

KARTA TYTUŁOWA

opracowana na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w spr. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 z późn. zm).

Egzemplarz
1

PROJEKT

Tytuł projektu:

**PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH.
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINSTRACYJNEGO
W NOWYM KORCZYNIEM.**

Inwestor: **Gmina Nowy Korczyn**
ul. Krakowska 1
28-136 Nowy Korczyn

Lokalizacja: Działka oznaczona w ewidencji gruntów:
Nr 927, położona przy ul. Buskiej
w Nowym Korczynie, gmina Nowy Korczyn
powiat Buski, województwo Świętokrzyskie

Opracował:
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. KL-139/90
os. Piłsudskiego 1/4, 28-100 Busko-Zdrój

Sprawdził: inż. Zdzisław BARAN
upr. bud. 348/74

Busko-Zdrój, Marzec '2012

Opracowanie zawiera:

1. Mapę orientacyjną w skali 1:75000.
2. Mapę zasadniczą działki Nr 927 w skali 1:1000.
3. Wyniesienie z mapy zasadniczej ze skali 1:1000 do skali 1:500.
4. Inwentaryzację fotograficzną stanu istniejącego.
5. Zagospodarowanie działki Nr 427 z opisem.
6. Opis do projektu budowlanego..
7. Rysunki elewacji.
 - północnej, skala 1:50
 - południowej, skala 1:50
 - zachodniej, skala 1:50
 - wschodniej, skala 1:50
8. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Charakterystykę ekologiczną obiektu.
10. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
11. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.
12. Uprawnienia sprawdzającego i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.
13. Przedmiary robót.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

do projektu przebudowy placu zabaw przy przedszkolu wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdnych oraz termomodernizacji budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce Nr 927 przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie, gmina Nowy Korczyn.

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych styropianem i stropu wełną mineralną, wykonanie elewacji w nowej kolorystyce oraz częściowa wymiana okien i drzwi zewnętrznych.

2. Kolejność wykonywania robót.

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty przygotowawcze,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie znajdują się elementy które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót należy oznakować plac budowy.

Przy prowadzeniu prac ziemnych należy zwrócić uwagę na przebieg elementów ewentualnego uzbrojenia podziemnego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi budynku, otworów w stropach,
- przygniecenie pracownika materiałem przewidzianym do wbudowania.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad przy podestach roboczych. Brak osprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości).

4.3. Zagrożenia występujące przy robotach z użyciem maszyn:

- pochwycenie kończyny przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

5.1. **Zagospodarowanie terenu budowy** należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dojazdów i wejść dla pracowników,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- obiekt wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.

5.2. **Roboty ziemne** powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się

w zasięgu prowadzonych robót.

Jeżeli wykop osiąga głębokość większą niż 1,00 m poniżej poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu.

Składowanie urobku i materiałów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,80 m od krawędzi wykopu,
- w strefie klina naturalnego odłamu.

5.3. **Roboty wykończeniowe zewnętrzne** (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań dopuszczonych do tego typu zadań.

Montaż rusztowań, eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Osoby zatrudnione przy montażu rusztowań powinny posiadać wymagana uprawnienia.

5.4. **Roboty wykończeniowe wewnętrzne** mogą być wykonywane z rusztowań składanych przeznaczonych do tego typu zadań (roboty tynkarskie) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

5.5. **Montaż rusztowań** wg instrukcji producenta.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

5.6. **Maszyny i narzędzia zmechanizowane** powinny być montowane, eksploatowane, i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępniać organom kontroli dokumentację techniczno–rozruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Opracował:
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. KL–139/90
/-/

Sprawdził:
inż. Zdzisław BARAN
upr. bud. 348/74
/-/

OŚWIADCZENIE

Jako projektant **przebudowy placu zabaw przy przedszkolu wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdnych oraz termomodernizacji budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce Nr 927 przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie, gmina Nowy Korczyn**, którego właścicielem jest Gmina Nowy Korczyn, ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn

o ś w i a d c z a m,

że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. K-139/90
nr ewid. w ŚOIIB SWK/BO/0244/05
/-/

Busko-Zdrój, Marzec '2012 r.

