

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD RZEKĄ NIDĄ NA
DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN OBEJMUJĄCE:**

- 1. Budowę budynku szaletu publicznego typu kontener nietrwale związanego z gruntem.**
- 2. Budowę ogrodzonego placu zabaw dla dzieci.**
- 3. Budowę altany o powierzchni zabudowy do 35 m².**
- 4. Montaż instalacji obiektów małej architektury: grill, ławki, stojak na rowery**
- 5. Utwardzenie terenu kostką brukową o powierzchni równej 530 m² i kruszywem mineralnym o powierzchni równej 275 m².**
- 6. Budowa sieci oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**
- 7. Rozbiórkę budynku gospodarczego**

LOKALIZACJA:

**NOWY KORCZYN
działka nr 1620, 1244, 1245, 1247, 1841
28-136 NOWY KORCZYN**

INWESTOR:

**GMINA NOWY KORCZYN
UL. KRAKOWSKA 1
28-136 NOWY KORCZYN**

SIERPIEŃ 2017

INWESTYCJA:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD RZEKĄ NIDĄ NA
DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN OBEJMUJĄCE:**

- 1) Budowę budynku szaletu publicznego typu kontener nietrwale związanego z gruntem.
- 2) Budowę ogrodzonego placu zabaw dla dzieci.
- 3) Budowę altany o powierzchni zabudowy do 35 m².
- 4) Montaż instalacji obiektów małej architektury: grill, ławki, stojak na rowery
- 5) Utwardzenie terenu kostką brukową o powierzchni równej 530 m² i kruszywem mineralnym o powierzchni równej 275 m².
- 6) Budowa sieci oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 7) Rozbiórkę budynku gospodarczego

LOKALIZACJA:

**NOWY KORCZYN
działka nr 1620, 1244, 1245, 1247, 1841
28-136 NOWY KORCZYN**

INWESTOR:

**GMINA NOWY KORCZYN
UL. KRAKOWSKA 1
28-136 NOWY KORCZYN**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża: Architektoniczno – budowlana

Projektant	Podpis projektanta
Sporządził: Bogdan Banasik	
Projektował: Stefan Detko	
Sprawdził: Zdzisław Baran	

SIERPIEŃ 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

WYSZCZEGÓLNIENIE		STRONA
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	<i>Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 28 A /2018, znak ZN.AiB.5142.2.4.2018</i>	6
	<i>Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak ZITS.6733.2.2017 z dnia 11.07.2017 wydana przez Wójta Gminy Nowy Korczyn.</i>	7
	<i>Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 z oznaczeniem terenu objętego inwestycją.</i>	11
	<i>Projekt zagospodarowania terenu wykonany na kopii mapy do celów projektowych. Skala 1:500.</i>	12
1.	<i>Opis techniczny istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. dla działki nr 1620, 1244, 1245, 1247, 1841.</i>	14
2.	<i>Projektowany sposób zagospodarowania terenu. dla działki nr 1620, 1244, 1245, 1247, 1841.</i>	16
3.	<i>Charakterystyka ekologiczna zamierzenia inwestycyjnego</i>	18
4.	<i>Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i>	18
5.	<i>Kategoria geotechniczna.</i>	19
6.	<i>Wpływ inwestycji na środowisko i sąsiednie nieruchomości.</i>	19
2. PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ALTANY. ARCHITEKTURA I KONSTRUCJE		20
1	<i>Program funkcjonalny.</i>	22
2.	<i>Opis techniczny projektowanego budynku altany</i>	23-28
CZĘŚĆ GRAFICZNA.		
A-1	<i>Rzut fundamentów – projekt budowlany. Skala 1:50</i>	29
A-2	<i>Rzut przyziemia – projekt budowy. Skala 1:50</i>	30
A-3	<i>Przekrój poprzeczny A-A –proj. budowy. Skala 1:50</i>	31
A-4	<i>Przekrój poprzeczny B – B. Proj. budowy. Skala 1:50</i>	32
A-5	<i>Rzut poziomy projektowanej wieżby dachowej. Skala 1:50</i>	33
A-6	<i>Rzut poziomy projektowanej połaci dachowej. Skala 1:50</i>	34
A-7	<i>Widoki elewacji – Projekt budowy. Skala 1:50</i>	35
3. PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SZALETU PUBLICZNEGO. ARCHITEKTURA I KONSTRUCJE		38
1	<i>Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków.</i>	40
2	<i>Wpływ eksploatacji górniczej.</i>	40
3	<i>Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko</i>	40
4	<i>Wpływ inwestycji na środowisko i na nieruchomości sąsiednie</i>	40
5	<i>Program funkcjonalny</i>	41
6	<i>Opis techniczny projektowanego budynku szaletu publicznego</i>	42-44
7	<i>Projektowana charakterystyka energetyczna projektowanych obiektów objętych zakresem projektu</i>	45
8	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	46-49
CZĘŚĆ GRAFICZNA.		
A-8	<i>Rzut poziomy przyziemia. Skala 1:25</i>	50
A-9	<i>Przekroje pionowe A-A i B-B. Skala 1:50</i>	51
A-10	<i>Projekt ramy podstawy budynku. Skala 1:25</i>	52
A-11	<i>Konstrukcja stalowa szkieletu budynku szaletu. Skala 1:50</i>	53
A-12	<i>Rzut poziomy wieżby dachowej i połaci dachowej. Skala 1:50.</i>	
A-13	<i>Widoki elewacji. Skala 1:50.</i>	55

4. PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY OGRODZONEGO PLACU ZABAW DLA DZIECI. ARCHITEKTURA I KONSTRUCJE		58
1	Przedmiot inwestycji.	61
2	Projektowane urządzenia placu zabaw dla dzieci wraz z charakterystyką techniczną	63-81
3	Charakterystyka ekologiczna zamierzenia inwestycyjnego	82
4	Projekt placu zabaw w skali 1:100	
5	Charakterystyka ekologiczna zamierzenia inwestycyjnego	82
6	Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	82
7	Uwagi dotyczące lokalizacji elementów wyposażenia placu zabaw względem istniejącej linii energetycznej średniego napięcia (15 kV)	82
8	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	83-85
A-14	Projekt budowy placu zabaw dla dzieci. Skala 1:100	86
5. PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO		87
	Zgoda Właściciela na rozbiórkę budynku gospodarczego	89
	Opis techniczny do projektu rozbiórki budynku gospodarczego	90
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	92-95
	CZĘŚĆ GRAFICZNA.	
A-15	Rzut poziomy przyziemia budynku – inwentaryzacja. Skala 1:50	96
A-16	Rzut poziomy połaci dachowej – inwentaryzacja. Skala 1:50	97
A-17	Widoki elewacji budynku – inwentaryzacja. Skala 1:50	98
6. PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SZALETU PUBLICZNEGO		109
INSTALACJE SANITARNE		
1	Opis przedmiotu opracowania	113
2	Instalacja kanalizacji sanitarnej – opis techniczny	114
3	Instalacja wody do celów użytkowych – opis techniczny	114
4	Instalacja wentylacji – opis techniczny	115
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
I-1	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – rzut parteru	117
I-2	Wewnętrzna instalacja wody	118
I-3	Wewnętrzna instalacja wentylacji	119
OŚWIADCZENIA ORAZ NIEZBĘDNE DOKUMENTY PROJEKTANÓW		121-130

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

1. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana inwestycja pod nazwą:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD RZEKĄ NIDĄ NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki oznaczona w ewidencji gruntów numerami 1620, 1244, 1245, 1841 w miejscowości Nowy Korczyn należą do Gminy Nowy Korczyn.

Powierzchnia działki nr 1620 = $2\,448,26\text{ m}^2 = 0,24\text{ ha}$

Powierzchnia działki nr 1244 = $286,2\text{ m}^2 = 0,029\text{ ha}$

Powierzchnia działki nr 1245 = $214,15\text{ m}^2 = 0,02\text{ ha}$

Powierzchnia działki nr 1247 = $1\,307,66\text{ m}^2 = 0,13\text{ ha}$

Powierzchnia działki nr 1841 = $563,80\text{ m}^2 = 0,064\text{ ha}$

Razem powierzchnia działek = $4\,820,07\text{ m}^2 = 0,48\text{ ha}$.

