

Nowy Korczyn, 19.10.2020r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.poz. 713 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014. poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

### **1. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Błotnowola.**

Przetarg odbędzie się w dniu **01.12.2020** roku, o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **26.11.2020** roku. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 368 obręb Błotnowola o powierzchni 0,15 ha (decyzja Wojewody Świętokrzyskiego SPN.IV.7532.117.2020)). Uchwałą Nr XII/107/2020 z dnia 30 czerwiec 2020r. Rada Miejskiej w Nowy Korczyn wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Korczynie nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie — obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług. W ewidencji gruntów wykazana jako użytek rolny zabudowany. Uzbrojenie: wodociąg gazociąg, linia energetyczna .

Cena wywoławcza netto: 122 640,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych). Wadium 4 000,00 zł. (cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

### **2. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Błotnowola.**

Przetarg odbędzie się w dniu **01.12.2020** roku, o godz. **11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **26.11.2020** roku. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 275 obręb Błotnowola o powierzchni 0,61 ha (decyzja Wojewody Świętokrzyskiego

SPN.IV.7532.117.2020)). Uchwałą Nr XII/107/2020 z dnia 30 czerwiec 2020r. Rada Miejskiej w Nowy Korczyn wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Korczynie nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie — obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług. W ewidencji gruntów wykazana jako użytek rolny zabudowany. Uzbrojenie: wodociąg gazociąg, linia energetyczna .

Cena wywoławcza netto: 31 340,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści złotych). Wadium 1 000,00 zł. ( jeden tysiąc złotych) na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

### **3. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Błotnowola.**

Przetarg odbędzie się w dniu **01.12.2020** roku, o godz. **12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **26.11.2020** roku. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 32/1 obręb Błotnowola o powierzchni 0,41 ha (decyzja Wojewody Świętokrzyskiego SPN.IV.7532.117.2020)). Uchwałą Nr XII/107/2020 z dnia 30 czerwiec 2020r. Rada Miejskiej w Nowy Korczyn wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Korczynie nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie — teren gruntów rolnych chroniony przed zmianą sposobu użytkowania. W ewidencji gruntów wykazana jako użytek rolny niezabudowany. Uzbrojenie: brak .

Cena wywoławcza netto: 12 440,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych). Wadium 500,00 zł. (pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.2020.poz. 713 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 34 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

#### **Informacje dodatkowe.**

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
- Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w UMiG Nowy Korczyn, zamieszczenie w lokalnej prasie codziennej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowy Korczyn.
- Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do wiadomości publicznej.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**BURMISTRZ**

*Paweł Zagaja*