OŚWIADCZENIE

Jako sprawdzający projekt **przebudowy placu zabaw przy przedszkolu wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdnych oraz termomodernizacji budynku administracyjnego zlokalizowanego na działce Nr 927 przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie, gmina Nowy Korczyn**, którego właścicielem jest Gmina Nowy Korczyn, ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn

o ś w i a d c z a m,

że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Zdzisław BARAN
upr. bud. 348/74
/-/

Busko-Zdrój, Marzec '2012 r.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Obiekt będący przedmiotem niniejszego projektu nie będzie produkował i emitował odpadów.
2. Nie wystąpią również emisja hałasu związana z eksploatacją i użytkowaniem obiektu, wibracja, promieniowanie elektromagnetyczne lub jonizujące ani inne zakłócenia mające negatywny wpływ na środowisko.
3. Charakter i wielkość obiektu, jego sposób posadowienia oraz eksploatacji nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

Wpływ przedsięwzięcia na środowisko i sąsiednie nieruchomości.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko oraz sąsiednie nieruchomości.

Opracował:
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. KL-139/90
/-/

Sprawdził:
inż. Zdzisław BARAN
upr. bud. 348/74
/-/

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. Przebudowa placu zabaw.

1. Stan istniejący.

Na działce Nr 927 w jej wschodniej części znajdują urządzenia zabawowe o konstrukcji stalowej, częściowo zdekompletowane.

2. Stan projektowany.

Projektuje się zdemontowanie i zełomowanie istniejących urządzeń zabawowych oraz dostarczenie i zamontowanie nowych następujących urządzeń:

2.1. Urządzenia do zabawy dla dzieci małych (do lat 5-ciu):

- bujaki sprężynowy (np. motocykl, kogucik) – 4 sztuki,
- waga sprężynowa (np. huśtawka typu wałka) – 1 sztuka,
- piaskownica o wym. 3,00 m x 3,00 m (tj. 9,00 m²) – 1 sztuka,
- karuzela tarczowo-metalowa z podestem i pałkami – niska fi150 cm, - 1 sztuka,

2.2. Urządzenia do zabawy dla dzieci średnich wiekowo (do lat 12-tu):

- zestaw zabawowy - domek (np. wieża z trapami i pomostami) – 1 szt.,
- ścieżka zdrowia (3 urządzenia) – 1 komplet,
- tablica do rysowania – 1 sztuka,

2.3. Urządzenia dla dzieci starszych (do lat 16-tu):

- stół do gry w szachy – 1 sztuka,
- słup z tablicą i koszem do gry w kosza – 1 szt.

oraz:

2.4. Urządzenia towarzyszące:

- Tablica z „*Regulaminem korzystania z placu zabaw*” Uwaga: *Regulamin korzystania z placu zabaw* przed jego zamieszczeniem na placu zabaw winien być przyjęty Uchwałą Rady Gminy.
- Stół z ławkami – 2 komplety (1 komplet zawiera 1 stół i 2 ławki),
- Ławki – 2 sztuki,
- Kosze na śmieci – 2 sztuki,
- powierzchnia nawierzchni placu zabaw: trawiasta,
- piasek w piaskownicy: wyłącznie rzeczny (pochodzący np. z piaskowni w Sukowie/ k. Kielc, wymieniany na nowy (nie uzupełniany lecz WYMIENIANY) min. 1 raz w roku,
- uporządkowanie terenu i nasadzenie zieleni niskiej.
- ogrodzenie terenu przęsłami stalowymi systemowymi w tym 1 furka o wym. 1,00 m x 1,50 m oraz 1 brama wjazdowa o wym. 3,00 m x 1,50 m (dla potrzeb dojazdu środkami transportowymi z urządzeniami zabawowymi, wymienianym piaskiem oraz kosiarkami do sezonowego korzenia trawy i zwyżkami do podcinania istniejących drzew.

Plac zabaw winien być regularnie sprzątany przez administratora.

Na bieżąco należy usuwać wszystkie nieczystości mogące zagrażać zdrowiu osób korzystających z placu zabaw.

Urządzenia zabawowe należy osadzić w sposób gwarantujący bezpieczeństwo i stateczność ich konstrukcji oraz zgodnie z zaleceniami producenta.

Urządzenia zabawowe winny posiadać właściwe atesty dopuszczające je

do stosowania na terenie Polski.

