

UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w Nowym Korczynie w dniu 2021 r. pomiędzy:

- 1) Gminą Nowy Korczyn, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pawła Zagaję, zwaną dalej **Dostawcą usług**, w skrócie **Dostawcą**,

a

- 2) Panem/Panią zam..... -
adres do korespondencji tel. kontaktowy
legitymującym/cą się dowodem osobistym seria numer wydanym przez
..... numer PESEL

zwanym dalej **Odbiorcą usług**, w skrócie „**Odbiorcą**”.

§ 1.

1. Umowa określa zasady i warunki odprowadzania ścieków przez Odbiorcę z nieruchomości położonej w, adres....., nr działki do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Dostawcę.
2. Prawa i obowiązki stron umowy określa również Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Nowy Korczyn, którego tekst jednolity jest dostępny w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej www.bip.nowykorczyn.pl

§ 2.

1. Odbiorca usług oświadcza, że* :
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości wymienionej w §1 pkt. 1 to jest,
 - b) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
*niepotrzebne skreślić /.
2. Odbiorca oświadcza, iż jest właścicielem i posiadaczem przyłącza kanalizacyjnego którym jest wyłącznie odcinek przewodu licząc od budynku odbiorcy do studzienki kanalizacyjnej (zawierającej urządzenie podciśnieniowe). Odcinek od studzienki do sieci jest urządzeniem kanalizacyjnym będącym w posiadaniu Dostawcy.
3. Odbiorca oświadcza, że ścieki odprowadzane z nieruchomości do urządzeń kanalizacyjnych będą ściekami bytowymi.
4. Rozliczenia należności z tytułu usług świadczonych przez Dostawcę będą dokonywane w okresie rozliczeniowym nie dłuższym niż 3 miesięczny.

§ 3.

1. Dostawca oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia odprowadzanie ścieków z nieruchomości, o której mowa w §1 pkt. 1 niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną lub z wydanymi Odbiorcy (ewentualnie jego poprzednikowi prawnemu) warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci.
2. Dostawca oświadcza, że zobowiązuje się odbierać ścieki ze studzienki o której mowa w § 2 ust.2 w sposób ciągły i niezawodny.

§ 4.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza znajdującego się w posiadaniu Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezwzględnego powiadomienia Dostawcy o zaistniałej awarii oraz do jej usunięcia na własny koszt.
2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:
 - 1) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcy,
 - 2) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Dostawcę lub osoby trzecie,
 - 3) zagrożenie dla środowiska,Dostawca jest uprawniony do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie. 2 ppkt.1 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, nie później niż w ciągu 2 dni, a w przypadkach określonych w punkcie 2 ppkt. 2 i 3 niezwłocznie, Dostawca na zasadach określonych w punkcie 1, jest zobowiązany do usunięcia awarii przyłącza, a kosztami zastępczego usunięcia awarii obciążenia Odbiorcy.

§ 5.

Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

- 1) odbieranie w sposób ciągły ścieków bytowych z nieruchomości w stanie i o składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem postanowień § 3 pkt. 2 umowy,
- 2) utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń kanalizacyjnych służących świadczeniu usług na rzecz

Odbiorcy,

- 3) usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
- 4) odpłatne usuwanie awarii przyłącza Odbiorcy, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 4 ust. 3 umowy,
- 5) w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej (w tym urządzenia znajdującego się w studzience) wywóz nieczystości beczką asenizacyjną bez pobierania od Odbiorcy dodatkowych opłat.

§ 6.

1. Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie w należytych stanie posiadanego przyłącza, w tym jego naprawa, remont i konserwacja,
 - 2) natychmiastowe powiadomienie Dostawcy o awarii posiadanego przyłącza,
 - 3) usuwanie awarii przyłącza na własny koszt,
 - 4) przestrzeganie zakazu wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Dostawcy,
 - 5) zapewnienie Dostawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących jego własnością,
 - 6) nie podłączanie do kanalizacji ściekowej przewodów odprowadzających wody opadowe z dachów i posesji,
 - 7) nie odprowadzanie do urządzeń Dostawcy substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego,
 - 8) przestrzeganie zakazu odprowadzania do urządzeń Dostawcy ścieków innych niż bytowe oraz substancji mogących negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy, a w szczególności:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytloczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, obierek, pierza, ubrań, szkła, resztek owoców, warzyw, środków higieny osobistej, tekstyliów, włókien - nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu wynosi poniżej 85°C, a w szczególności: benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - f) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Dostawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
 - g) przestrzeganie zakazu zabudowywania oraz nasadzania drzew wzdłuż linii kanalizacyjnej, nad nią lub w odległości uniemożliwiającej lub utrudniającej dostęp do niej,
 - h) przestrzeganie zakazu dokonywania samodzielnych napraw i otwierania studzienek.

