

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**BUDOWY SZALETU PUBLICZNEGO**

**W RAMACH INWESTYCJI:**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD RZEKĄ NIDĄ NA  
DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN.**

**LOKALIZACJA:**

**NOWY KORCZYN  
działka nr 1620  
28-136 NOWY KORCZYN**

**INWESTOR:**

**GMINA NOWY KORCZYN  
UL. KRAKOWSKA 1  
28-136 NOWY KORCZYN**

**SIERPIEŃ 2017**

*Temat projektu:*

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY**  
**SZALETU PUBLICZNEGO**

**W RAMACH INWESTYCJI:**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD RZEKĄ NIDĄ NA  
DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN.**

**LOKALIZACJA:**

**NOWY KORCZYN  
działka nr 1620  
28-136 NOWY KORCZYN**

**INWESTOR:**

**GMINA NOWY KORCZYN  
UL. KRAKOWSKA 1  
28-136 NOWY KORCZYN**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**Branża: Architektoniczno - budowlana**

<i><b>Projektant</b></i>	<i><b>Podpis projektanta</b></i>
<i>Sporządził: Bogdan Banasik</i>	
<i>Projektował: Stefan Detko</i>	
<i>Sprawdził: Zdzisław Baran</i>	

**SIERPIEŃ 2017**

## **1. Program funkcjonalny**

Projekt budowy szaletu publicznego wykonany jest w ramach inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego nad rzeką Nidą na działkach o numerach ewidencyjnych 1620, 1244, 1245, 1247, 1841. mającej na celu stworzenie odpowiednich warunków dla wypoczynku, sportu i rekreacji dla turystów i mieszkańców miejscowości Nowy Korczyn.

– projektowany szalet zlokalizowany będzie na działce 1620 jako zaplecze sanitarno – higieniczne projektowanego placu rekreacyjnego, w którego skład wchodzić będzie plac zabaw dla dzieci, altana rekreacyjna, elementy małej architektury (grill przy altanie), ławki parkowe, stojak na rowery, kosze na śmieci, dojścia utwardzone kostką brukową. Układ zagospodarowania zlokalizowany będzie przy zabytkowym budynku synagogi, moło i przystani kajakowej na rzece Nidzie, w miejscu atrakcyjnym turystycznie, gdzie odbywają się również kameralne imprezy kulturalne.

Podczas imprez kulturalnych organizator zapewnia dostawę dodatkowych toalet przenośnych typu Toy-Toy w ilości wymaganej odrębnymi przepisami.

– szalet publiczny przeznaczony będzie do funkcjonowania w sezonie letnim dla osób korzystających z projektowanych obiektów (plac zabaw, altana rekreacyjna)

Codzienną obsługę budynku szaletu (sprzątanie, utrzymanie higieny, uzupełnianie zbiorników na mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy) zapewnia Zakład Usług Komunalnych w Nowym Korczynie.

- **projektowany szalet publiczny podzielony jest na dwie części:**

- pomieszczenie higieniczno sanitarne dla kobiet wraz z dostawianiem dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim.
- pomieszczenie higieniczno – sanitarne dla mężczyzn.

- bezprogowy dostęp do pomieszczeń zostanie zapewniony poprzez wyprofilowanie chodnika przed wejściem do budynku.

- przewidywana liczba osób korzystających jednocześnie z terenu rekreacyjnego = do 20 osób

## **2. Warunki geotechniczne**

- w poziomie posadowienia budynku szaletu publicznego występują iły zwarte nośne.
- poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
- położenie jednorodne II – C (klasa i grupa gruntów) do głębokości minimum poniżej poziomu posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) projektowany sposób zagospodarowania terenu należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

### **3. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w układzie urbanistycznym Nowego Korczyna wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem A.471.

W obrębie terenu objętego niniejszą decyzją występują obiekty podlegające ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego i ochronie zabytków (synagoga).

### **4. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.**

Projektowany obiekt budowlany i jego otoczenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

Emisja hałasu - przedmiotowa inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie znacząco na zwiększenie emisji hałasu.