Ogrodzenie placu zabaw uniemożliwia dostęp prom i kotom na jego teren. Na ogrodzeniu przy wejściach na plac zabaw należy umieścić tabliczki z informacją zakazującą wprowadzania tych zwierząt. Przęsła i słupki ogrodzeniowe winny być „tępo” zakończone. Pionowe elementy ramy furtek i bramy wjazdowej na plac zabaw winny być oddalone o min. 5,00 cm od sąsiadujących z nimi słupków. Pręty w przęsłach ogrodzeniowych winny być oddalone od siebie maksymalnie co 7,00 cm.

Po godzinach korzystania z placu zabaw określonych w „Regulaminie korzystania z placu zabaw” plac zabaw winien być zamykany na klucz celem uniemożliwienia korzystania z niego osobom postronnym. W tym celu furtki i brama winny być wyposażone przez zamki (skoble). Projektowana na placu zabaw piaskownica winna posiadać zdejmowane przykrycie, chroniące piasek przed opadami atmosferycznymi.

II. Przebudowa ciągów pieszo-jezdnych.

1. Stan istniejący.

Obecnie nawierzchnia dość i dojazdów wykonana jest z masy asfaltowej (spękanej i nierównej), płytek chodnikowych betonowych gr. 7,00 cm (połamanych i nierównych) oraz bloczków sześciokątnych trelinkowych gr. 15,00 cm.

2. Stan projektowany.

Projektują się:

- drogi dojazdowe wewnętrzne z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, wibropracowanej gr. 8,00 cm i kształcie prostokąta na podsypce z kruszywa łamanego gr. 20,00 cm i na podsypce piaskowej gr. 10,00 cm,
- zatoki i stanowiska postojowo-parkingowe z płyt ażurowych typu „OIMB” lub „MEBA” z otworami zasypanymi żwirem płukanym i ziemią oraz obsianymi trawą. Płyty układane na podsypce z kruszywa łamanego gr. 16,00 cm i na podsypce piaskowej gr. 10,00 cm,
- ciągi piesze (chodniki) z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym, wibropracowanej gr. 6,00 cm i kształcie prostokąta na podsypce z kruszywa łamanego gr. 22,00 cm i na podsypce piaskowej gr. 10,00 cm,

III. Termomodernizacja budynku.

1. Stan istniejący.

Na działce Nr 927 położonej przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie znajduje się jedno piętrowy budynek komunalny ze strychem nieużytkowym o rzucie w kształcie litery „L”..

Zewnętrzne skrajne wymiary budynku wynoszą: 24,20 m x 13,60 m

Budynek jest niepodpiwniczony i wykonany w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego stulecia.

Ściany zewnętrzne budynku wykonano z bloczków gazobetonowych „Siporex” o gr. 38,00 cm oraz stropami wykonanymi jako płyty monolityczne, żelbetowe gr. 12,00 cm.

Budynek posiada tynk zewnętrzny cementowo-wapienny kat. III-ej, nakropiony taraboną w kolorze piaskowym i wrzosowym.

Ścianę szczytową zachodnią docieplono styropianem gr. 5,00 cm. (ściana do dodatkowego docieplenia do gr. 12,00 cm). Pozostałe ściany budynku nie są docieplone.

2. Stan projektowany.

Projektuje się wykonanie nowej elewacji budynku z jej dociepleniem, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku.

Przedmiotowy projekt i zakres remontu nie narusza interesu osób trzecich.

2.1. Dane ogólne budynku:

Budynek administracyjny poł. przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie:

powierzchnia zabudowy 264,70 m²

długość 24,20 m

szerokość 13,60 m

wysokość:

do okapu: 7,10 m

do kalenicy: 10,20 m

kubatura budynku: 1 790,00 m³

2.2. Opis funkcjonalny budynku.

Budynek administracyjny położony na dz. Nr 927 przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie to obiekt jednopiętrowy, niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym.

Na parterze budynku znajduje się punkt Przedszkole a na piętrze pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy w Nowym Korczynie, tj. m.in. Urząd Stanu Cywilnego.

2.3. Opis prac termomodernizacyjnych i remontowych budynku.

W celu doprowadzenia ścian zewnętrznych budynku administracyjnego położony na dz. Nr 927 przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie do spełnienia parametrów izolacyjności termicznej, projektuje się docieplenie budynku styropianem FS15 o gr. 12,00 cm, ościeży otworów okiennych i drzwiowych styropianem FS15 o gr. 2,00 cm i stropu nad I piętrem wełną mineralną gr. 16,00 cm.