- 1. Działka nr 1620 jest zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu numerem 8. Budynek usytuowany jest w granicy nieruchomości.***

Budynek gospodarczy koliduje w zagospodarowaniu terenu na tej działce. Budynek nie jest użytkowany, znajduje się w awaryjnym stanie technicznym zagrażającym życiu i zdrowiu osobom korzystającym z projektowanego terenu rekreacyjnego.

Projektuje się rozbiórkę budynku według opracowania stanowiącego integralną część projektu

Parametry techniczne budynku:

Wymiary budynku = $5,59\text{ m} \times 2,83\text{ m} \times \text{wysokość budynku} = 3,45\text{ m}$

Powierzchnia zabudowy = $15,82\text{ m}^2$

Kubatura budynku = $48,1\text{ m}^3$

- 2. Działka nr 1244 jest niezabudowana.***
- 3. Działka nr 1245 jest niezabudowana.***
- 4. Działka nr 1247 jest zabudowana budynkiem synagogi (zabezpieczona ruina).***

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy = $435,0\text{ m}^2$

Długość budynku = $30,0\text{ m}$

Szerokość budynku = $14,5\text{ m}$

Wysokość budynku = $13,0\text{ m}$.

5. Działka nr 1841 jest zagospodarowana zabudowana budynkiem synagogi (zabezpieczona ruina).

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy = 435,0 m²

Długość budynku = 30,0 m

Szerokość budynku = 14,5 m

Wysokość budynku = 13,0 m.

6. Istniejące uzbrojenie działek.

- ✓ Sieć wodociągowa PCV 90
- ✓ Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia.
- ✓ Sieć kanalizacji sanitarnej.
- ✓ Sieć gazu ziemnego niskiego ciśnienia.

Istniejące zagospodarowanie terenu działek 1620, 1244, 1245, 1247, 1841. Bilans terenu.

<i>Element zagospodarowania działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
<i>Powierzchnia nieruchomości działek 1620, 1244, 1245, 1247.1841</i>	<i>4 820, 07 m²</i>
<i>Zabudowa budynkiem gospodarczym</i>	<i>15,82 m²</i>
<i>Zabudowa budynkiem synagogi</i>	<i>435,00 m²</i>
<i>Istniejące utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, opaski budynków) na działkach 1620, 1244, 1245, 1247.1841</i>	<i>274, 00 m²</i>
<i>Teren nieutwardzony</i>	<i>4 095,25 m²</i>

Powierzchnia zabudowy budynkami = 450,82 m²

Powierzchnia utwardzona = 274,00 m²

Razem = 724,82 m²

Powierzchnia biologicznie czynna = 4 095,25 m²

Powierzchnia terenu zabudowanego stanowi (724,82 / 4 820,07) x 100 % = 15 %

Teren biologicznie czynny = 85 %

Zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak ZITS.6733.2.2017 z dnia 11.07.2017 wydana przez Wójta Gminy Nowy Korczyn nie ustala wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

2. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Opracowanie obejmuje:

- budowa budynku szaletu publicznego typu kontener nietrwale związanego z gruntem.
- budowa ogrodzonego placu zabaw dla dzieci.
- budowa altany o powierzchni zabudowy do 35 m².
- montaż instalacji obiektów małej architektury: grill, ławki, stojak na rowery.
- utwardzenie terenu kostką brukową około 530 m² i kruszywem mineralnym około 275 m².
- montaż oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- rozbiórka budynku gospodarczego oznaczonego na mapie zagospodarowania terenu numerem 8.

Projektowane parametry techniczne projektowanych obiektów budowlanych objętych projektem pod nazwą:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD RZEKĄ NIDĄ NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NOWY KORCZYN.

