

**ZARZĄDZENIE Nr 11/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn**  
**z dnia 26 lutego 2021 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2021-2023**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r poz. 713 ze zm.) oraz art.25 ust.1,ust. 2a pkt 1 i 2, w związku z art 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r.poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowy Korczyn na lata 2021-2023,stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury Technicznej,Gospodarki Przestrzennej,Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu,oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

**BURMISTRZ**

*Paweł Zagaja*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn  
z dnia 26 lutego 2021r.**

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021-2023**

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U z 2020 r. poz.65 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości,które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste,oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości gminy Nowy Korczyn gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn. Gospodarowanie zasobem polega m.in. na:ewidencjonowaniu nieruchomości,wycenie nieruchomości ,sporządzaniu planu wykorzystania zasobu ,zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,naliczaniem należności za udostępnianie z zasobu nieruchomości,współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa, zbywaniu, nabywaniu,wydzierżawianiu,wynajmowaniu, użyczeniu ,zamianie, przekazaniu w trwały zarząd, ustanawianiu służebności gruntowej, najmie nieruchomości wchodzących w skład zasobu ,podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, zwłaszcza w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych. Gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy Nowy Korczyn odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 przywołanej ustawy.

Plan wykorzystania zasobu jest jednym z elementów gospodarowania nieruchomościami publicznymi. Sporządzanie planu polega na podejmowaniu czynności faktycznych, zmierzających do stworzenia programu służącego właściwemu zagospodarowaniu nieruchomości i kształtowaniu poziomu wydatków na przygotowanie do sprawnego gospodarowania. Plan wykorzystania zasobu pozwala na dokonywanie odpowiednich analiz ilościowo-jakościowych posiadanych nieruchomości a następnie określania na ich podstawie celów gospodarowania, co w efekcie prowadzi do racjonalnego gospodarowania i zarządzania nieruchomościami zasobu. Na podstawie art.25 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości własności gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
- II. Prognozę:
  - 1.udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.
  - 2.poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.
  - 3.wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomościami gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
- III. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości.

**Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości własności Gminy Nowy Korczyn oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 26.02.2021r**

Gminny zasób nieruchomości obejmuje 865 działek o łącznym obszarze 267,2896 ha w tym:

2 -

lp	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	22,26871
2	Lasy i grunty pod zadrzewieniami	6,1475
3	Grunty pod wodami	2,135
4	Drogi	199,0598
5	Tereny zabudowane	11,2449
6	Tereny niezabudowane	3,0991
7	Tereny zieleni	18,72129
8	Tereny różne	1,07
9	Nieużytki	2,8062
10	Sady	0,7371

Do powyższego zasobu nieruchomości należą m.in. grunty:

-oddane w dzierżawę - około 0,36 ha

-oddane w użyczenie 3,95 ha

-oddane w trwały zarząd (placówki oświatowe, jedn. org.gminy) 2,6980 ha

-oddane w nieodpłatne użytkowanie 0,38 ha

### **Prognoza.**

#### **1. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu**

Lp.	Forma udostępniania nieruchomości	2021 rok		2022 rok		2023 rok	
		Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]
1.	dzierżawa	0,36	10434	1,00	18000	1,50	21000
2.	użyczenie	3,95	0,00	3,95	0,00	3,95	0,00
3	użytkowanie	0,38	0,00	0,38	0,00	0,38	0,00
4	trwały zarząd	2,6980	0,00	2,6980	0,00	2,6980	0,00
5	użytkowanie wieczyste	0,6651	507	0,6651	507	0,6651	507

W 2021 roku planuje się przejąć w drodze komunalizacji pozostałe działki które nie zostały przejęte na rzecz gminy Nowy Korczyn

#### **1. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem i zbywaniem nieruchomości zasobu.**

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią koszty wycen nieruchomości, przygotowania ich do zbycia (publikacje

prasowe)koszty zakupu wypisów i wyrysów zbywanych i nabywanych nieruchomości, usługi geodezyjne (podziały, wznowienia granic).koszty notarialno- sądowe.

Wydatki planowane są na poziomie:

2021 rok – 12 000 zł

2022 rok - 14 000 zł

2023 rok- 15 000 zł

2. Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego z uwagi na to ,że w 2020 roku przekazano prawo własności lokali zajętych pod blok mieszalny, aktualizacja wymagałaby poniesienia dużych kosztów wyceny nieruchomości, a opłaty z tytułu użytkowania wieczystego niewiele by wzrosły. Plan środków pozyskanych ze sprzedaży nieruchomości zasobu gminy Nowy Korczyn: 2021 rok 150 tys zł,2022 rok 60 tys zł,2023 rok 60 tys zł.

### **Program zagospodarowania nieruchomości.**

Gmina Nowy Korczyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, oraz sprzedaż. Gmina będzie utrzymywała w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości na których znajdują się urządzenia służące lokalnej społeczności.