§ 7.

1. Rozliczenia za usługi odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków.
2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za ścieki wynoszą:
 - 1) cena za 1m³ ścieków – 6,50 zł + 8 % VAT.
 - 2) opłata abonamentowa – 6 zł. + 8 % VAT na miesiąc

Uwaga: Stawki opłaty abonamentowej, regulowane są przez Odbiorcę usług niezależnie od tego, czy Odbiorca usług odprowadzał ścieki w danym okresie rozliczeniowym (*podstawa prawna: § 16. pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. W sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków – Dz. U. 2006 nr 127 poz. 886 z późniejszymi zmianami*)
3. Dostawca zmianę taryf ogłasza w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez umieszczenie ogłoszeń na tablicach do tego przeznaczonych w miejscowościach w których wykonywana jest usługa odbioru ścieków, strona internetowa Urzędu Gminy Nowy Korczyn, informacja załączona do faktur.
4. Zmiana taryf (tak wysokości jak i rodzajów należności), nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

§ 8.

1. Ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości ustala się jako równą ilości pobranej wody, a w przypadku braku wodomierza, jako ilość wody pobranej zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w umowie na dostawę wody na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań wodomierza dodatkowego zainstalowanego na koszt Odbiorcy na instalacji wewnętrznej za wodomierzem głównym.
3. W przypadku niemożności odczytania wskazań wodomierza, Dostawca wystawia fakturę zaliczkową o wartości

równej należności w poprzednim okresie rozliczeniowym, która zostaje rozliczona po odczytaniu jego wskazań, nie później jak w kolejnym okresie rozliczeniowym. Dostawca zastrzega sobie prawo do wystawiania faktur zaliczkowych wg prognozy zużycia wody w następnym okresie rozliczeniowym, które muszą być rozliczane nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy.

§ 9.

Dostawca może zamknąć przyłącze kanalizacyjne Odbiorcy w przypadkach i na warunkach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 10.

1. Dostawca za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, wystawia faktury.
2. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty w formie przelewu na konto Dostawcy, w terminie płatności oznaczonym na fakturze VAT. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności albo zwrócona Odbiorcy usług, o ile w terminie 14 dni od powiadomienia go o tym fakcie złoży pisemny wniosek w tej sprawie.

§ 11.

Osoby reprezentujące Dostawcę, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości wskazanej we wstępie do niniejszej umowy, w celu:

- 1) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę,
- 2) ustalenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, w tym dokonania odczytu wskazań wodomierza,
- 3) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 4) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego w sytuacjach przewidzianych prawem.

Odbiorca nie ma prawa utrudniać wykonanie czynności o których mowa powyżej, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy przez Dostawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 12.

W przypadku zaległości płatniczych nie uregulowanych przez dwa okresy rozliczeniowe po wysłaniu wezwania do zapłaty, oraz z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Dostawca może zaniechać odbioru ścieków. Koszty ewentualnego ponownego przyłączenia, w wysokości równej opłacie przyłączeniowej, pokrywa Odbiorca.

§ 13.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Odbiorca ma prawo rozwiązać umowę, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności winno zostać dokonane na piśmie.
4. Jednomiesięczny termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w ostatnim dniu miesiąca, w którym dokonano wypowiedzenia. Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Dostawcy o utracie tytułu prawnego do nieruchomości określonej we wstępie do niniejszej umowy lub ustanowieniu takiego tytułu na rzecz osoby trzeciej. Do czasu poinformowania Dostawcy o zaistniałej zmianie i związanego z tym zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego albo zawarcia umowy z nowym odbiorcą, Odbiorca jest zobowiązany do regulowania należności z tytułu świadczenia przez Dostawcę usług odbioru ścieków z przedmiotowej nieruchomości.
5. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dostawca może rozwiązać umowę w drodze jej wypowiedzenia, na zasadach określonych w punkcie 2, jednakże wyłącznie w sytuacji gdy:
 - a) zgodnie z obowiązującym prawem zaistnieją przesłanki do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorcy usług,
 - b) Odbiorca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Dostawcy, nadal narusza obowiązki ciężące na nim z mocy § 6 niniejszej umowy lub łamie zakazy w przepisie tym określone.
7. Dostawca wypowiadając umowę winien podać Odbiorcy przyczyny wypowiedzenia.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Nowy Korczyn oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Dostawca informuje, że podane przez Odbiorcę usług dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

§ 16.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem2021r. i uchyla wszystkie umowy łączące uprzednio strony.

.....
/ Odbiorca usług /

.....
/ Dostawca usług /