- ✓ Powierzchnia zabudowy altanę rekreacyjną = 24 m²
- ✓ Powierzchnia zabudowy budynkiem szaletu publicznego = 11,65 m²
- ✓ Powierzchnia placu zabaw dla dzieci o nawierzchni trawiastej = 426,00 m²
- ✓ Powierzchnia utwardzenia terenu kostką brukową = 530,00 m²
- ✓ Powierzchnia utwardzenia terenu kruszywem drogowym = 275,00 m²

Projektowane zagospodarowanie terenu działek 1620, 1244, 1245, 1247, 1841. Bilans terenu.

Element zagospodarowania działki	Powierzchnia w m²
<i>Powierzchnia nieruchomości działek 1620, 1244, 1245, 1247.1841</i>	4 820, 07 m ²
<i>Projektowana zabudowa budynkiem szaletu publicznego</i>	15,82 m ²
<i>Projektowana zabudowa budynkiem altany rekreacyjnej</i>	24,00 m ²
<i>Istniejąca zabudowa budynkiem synagogi</i>	435,00 m ²
<i>Istniejące utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, opaski budynków) na działkach 1620, 1244, 1245, 1247.1841</i>	274,00 m ²
<i>Projektowane utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, opaski budynków) na działkach 1620, 1244, 1245, 1247.1841</i>	530,00 m ²
<i>Projektowane utwardzenie terenu kruszywem</i>	275,00 m ²
<i>Projektowany ogrodzony plac zabaw o nawierzchni trawiastej</i>	426,00 m ²
<i>Teren nieutwardzony</i>	4 095,25 m ²

Powierzchnia zabudowy budynkami = 474,82 m²
Powierzchnia utwardzona = 1079,00 m²
Razem = 1 553,82 m²
Powierzchnia biologicznie czynna = 3 226,25 m²

Powierzchnia terenu zabudowanego stanowi (1 553,82 /4 820,07) x 100 % = 32 %

Teren biologicznie czynny = 68 %

Zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak ZITS.6733.2.2017 z dnia 11.07.2017 wydana przez Wójta Gminy Nowy Korczyn nie ustala wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

Sporządził

3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

- 1. Założony sposób użytkowania projektowanego zagospodarowania terenu ma charakter rekreacyjny i nie przewiduje działalności związanej z emisją hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego lub jonizującego ani innych zakłóceń mających negatywny wpływ na środowisko i otoczenie.*
- 2. Założony sposób użytkowania projektowanego zagospodarowania terenu nie spowoduje istotnego wzrostu ilości odpadów komunalnych mający negatywny wpływ na środowisko naturalne.
Odpady stałe, związane z użytkowaniem terenu gromadzone będą w projektowanych koszach na śmieci, opróżnianych okresowo przez Zakład Komunalny w Nowym Korczynie.*
- 3. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze chronionym NATURA 2000.*
- 4. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71, ze zm.).*
- 5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) oraz decyzją o warunkach zabudowy, projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia odrębnego raportu o stopniu oddziaływania na środowisko.*

4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w układzie urbanistycznym Nowego Korczyna wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A.471.

W obrębie terenu objętego niniejszą decyzją występują obiekty podlegające ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego i ochronie zabytków (synagoga).

Teren objęty projektowaną inwestycją znajduje się w zasięgu leży w strefie archeologicznej ochrony biernej. W przypadku natrafienia na jakiegokolwiek ślady archeologiczne w czasie prowadzonych prac ziemnych należy bezzwłocznie wstrzymać roboty i powiadomić stosowne służby.

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) projektowany sposób zagospodarowania terenu należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIE.

Projektowane zagospodarowania terenu rekreacyjnego nad rzeką Nidą na działkach o numerach ewidencyjnych: 1620, 1244, 1245, 1247, 1841 położonych w miejscowości Nowy Korczyn nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie. Sposób projektowanej zabudowy nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, nie będzie powodować uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektrycznych ani zanieczyszczania wody, gleby i powietrza.

Lokalizacja projektowanego zagospodarowania terenu i sposób użytkowania spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r.)

Sporządził