

Nowy Korczyn, 22-05-2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zm.), Wójt Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Piasek Wielki.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.06.2018** roku, o godz. **9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **21.06.2018** roku. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 150 obręb Piasek Wielki o powierzchni 0,16 ha (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7532.12.2018 z dnia 12.02.2018r.). Uchwałą Nr XXXIV/235/2018 z dnia 26 lutego 2018r. Rada Gminy Nowy Korczyn wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług. W ewidencji gruntów wykazana jako użytek rolny niezabudowany. Uzbrojenie: brak, w sąsiedztwie dostępne uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg. Cena wywoławcza netto: 8 800 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych). Wadium 800,00 zł. (osiemset złotych) na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

2. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Grotniki Duże.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.06.2018** roku, o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **21.06.2018** roku. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 209 obręb Grotniki Duże o powierzchni 0,42 ha (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7510.92.2011 z dnia 17.01.2012r.). Uchwałą Nr XXXIV/235/2018 z dnia 26 lutego 2018r. Rada Gminy Nowy Korczyn wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – przedsiębiorczość komercyjna- oferta terenowa. W ewidencji gruntów wykazana jako użytek rolny niezabudowany. Uzbrojenie: brak. Cena wywoławcza netto: 7 890 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych). Wadium 890,00 zł. (osiemset dziewięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 34 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

WÓJT
Zagaja
mgr inż. Paweł Zagaja