W ww. inwestycji nie występuje zjawisko wibracji.. W pobliżu przedmiotowej posesji również nie występują podobne zjawiska.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia- nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### **6. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na nieruchomości sąsiednie.**

Projektowane zagospodarowania terenu rekreacyjnego nad rzeką Nidą na działkach o numerach ewidencyjnych: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841 położonych w miejscowości Nowy Korczyn nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie. Sposób projektowanej zabudowy nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, nie będzie powodować uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektrycznych ani zanieczyszczania wody, gleby i powietrza.

Lokalizacja projektowanego zagospodarowania terenu i sposób użytkowania spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r.)

Sporządził

## **2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU SZALETU PUBLICZNEGO.**

### **1. Fundamenty**

Budynek szaletu publicznego zostanie postawiony na utwardzonym terenie kostką betonową.

Rama stalowa stanowiąca podstawę budynku zostanie wypełniona wylewką betonową o grubości 8 cm docinającą i stabilizującą konstrukcję.

### **2. Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku szaletu**

Konstrukcja ścian zewnętrznych wykonana z ram stalowych z kształtownika zamkniętego, gorącowalcowanego o wymiarach 80 x 80 x 2,5 mm. Konstrukcja spawana.

Od zewnątrz ściany obłożone płytą OSB grubości 18 mm mocowaną do ramy stalowej ścian wkrętami samogwintującymi. Wykończenie ścian zewnętrznych blachą trapezową stalową T7 mocowaną poziomo do płyty OSB wkrętami do blachy. Blacha wykończona fabrycznie proszkowo.

Wewnątrz, ściany wykończone impregnowaną płytą laminowaną gr. 12 mm o powierzchni zmywalnej.

Wewnątrz ścian należy ułożyć izolację termiczną i akustyczną z wełny mineralnej sztywnej o grubości 8 cm

### **3. Konstrukcja ścian wewnętrznych budynku szaletu**

Konstrukcja ścian wewnętrznych wykonana z ram stalowych z kształtownika zamkniętego, gorącowalcowanego o wymiarach 80 x 80 x 2,5 mm. Konstrukcja spawana.

Ściany obłożone obustronnie płytą impregnowaną płytą laminowaną gr. 18 mm o powierzchni zmywalnej mocowaną do ramy stalowej ścian wkrętami samogwintującymi.

Wewnątrz ścian należy ułożyć izolację termiczną i akustyczną z wełny mineralnej sztywnej o grubości 8 cm

### **4. Stropy**

Projektuje się montaż stropu podwieszonego lekkiego z płyt RECTICEL, o powierzchni zmywalnej z wypełnieniem sprasowaną pianką poliuretanową o grubości 5 mm.

### **5. Więźba dachowa**

Więźba dachowa z drzewa iglastego o konstrukcji krokwiowej, kopertowej. Kąt nachylenia połaci dachowych =  $20^{\circ} = 36\%$ .

Krokwie (7 x 16 cm) oparte na murlacie 12 x 12 cm mocowanej do konstrukcji stalowej górnej ramy poziomej śrubami samogwintującymi o długości min. 17 cm. Drewno impregnowane preparatem „Fobos 4M”

### **6. Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe z blachy dachówkowej ułożonej na łątach 4 x 5 cm ułożonych w rozstawie 40 cm.

Na krokwiach należy ułożyć membranę dachową mocowaną kontrłatami 5 x 5 cm  
Spadek połaci dachowych =  $20^{\circ} = 36\%$

## **7. Posadzka**

Budynek szkieletu publicznego zostanie postawiony na utwardzonym terenie kostką betonową. Warstwy posadzki:

- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,2 mm ułożona pod budynkiem na kostce betonowej.
- wypełnienie ramy stalowej stanowiącej podstawę budynku wylewką betonową o grubości 8 cm
- izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,2 mm ułożona na wylewce betonowej.
- płyta OSB gr. 32 mm
- wykładzina zmywalna PCV z wywinieciem na ściany w postaci cokolika o wysokości 15 cm mocowanego do ścian listwą aluminiową.

