawcę będą dokonywane w okresie rozliczeniowym nie dłuższym niż 3 miesięczny.

### § 3.

1. **Dostawca** oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia odprowadzanie ścieków z nieruchomości, o której mowa w §1 pkt. 1 niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną lub z wydanymi **Odbiorcy** ( ewentualnie jego poprzednikowi prawnemu ) warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci.
2. **Dostawca** oświadcza, że zobowiązuje się odbierać ścieki ze studzienki o której mowa w § 2 ust.2 w sposób ciągły i niezawodny.

### § 4.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza znajdującego się w posiadaniu Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia **Dostawcy** o zaistniałej awarii oraz do jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:
  - 1) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez **Dostawcę**,
  - 2) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez **Dostawcę** lub osoby trzecie,
  - 3) zagrożenie dla środowiska,**Dostawca** jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożeń lub innych niebezpieczeństw powstałych w wyniku awarii.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie. 2 ppkt.1 i braku realizacji przez **Odbiorcę** obowiązku usunięcia awarii, nie później niż w ciągu 2 dni, a w przypadkach określonych w punkcie 2 ppkt. 2 i 3 niezwłocznie, **Dostawca** na zasadach określonych w punkcie 1, jest zobowiązany do usunięcia awarii przyłącza, a kosztami zastępczego usunięcia awarii obciąży **Odbiorcę**.

### § 5.

Do obowiązków **Dostawcy** należy w szczególności:

- 1) odbieranie w sposób ciągły ścieków bytowych z nieruchomości w stanie i o składzie zgodnym z aktualnie

- obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem postanowień § 3 pkt. 2 umowy,
- 2) utrzymanie w należyłym stanie technicznym urządzeń kanalizacyjnych służących świadczeniu usług na rzecz **Odbiorcy**,
  - 3) usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
  - 4) odpłatne usuwanie awarii przyłącza Odbiorcy, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3 umowy.

#### § 6.

1. Do obowiązków **Odbiorcy** należy w szczególności:
  - 1) utrzymanie w należyłym stanie posiadanego przyłącza, w tym jego naprawa, remont i konserwacja,
  - 2) natychmiastowe powiadomienie **Dostawcy** o awarii posiadanego przyłącza,
  - 3) usuwanie awarii przyłącza na własny koszt,
  - 4) przestrzeganie zakazu wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń należących do Dostawcy,
  - 5) zapewnienie **Dostawcy** możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących jego własnością,
  - 6) nie podłączanie do kanalizacji ściekowej przewodów odprowadzających wody opadowe z dachów i posesji,
  - 7) nie odprowadzanie do urządzeń **Dostawcy** substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
  - 8) przestrzeganie zakazu odprowadzania do urządzeń **Dostawcy** ścieków innych niż bytowe oraz substancji mogących negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie urządzeń **Dostawcy**, a w szczególności:
    - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, obierek, pierza, ubrań, szkła, resztek owoców, warzyw, środków higieny osobistej, tekstyliów, włókien - nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
    - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
    - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu wynosi poniżej 85°C, a w szczególności: benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
    - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
    - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszonek,
    - f) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne **Dostawcy**, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
    - g) przestrzeganie zakazu zabudowywania oraz nasadzania drzew wzdłuż linii kanalizacyjnej, nad nią lub w odległości uniemożliwiającej lub utrudniającej dostęp do niej,
    - h) przestrzeganie zakazu dokonywania samodzielnych napraw i otwierania studzienek.

#### § 7.

1. Rozliczenia za usługi odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków.
  2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za ścieki wynoszą:
    - 1) cena za 1m<sup>3</sup> ścieków – 6,50 zł + 8 % VAT.
    - 2) opłata abonamentowa – 6 zł. + 8 % VAT na miesiąc
- Uwaga:** Stawki opłaty abonamentowej, regulowane są przez Odbiorcę usług niezależnie od tego, czy Odbiorca usług odprowadzał ścieki w danym okresie rozliczeniowym ( *podstawa prawna: § 16. pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. W sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków – Dz. U. 2006 nr 127 poz. 886 z późniejszymi zmianami* )
3. Dostawca zmianę taryf ogłasza w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez umieszczenie ogłoszeń na tablicach do tego przeznaczonych w miejscowościach w których wykonywana jest usługa odbioru ścieków, strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn, informacja załączona do faktur.
  4. Zmiana taryf ( tak wysokości jak i rodzajów należności ), nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