Przed wykonaniem docieplenia ścian należy wykonać miejscowe naprawy ścian oraz gzymsów.

W związku z obłożeniem cokołu żywicą marmolitową, ściany w pasie przygruntowym ociepla się styropianem gr. 5,00 cm .

Przy nakładaniu warstw styropianu należy zwrócić uwagę, aby płyty styropianowe zachodziły na ramy okien i drzwi min. 2 cm w ościeżach.

Podczas wykonywania w/w prac należy zdemontować wszystkie elementy znajdujące się w płaszczyźnie muru (tablice informacyjne, uchwyty flagowe, elementy wentylacji ,metalowe wsporniki, itp.)

Po wykonaniu prac dociepleniowych w/w elementy należy ponownie zamontować

2.4. Dylatacje budynku.

Nie przewiduje się wykonywania dylatacji na ścianach budynku.

Roboty wykończeniowe.

Budynki należy otynkować tynkiem akrylowym cienkowarstwowym, alternatywnie malowanym farbami silikatowymi firmy „Polifarb Dębica” TBD lub równoważnymi.

Na budynku należy wykonać cokół z tynku mozaikowego marmolitowego.

Posadzki podestów schodowych raz stopnie schodów należy docelowo

(wg. odrębnego opracowania) obłożyć płytami z granitu palonego strzegomskiego gr. min. 3,00 cm.

2.5. Kolorystyka budynku.

2.5.1. Kolorystyka stolarki .

Okna z profilu PCV w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Drzwi zewnętrzne w kolorze bordo Nr NCS S 1080 R.

2.5.2. Kolorystyka obróbek, rynien i rur spustowych w kolorze brązowym.

2.5.3. Kolorystyka ścian .

Zastosowano trzy kolory tynków:

2.5.3.1. Ściany – wg koloratora firmy KABE lub równoważnego:

1. Kremowy - Nr F 1120,

2. Morelowy - Nr F 1150.

2.5.3.2. Gzyms – wg koloratora firmy JEDYNKA lub równoważnego: ciemnopopielaty.

2.5.4. Cokół – wg koloratora firmy KABE lub równoważnego: Marmolit Nr 231.

3. Obliczenie grubości styropianu dla uzyskania współczynnika przenikania ciepła $U [W/m^2 \times K]$ wynoszącego 0,30. Ściany zewnętrzne.

Wg Polskiej Normy PN-EN ISO 6946. Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń/.

3.1. Budynek administracyjny w Nowym Korczynie (dz. Nr 927).

Ściana zewnętrzna: z bloczków gazobetonowych gr. 38 cm.

Ściana zewnętrzna wykonana w technologii tradycyjnej.

Warstwy:

- tynk cem.-wap. gr. $d = 0,020$ m, $\lambda = 0,820$ (wg tab. NC.1)

- bloczki gazobetonowe gr. $d = 0,380$ m, $\lambda = 0,380$ (wg tab. NC.1)

- tynk cem.-wap. gr. $d = 0,020$ m, $\lambda = 0,820$ (wg tab. NC.1)

- styropian gr. $d = X$ m, $\lambda = 0,045$ (wg tab. NC.1)

3.2. Opór przejmowania ciepła (wg tab. Nr 1).

$$R_{SI} = 0,13$$

$$R_{SE} = 0,04$$

3.3. Całkowity opór cieplny.

$$R_T = R_{SI} + R_1 + R_2 + R_3 + \dots + R_N + R_{SE}$$

3.4. Współczynnik przenikania ciepła:

$$U = \frac{1}{R_T}$$

$$U = \frac{1}{R_T = R_{SI} + R_1 + R_2 + R_3 + \dots + R_N + R_{SE}}$$

$$R = \frac{d}{\lambda}$$

$$R_T = 0,13 + \frac{0,020}{0,820} + \frac{0,380}{0,380} + \frac{0,020}{0,820} + \frac{X}{0,045} + 0,04 = 0,30$$

$$U = \frac{1}{1,2188 + \frac{X}{0,045}} = 0,30$$

$$X = [(1/0,30) - 1,2188] \times 0,045$$

$$X = 0,0952 \text{ m} = \mathbf{10,00 \text{ cm.}}$$

Niezbędna **grubość styropianu** dla uzyskania współczynnika przenikania ciepła $U [W/m^2 \times K]$ wynoszącego 0,30 wg Polskiej Normy PN-EN ISO 6946, komponenty budowlane i elementy budynku, opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła, metoda obliczeń wynosi **10,00 cm**.