## **8. Kominy wentylacyjne.**

Projektuje się montaż kanałów wentylacyjnych z rur typu SPIRO Ø 100 mm, sztywnych dwupłaszczowych, preizolowanych wełną mineralną grubości 5 mm z zakończeniem ponad połacią dachową deflektorami wentylacyjnymi.

Kanały wentylacyjne wewnątrz pomieszczeń należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi impregnowanymi przeciwwilgociowo oraz wykonać kratki wywiewne umieszczone w odległości 10 cm pod sufitem.

## **9. Rynny, rury spustowe.**

Projektuje się montaż rynien PCV Ø 125 mm i rur spustowych PCV Ø 90 mm w kolorze brązowym.

## **10. Projektowane instalacje budynku.**

Instalacja elektryczna.

Instalacja wody

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ciepła woda podgrzewana będzie za pomocą elektrycznych, przepływowych podgrzewaczy wody.

## **11. Bezpieczeństwo pożarowe.**

W kategoriach przeciwpożarowych projektowany budynek zalicza się do budynków niskich, kategorii zagrożenia pożarowego ZL i klasie odporności pożarowej budynku „D”

Budynek stanowi jedną strefę pożarową spełniającą wymagania powierzchni maksymalnej mniejszej niż 8000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 213, pkt 3. wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej dla budynku szkieletu publicznego wolnostojącego, parterowego, niskiego – **nie dotyczą**.

Zgodnie z certyfikatami i atestami, projektowane materiały i wykonane z nich elementy konstrukcyjne spełniają powyższe wymagania.

**12. Projektowane charakterystyczne parametry techniczne według PN-70/B - 02365.**

**Parametry techniczne projektowanego budynku altany**

- ***Kubatura budynku =  $37\text{ m}^3$***
- ***Powierzchnia zabudowy =  $4,57 \times 2,55 = 11,65\text{ m}^2$***
- ***Wysokość kalenicy budynku =  $3,47\text{ m}$***
- ***Długość budynku =  $4,57\text{ m}$***
- ***Szerokość budynku =  $2,55\text{ m}$***

*Sporządził*

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**  
**ZDROWIA**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**BUDOWY SZALETU PUBLICZNEGO**

**W RAMACH INWESTYCJI:**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD RZEKĄ NIDĄ NA  
DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN.**

**LOKALIZACJA:**

**NOWY KORCZYN**  
**działka nr 1620**  
**28-136 NOWY KORCZYN**

**INWESTOR:**

**GMINA NOWY KORCZYN**  
**UL. KRAKOWSKA 1**  
**28-136 NOWY KORCZYN**

**SIERPIEŃ 2017**



## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

*W zakres robót remontowych wchodzi:*

- *Roboty ślusarsko – spawalnicze - montaż elementów stalowych stanowiących konstrukcję nośną budynku szaletu publicznego.*
- *Roboty ciesielskie – montaż konstrukcji więźby dachowej*
- *Roboty stolarskie – montaż wypełnienia ścian budynku, stolarki budowlanej.*
- *Roboty posadzkarskie*

## **OKREŚLENIE WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH ZAKRESEM PROJEKTU.**

### **1. WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY MONTAŻU KONSTRUKCJI STALOWYCH**

- *Montaż elementów konstrukcji powinien odbywać się zgodnie z instrukcją montażu przez pracowników odpowiednio wyszkolonych.*
- *Do stosować wyłącznie atestowany i sprawny sprzęt montażowy dostosowany do rodzaju i ciężaru montowanych elementów,*
- *Montaż należy prowadzić tylko przy dobrych warunkach pogodowych oraz odpowiednim oświetleniu,*
- *Pracownicy montujący konstrukcję powinni posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,*
- *W trakcie montażu konstrukcji przy pomocy dźwigów nie wolno odpinać elementu od zawiesia przed pewnym i stabilnym zamocowaniem go do pozostałej stabilnej konstrukcji,*
- *Prowadzenie montażu elementów stalowych jest zabronione przy słabej widoczności (zmierzch, mgła, pora nocna) oraz przy szybkości wiatru powyżej 10,0 m/s,*

