

Nowy Korczyn, 30.07.2020r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

Część działki o nr ewid. 35/2 położonej w miejscowości Łęka obręb 0010, na której znajduje się lokal użytkowy o pow. 142,76 m². Lokal wyposażony jest we wszystkie niezbędne wewnętrzne instalacje. Przeznaczenie – działalność gospodarcza handlowa. Okres dzierżawy – do 10 lat. Minimalna wysokość czynszu miesięcznie: 660 + VAT, płatny w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury. Wadium w wysokości 100zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010. Na przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty na w/w rachunek bankowy Gminy. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, odstąpi od zawarcia umowy. Wadium należy wpłacić do dnia **31.08.2020** roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **04.09.2020r.**, o godz. **11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn.

Uchwałą Nr XII/106/2020 z dnia 30 czerwca 2020r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości komunalnych w drodze przetargowej na okres do 10 lat począwszy od dnia nawiązania umowy dzierżawy.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.). Cudzoziemcy dodatkowo muszą przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Nie przedłożenie takiego zezwolenia w okresie 6 miesięcy od dnia wygrania przetargu spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Nowy Korczyn a przetarg czyni niebyłym.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Niezależnie od obowiązku zapłaty Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z bieżącym użytkowaniem dzierżawionego lokalu użytkowego.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś– Inspektor Urzędu Miasta i Gminy tel. 41 234 54 34 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

BURMISTRZ

Paweł Zagaja