*Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego*

**Umowa nr … (PROJEKT)**

Zawarta w dniu …………………………..…. w Nowym Korczynie

**Gminą Nowy Korczyn:** z siedzibą: ul. Krakowska 1 , 28-136 Nowy Korczyn NIP: 655-18-75-335 REGON: 291010429 reprezentant:

Pan **Paweł Zagaja** - Wójta Gminy Nowy Korczyn,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Joanny Parlak, zwaną dalej ***„Zamawiającym”***

a  
……………………………..………….z siedzibą w ………………..…………… ………………………………………………………………………………….………………NIP: ……………………….………. REGON: ………………………………..……….. zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: …………………………………………

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)na warunkach określonych z Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 08.03.2016r.   
i ofercie Wykonawcy.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentu pn.: „Program Rewitalizacji Gminy Nowy Korczyn na lata 2016 – 2023”, zwanego dalej „Programem rewitalizacji” zgodnie z wymogami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności do:
2. udzielania Wykonawcy wszelkich informacji, przekazania materiałów i dokumentacji  
   znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą
3. umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy wszelkich dokumentów dotyczących opracowania Programu rewitalizacji
4. udostępniania pomieszczenia w celu przeprowadzenia spotkań i konsultacji
5. niezwłocznego zgłaszania Wykonawcy uwag i spostrzeżeń w odniesieniu do opracowań i materiałów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w przebieg i postęp prac, jak również do bieżącego wnoszenia poprawek i uwag.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
8. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami opisanymi w Zaproszeniu do złożenia oferty
9. samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 2 pkt. 1.1)
10. współpracy z Zamawiającym, w tym m.in. do: informowania o stanie prac, pojawiających się problemach, konsultowania i uzgadniania kwestii istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy
11. przeprowadzania analiz z wywiadów, ankiet, wniosków, spotkań, prowadzenie ich rejestrów i protokołów
12. wykorzystania uzyskanych materiałów i dokumentacji jedynie dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy
13. bezpłatnej aktualizacji przedmiotowego dokumentu w okresie 12 miesięcy od jego przyjęcia w drodze uchwały przez Radę Gminy w przypadku pojawienia się zasadniczych zmian w krajowych i regionalnych uregulowaniach prawnych bądź programach operacyjnych na lata 2014 – 2020.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz  
uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i obowiązków określonych w § 1 i 2 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem  
obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem  
profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym  
celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów  
Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał  
jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są  
zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr  
osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

**§ 4**

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), zwanej dalej jako „Prawo autorskie”.

2. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu protokołu odbioru autorskie prawa majątkowe do Programu rewitalizacji na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Programu rewitalizacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego; bez ograniczeń co do liczby wydań

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Program rewitalizacji utrwalono

3) w zakresie rozpowszechniania Programu rewitalizacji w inny sposób niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet

4) w zakresie wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których Program rewitalizacji utrwalono

5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Programu rewitalizacji oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest  
nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać Program na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w Programie rewitalizacji nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych  
osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie  
wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez  
niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać  
autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

6. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

7. Z chwilą przekazania dokumentu określonego w § 1, Wykonawca przenosi prawo własności do wszystkich egzemplarzy dokumentu. Dla przeniesienia własności nie jest wymagane złożenie przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy do dnia **30.11.2016r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu Programu rewitalizacji, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Korczyn.
3. Odbiór Programu rewitalizacji potwierdzony zostanie pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu.
4. Wykonawca składa wykonany przez siebie Programu rewitalizacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przenoszącego:
6. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek oraz wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie lub uzupełnienie braków; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1
7. wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Programu rewitalizacji i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie,
8. dokonać odbioru i pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości wad i usterek przedmiotu zamówienia w stosunku do treści umowy.
9. Odbiór Programu rewitalizacji służy przede wszystkim jego sprawdzeniu pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.
10. O zauważonych po dokonanym odbiorze wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji Programu rewitalizacji przez właściwe organy administracji publicznej, urzędy, instytucje bądź sądy okaże się, że Programu rewitalizacji winien zostać zmieniony, Wykonawca zobowiązuje się zmienić Programu rewitalizacji w takim zakresie, w jakim wynika to ze stanowiska organu administracji publicznej. Za tego rodzaju czynności Zamawiającemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

**§ 6**

1. Za wykonanie „Program Rewitalizacji Gminy Nowy Korczyn na lata 2016 – 2023”, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie......................................zł brutto (słownie ..................................................................................................... ) w tym wynagrodzenie netto w wysokości ...................................... zł plus podatek VAT w wysokości ........................................... zł

2. Cena obejmuje również przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega rewaloryzacji.

4. Wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy po protokolarnym odebraniu dokumentów będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących  
po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wierzytelność, o której mowa w ust. 1 pkt 3 staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu doszło do wiadomości Wykonawcy.

5. Zamawiający może naliczać i dochodzić jednocześnie wierzytelności z tytułu kar umownych z różnych tytułów.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
2. niewykonywania bądź nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę,
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
5. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź  
   połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które  
   uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej  
   umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą  
   starannością, przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
6. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.
7. Odstąpienie od umowy następuję w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dnia przed dniem określonym w § 2 ust. 1.

**§ 9**

Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego: …………………….………………………………………….,  
2) ze strony Wykonawcy: …………………………………….……………….……………….

**§ 10**

1. Zmiana postanowień warunków Umowy w zakresie sposobu bądź terminu realizacji Umowy może nastąpić w przypadku:

1) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego umowy

2) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej Umowy, powodujących  
konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji prac przewidzianych  
w zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, gdy dalsza  
realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiałaby dotrzymanie przez  
Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań

3) konieczności wykonania dodatkowych badań, analiz, konsultacji, uzgodnień  
nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego  
wykonania zamówienia, objętego niniejszą Umową.

3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu  
Cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

1. Umowa została zawarta 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

…………………………….. ……………………………..

(podpis Wykonawcy) (podpis Zamawiającego)

…………………………………….

(kontrasygnata Skarbnika)