

Nowy Korczyn, 10.06.2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.1990 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Nowy Korczyn.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.07.2021r.**, o godz. **9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **12.07.2021r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **865** obręb **Nowy Korczyn** o powierzchni 0,20 ha. Uchwałą Nr XX/156/2021 z dnia 16 kwietnia 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Korczynie nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – **grunty orne chronione przed zmianą sposobu użytkowania**. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne. Uzbrojenie: brak, w sąsiedztwie dostępne uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

Cena wywoławcza brutto: 8 900 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset). Wadium 800,00 zł. (osiemset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 33 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

BURMISTRZ

Paweł Jagaja