

Nowy Korczyn, 21-11-2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony 3 lat:

1. Nieruchomość położona w miejscowości Grotniki Duże

Przetarg odbędzie się w dniu **29.12.2023r.**, o godz. **9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **1180/1** obręb **0001 Nowy Korczyn** o powierzchni **145m²**, dla której jest prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00035681/8. Uchwałą Nr XVIII/122/2012 z dnia 27 stycznia 2012r. Rada Gminy w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – **obszary koncentracji zabudowy, w tym drobnych usług**. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne zabudowane.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę: **350,00 zł netto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).

Czynsz będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego raz w roku, zgodnie z opublikowanym na początku danego roku przez Prezesa GUS wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga zmiany niniejszej umowy. W przypadku deflacji czynsz nie ulega zmianie.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 33 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Strach
Z-ca Burmistrza