4. Obliczenie grubości wełny mineralnej dla uzyskania współczynnika przenikania ciepła $U [W/m^2 \times K]$ wynoszącego 0,30. Strop.

Wg Polskiej Normy PN-EN ISO 6946. Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń/.

- 4.1. Budynek administracyjny w Nowym Korczynie (dz. Nr 927).

Strop gr. 12 cm wykonany jako płyta żelbetowa.

Warstwy:

- tynk cem.-wap. gr. $d = 0,020 \text{ m}$, $\lambda = 0,820$ (wg tab. NC.1)
- płyta żelbetowa gr. $d = 0,120 \text{ m}$, $\lambda = 1,700$ (wg tab. NC.1)
- wełna mineralna gr. $d = Y \text{ m}$, $\lambda = 0,050$ (wg tab. NC.1)

- 4.2. Opór przejmowania ciepła (wg tab. Nr 1).

$$R_{SI} = 0,10$$

$$R_{SE} = 0,04$$

- 4.3. Całkowity opór cieplny.

$$R_T = R_{SI} + R_1 + R_2 + R_3 + \dots + R_N + R_{SE}$$

- 4.4. Współczynnik przenikania ciepła

$$U = \frac{1}{R_T}$$

$$U = \frac{1}{R_T = R_{SI} + R_1 + R_2 + R_3 + \dots + R_N + R_{SE}}$$

$$R = \frac{d}{\lambda}$$

$$R_T = 0,10 + \frac{0,020}{0,820} + \frac{0,120}{1,700} + \frac{Y}{0,050} + 0,04 = 0,30$$

$$U = \frac{1}{0,2350 + \frac{Y}{0,050}} = 0,30$$

$$Y = [(1/0,30) - 0,2350] \times 0,050$$
$$Y = 0,1549 \text{ m} = \mathbf{16,00 \text{ cm.}}$$

Niezbędna **grubość wełny mineralnej** dla uzyskania współczynnika przenikania ciepła $U [W/m^2 \times K]$ wynoszącego 0,30 wg Polskiej Normy PN-EN ISO 6946, komponenty budowlane i elementy budynku, opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła, metoda obliczeń wynosi **16,00 cm**.

V. Wymiana ogrodzenia.

1. Stan istniejący.

Obecnie działka Nr 427 ogrodzona jest siatką stalową ocynkowaną na słupkach częściowo zniszczona i przerdzewiałą. W ogrodzeniu znajduje się 1 brama wjazdowa oraz 1 furtka również zniszczone.

W granicy z działką Nr 422 istnieje ogrodzenie wykonane z przęseł betonowych na słupkach betonowych, które nie będzie podlegało wymianie, ponieważ jest ono w bardzo dobrym.

Istniejący plac zabaw nie jest odgradzony od pozostałego terenu.

2. Stan projektowany.

Projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia wykonanego z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych oraz bramy wjazdowej i furtki na nowe.

Projektuje się również odgradzenie istniejącego placu zabaw od pozostałego terenu.

Projektuje się ogrodzenie działki Nr 427 oraz wygradzenie placu zabaw na tej działce przęslami systemowymi o wysokości ok. 1,50 m i rozstawie przęseł ok. 3,00 m (rozstaw osiowy słupków ogrodzeniowych), wykonane z prętów stalowych o średnicy 5,00 mm, pomalowanych proszkowo farbami w kolorze ciemnozielonym.

Bramę wjazdową dwuskrzydłową rozwierną oraz furtkę (dotyczy zarówno ogrodzenia działki Nr 427 jak również ogrodzenia placu zabaw) należy pomalować w kolorze granatowym.

W dolnej partii ogrodzenia należy wykonać cokół z betonowych wibrowanych systemowych elementów prefabrykowanych dedykowanych przez producenta przęseł wyłącznie dla tych przęseł.

Mocowanie przęseł do słupków wykonać za pomocą kotew metalowych.

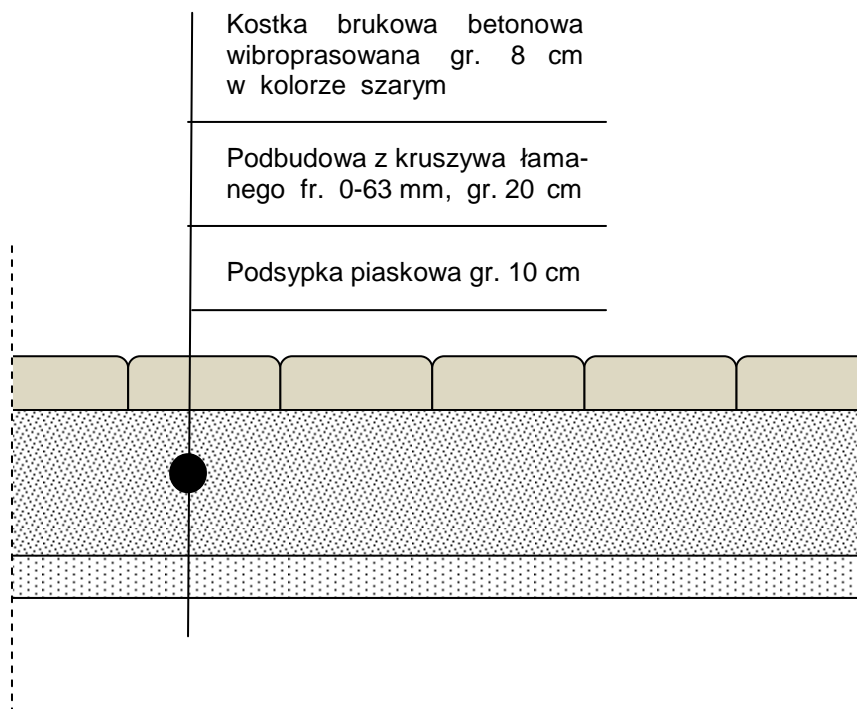
Uwaga. Nie stosować kotew z PCV z uwagi na możliwość ich pęknięcia w niskich temperaturach.

Słupki ogrodzeniowe należy osadzić w gruncie poprzez ich zabetonowanie w stopach wykonanych z betonu towarowego min. B-15.

Całkowita powierzchnia działki Nr 927 wynosi 3 320,00 m².

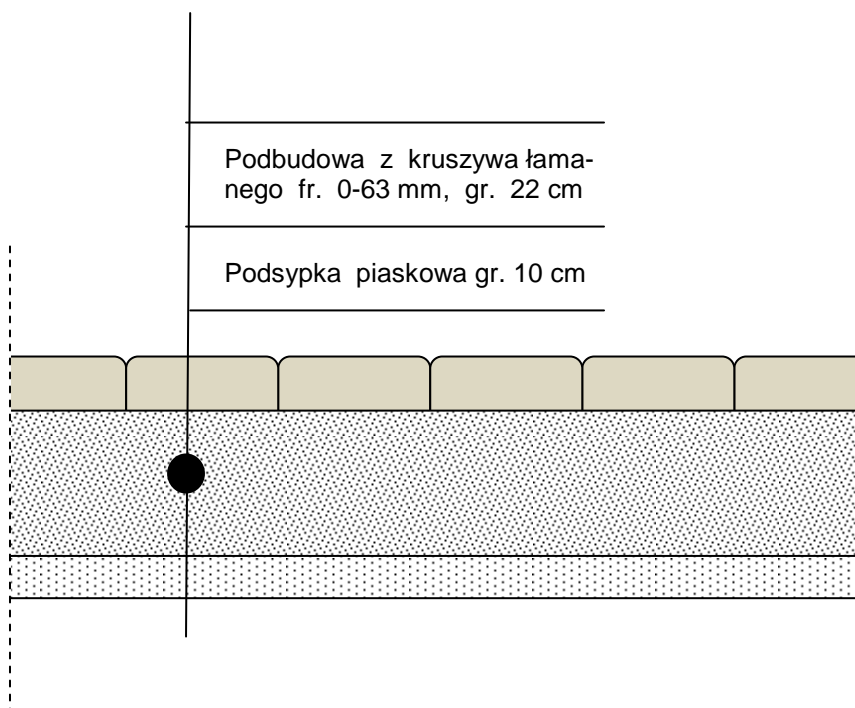
Opracował:
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. KL-139/90
/-/