#### § 8.

1. Ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości ustala się jako równą ilości wody pobranej wynikającej ze wskazań wodomierza a w przypadku braku wodomierza, jako ilość wody pobranej zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w umowie na dostawę wody na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadkach pomiaru wody zużytej bezpowrotnie (np. do podlewania ogrodu) w rozliczeniach ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie różnicy wskazań wodomierzy (tj. ilość ścieków jest równa wskazaniom wodomierza głównego pomniejszoną o wskazania wodomierza dodatkowego). Dodatkowy wodomierz powinien być zewidencjonowany, opłombowany i zamontowany na koszt **Odbiorcy** za wodomierzem głównym zgodnie z zaleceniami **Dostawcy**.
3. W przypadku braku możliwości odczytania wskazań wodomierza, **Dostawca** wystawia fakturę zaliczkową o wartości równej należności w poprzednim okresie rozliczeniowym, która zostaje rozliczona po odczytaniu jego wskazań, nie później jak w kolejnym okresie rozliczeniowym. **Dostawca** zastrzega sobie prawo do wystawiania faktur zaliczkowych wg prognozy zużycia wody w następnym okresie rozliczeniowym, które muszą być rozliczane

nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy.

§ 9.

**Dostawca** może zamknąć przyłącze kanalizacyjne **Odbiorcy** w przypadkach i na warunkach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 10.

1. **Dostawca** za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, wystawia faktury.
2. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
3. **Odbiorca** dokonuje zapłaty na konto **Dostawcy**, w terminie płatności oznaczonym na fakturze VAT. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności albo zwrócona **Odbiorcy** usług, o ile w terminie 14 dni od powiadomienia go o tym fakcie złoży pisemny wniosek w tej sprawie.

§ 11.

Osoby reprezentujące **Dostawcę**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości wskazanej we wstępie do niniejszej umowy, w celu:

- 1) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Dostawcę**,
- 2) ustalenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, w tym dokonania odczytu wskazań wodomierza,
- 3) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 4) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego w sytuacjach przewidzianych prawem.

**Odbiorca** nie ma prawa utrudniać wykonania czynności o których mowa powyżej, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy przez **Dostawcę** bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 12.

W przypadku zaległości płatniczych nie uregulowanych przez dwa okresy rozliczeniowe po wysłaniu wezwania do zapłaty, oraz z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, **Dostawca** może zaniechać odbioru ścieków. Koszty ewentualnego ponownego przyłączenia, w wysokości równej opłacie przyłączeniowej, pokrywa **Odbiorca**.

§ 13.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. **Odbiorca** ma prawo rozwiązać umowę, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności winno zostać dokonane na piśmie.
4. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia. **Odbiorca** jest zobowiązany do pisemnego poinformowania **Dostawcy** o utracie tytułu prawnego do nieruchomości określonej we wstępie do niniejszej umowy lub ustanowieniu takiego tytułu na rzecz osoby trzeciej. Do czasu poinformowania **Dostawcy** o zaistniałej zmianie i związanego z tym zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego albo zawarcia umowy z nowym **Odbiorcą**, ponadto **Odbiorca** jest zobowiązany do regulowania należności z tytułu świadczenia przez **Dostawcę** usług odbioru ścieków z przedmiotowej nieruchomości.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. **Dostawca** może rozwiązać umowę w drodze jej wypowiedzenia, na zasadach określonych w punkcie 2, jednakże wyłącznie w sytuacji gdy:
  - a) zgodnie z obowiązującym prawem zaistnieją przesłanki do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego **Odbiorcy** usług,
  - b) pomimo pisemnego wezwania ze strony **Dostawcy**, **Odbiorca** nadal narusza obowiązki ciężące na nim z mocy § 6 niniejszej umowy lub łamie zakazy w przepisie tym określone.
7. **Dostawca** wypowiadając umowę winien podać **Odbiorcy** przyczyny wypowiedzenia.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Nowy Korczyn oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

**Dostawca** informuje, że podane przez **Odbiorcę** usług dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. **Odbiorcy** przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania w przypadkach zaistnienia zmian danych.

§ 16.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem ..... 2021.

.....  
/ Odbiorca usług /

.....  
/ Dostawca usług /