*W trakcie całego procesu budowlanego na terenie budowy występują typowe zagrożenia typowe dla prac budowlanych. W celu uniknięcia zagrożeń prace budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Pracownicy winni być przeszkoleni oraz zapoznani z przepisami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie obsługi urządzeń budowlanych oraz prowadzenia prac budowlanych. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.*

## **2. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH CIESIELSKICH**

*Występujące najczęściej zagrożenia to:*

- *upadki z wysokości (tu notowane są również przypadki wypadania pracowników przez nie zabezpieczone otwory podczas wyrzucania długich elementów drewnianych)*
- *okaleczania ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi*
- *narażenie na pył drewna, w tym pył drewna twardego o działaniu rakotwórczym*
- *narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń.*

*Pracownicy zatrudnieni przy robotach ciesielskich powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty o giętkich podeszwach, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa. Narzędzia ciesielskie, jak siekiery, dłuta, łapy należy nosić w skrzynkach drewnianych, specjalnie do tego celu przystosowanych. Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów, ponieważ przy upadku mogą one stać się przyczyną dotkliwego skaleczenia. Narzędzia ostre, gdy zachodzi potrzeba pozostawienia ich czasowo na deskowaniu, należy wbić ostrzem w drewno.*

### ***Praca na wysokości.***

*Nie dotyczy. Prace budowlane będą prowadzone wewnątrz budynku*

### ***Roboty impregnacyjne.***

*Zatrudnianie pracowników przy impregnacji drewna jest niedopuszczalne bez zezwolenia lekarza. Pracownicy wytypowani do robót impregnacyjnych powinni być przeszkoleni i poinformowani o szkodliwości stosowanych środków. Pracowników wykonujących prace impregnacyjne należy wyposażyć w ubrania ochronne z zapinanymi rękawami i rękawice nieprzemakalne. W czasie wykonywania prac impregnacyjnych nie wolno palić tytoniu ani spożywać posiłków na stanowisku roboczym. Przed rozpoczęciem prac impregnacyjnych pracownicy są zobowiązani natrzeć odkryte części ciała, a zwłaszcza ręce i twarz, odpowiednim kremem ochronnym.*

*Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji drewna należy wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy, dostosowany do rodzaju stosowanego środka impregnacyjnego. Miejsca szczególnie niebezpieczne należy zabezpieczyć ogrodzeniami i zaopatrzyć w odpowiednie napisy ostrzegawcze.*

### ***Praca pilą tarczową stałą.***

*Przed każdym przystąpieniem do pracy należy sprawdzić, czy piła tarczowa jest sprawna. W szczególności należy sprawdzić: czy są dociągnięte śruby i nakrętki, uziemienie silnika, prawidłowość założenia wszystkich osłon, sprawność osłony górnej, prawidłowość ustawienia klina, stan smarowania. Przed włączeniem prądu należy sprawdzić ręcznie swobodę obrotu piły tarczowej i usunąć ewentualne przyczyny hamowania, a następnie uruchomić próbnie pilę obserwować ją. Zauważone usterki usunąć, po czym próbę powtórzyć.*

### ***Praca piłą tarczową ręczną.***

*Piłą ręczną może posługiwać się przyuczony pracownik. Piłę przed przystąpieniem do pracy należy dokładnie sprawdzić w myśl zasad podanych dla piły tarczowej. Przesuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku grozi skaleczeniem i jest niedopuszczalne.*

*W przypadku złego funkcjonowania osłony dolnej pracę należy przerwać i piłę oddać do przeglądu.*

### **Uwagi końcowe**

- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*
- Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.*
- Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz obowiązującymi normami.*
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.*
- Materiały użyte do realizacji projektowanych robót budowlanych powinny posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.*
- Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.*
- Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane*
- Materiały użyte do realizacji projektowanych robót budowlanych powinny posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.*
- Urządzenia zastosowane przy realizacji projektowanych robót budowlanych powinny być nowe, sprawne technicznie oraz posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające do stosowania w obiektach opieki zdrowotnej.*

|

Opracował: