

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego ( jednolity tekst z 2005r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) postanawiam, *co następuje*:

**§ 1.**

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie w gminie Nowy Korczyn w wysokości 3,00 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0. 60 zł .

Dla lokali socjalnych nie stosuje się kryteriów zwiększających lub zmniejszających stawkę.

**§ 2.**

Stawka czynszu za lokale mieszkalne uwzględniać będzie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu z uwzględnieniem następujących kryteriów :

<i><b>Kryterium</b></i>	<i><b>Wartość współczynnika</b></i>
<u><i><b>POŁOŻENIE BUDYNKU</b></i></u>	
<i>Nowy Korczyn</i>	+ 0.10
<u><i><b>POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU</b></i></u>	
<i>Poddasze</i>	-0. 05
<i>Suterena</i>	-0. 05
<u><i><b>WYPOSAŻENIE BUDYNKU I LOKALU W URZĄDZENIA TECHNICZNE I INSTALACJE ORAZ ICH STAN</b></i></u>	
- brak wyposażenia w lokalu wewnętrznych instalacji wykonanych przez Wynajmującego:	
a) brak kanalizacji	-0. 10
b) brak instalacji wodociągowej	-0. 20
c) brak centralnego ogrzewania	-0. 20
d) instalacje wodociągowe i kanalizacyjne nie były wymieniane co najmniej 30 lat	-0. 10
e)przeznaczenie budynku do kapitalnego remontu	-0. 10

OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU

a) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przed 1939 rokiem.

-0.10

§ 3.

Traci moc prawną zarządzenie nr 16/2007 Wójta Gminy Nowy Korczyn z dnia 10 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
M. WIKTOR Kwas