

ZARZĄDZENIE Nr 19/2018
Wójta Gminy Nowy Korczyn
z dnia 10 maja 2018 roku

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r poz. 1875 ze zm.) oraz art.25 ust.1 i 2, w związku z art.23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r.poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowy Korczyn na lata 2018-2020,stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury Technicznej,Gospodarki Przestrzecznej,Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu,oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Korczyn.

WÓJT
mgr inż. Paweł Zagaja

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2018
Wójta Gminy Nowy Korczyn
z dnia 10.05.2018r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018-2020

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U z 2016 r. poz.2147 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości gminy Nowy Korczyn gospodaruje Wójt Gminy Nowy Korczyn. Gospodarowanie zasobem polega m.in. na: ewidencjonowaniu nieruchomości, wycenie nieruchomości, sporządzaniu planu wykorzystania zasobu, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za udostępnianie z zasobu nieruchomości, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa, zbywaniu, nabywaniu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu, zamianie, przekazaniu w trwałe zarząd, ustanawianiu służebności gruntowej, najmie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, zwłaszcza w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych. Gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy Nowy Korczyn odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 przywołanej ustawy.

Plan wykorzystania zasobu jest jednym z elementów gospodarowania nieruchomościami publicznymi. Sporządzanie planu polega na podejmowaniu czynności faktycznych, zmierzających do stworzenia programu służącego właściwemu zagospodarowaniu nieruchomości i kształtowaniu poziomu wydatków na przygotowanie do sprawnego gospodarowania. Plan wykorzystania zasobu pozwala na dokonywanie odpowiednich analiz ilościowo-jakościowych posiadanych nieruchomości a następnie określania na ich podstawie celów gospodarowania, co w efekcie prowadzi do racjonalnego gospodarowania i zarządzania nieruchomościami zasobu. Na podstawie art.23 ust.1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości własności gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
- II. Prognozę:
 1. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.
 2. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.
 3. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
- III. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości.

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości własności Gminy Nowy Korczyn oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 10.05.18r

Gminny zasób nieruchomości obejmuje 827 działek o łącznym obszarze 255,2488 ha w tym:

Lp	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	18,3785
2	Lasy i grunty pod zadrzewieniami	5,525
3	Grunty pod wodami	2,1303
4	Drogi	194,2563
5	Tereny zabudowane	11,0824
6	Tereny niezabudowane	3,3915
7	Tereny zieleni	16,1035
8	Tereny różne	1,07
9	Nieużytki	2,8062
10	Sady	0,5051

Do powyższego zasobu nieruchomości należą m.in. grunty:

- oddane w dzierżawę - około 0,60 ha
- oddane w użyczenie 3,6872 ha
- oddane sołectwom 1,4004 ha
- oddane w trwały zarząd (placówki oświatowe, jedn.org.gminy) 2,6980 ha
- oddane w nieodpłatne użytkowanie 0,38 ha

Prognoza.

1. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu

Lp.	Forma udostępnienia nieruchomości	2018 rok		2019 rok		2020 rok	
		Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]
1.	dzierżawa	1,20	17970	2,00	20000	2,10	21000
2.	użyczenie	3,68	0,00	3,68	0,00	3,68	0,00
3	użytkowanie	1,7804	0,00	1,7804	0,00	1,7804	0,00
4	trwały zarząd	2,6980	0,00	2,6980	0,00	2,6980	0,00
5	użytkowanie wieczyste	0,9575	620	0,9575	620	0,9575	620

W 2018 roku planuje się przejąć w drodze komunalizacji pozostałe drogi które nie zostały przejęte na rzecz gminy Nowy Korczyn

1. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem i zbywaniem nieruchomości zasobu.

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią koszty wycen nieruchomości, przygotowania ich do zbycia (publikacje

prasowe)koszty zakupu wypisów i wyrysów zbywanych i nabywanych nieruchomości,usługi geodezyjne (podziały,wznowienia granic).koszty notarialno sądowe.

Wydatki planowane są na poziomie:

2018 rok – 10 000 zł

2019 rok - 12 000 zł

2020 rok- 14 000 zł

2. Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego z uwagi na to, że w 2019 roku planowane jest wejście ustawy o przekazaniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Program zagospodarowania nieruchomości.

Gmina Nowy Korczyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa,uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, oraz sprzedaż. Gmina będzie utrzymywała w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości na których znajdują się urządzenia służące lokalnej społeczności.