Sprawdził:
inż. Zdzisław BARAN
upr. bud. 348/74
/-/

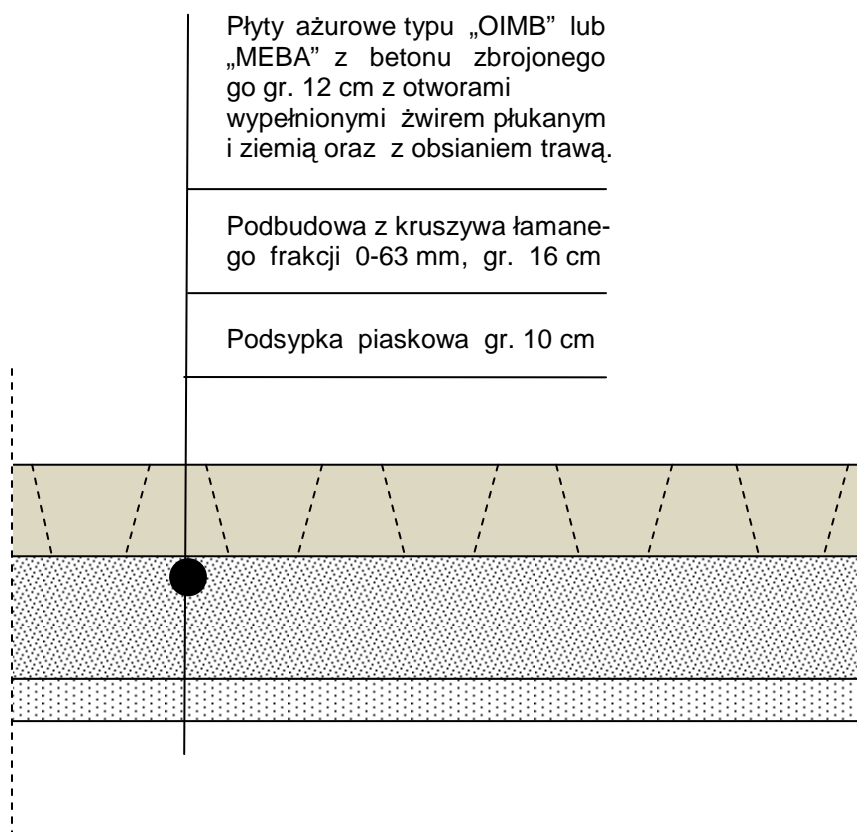


PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W NOWYM KORCZYNI		
Rysunek Nr 2	Przekrój przez ciągi jezdne	Opracował: mgr inż. Krzysztof Tometczak upr. bud. KL-139/90
Busko-Zdrój Marzec '2012	Adres inwestycji: dz. 927 położona przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie	/-/
	Nazwa i adres inwestora: Gmina Nowy Korczyn, ul. Krakowska 1, 26-136 Nowy Korczyn	Sprawdził: inż. Zdzisław Baran, upr. bud. 348/74 /-/
Skala 1:10		

Kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym



PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINSTRACYJNEGO W NOWYM KORCZYNIĘ		
Rysunek Nr 1	Przekrój przez ciągi piesze	Opracował: mgr inż. Krzysztof Tometczak upr. bud. KL-139/90
Busko– Zdrój Marzec ‘2012	Adres inwestycji: dz. 927 położona przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie	/-/
Skala 1:10	Nazwa i adres inwestora: Gmina Nowy Korczyn, ul. Krakowska 1, 26-136 Nowy Korczyn	Sprawdził: inż. Zdzisław Baran, upr. bud. 348/74 /-/



PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W NOWYM KORCZYNI		
Rysunek Nr 3	Przekrój przez stanowiska postojowe dla samochodów	Opracował: mgr inż. Krzysztof Tometczak upr. bud. KL-139/90
Busko– Zdrój Marzec ‘2012	Adres inwestycji: dz. 927 położona przy ul. Buskiej w Nowym Korczynie	/-/
Skala 1:10	Nazwa i adres inwestora: Gmina Nowy Korczyn, ul. Krakowska 1, 26-136 Nowy Korczyn	Sprawdził: inż. Zdzisław Baran, upr. bud. 348/74 /-/

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 927

1. Stan istniejący.

Na działce Nr 927 znajduje się budynek administracyjny w którym w części pomieszczeń parteru urządzono Przedszkole Samorządowe.

Do budynku prowadzi droga wewnętrzna częściowo wykonana z mieszanki mineralno-bitumicznej oraz częściowo z bloczków trelinkowych.

Istniejące chodniki wykonano z płytek chodnikowych betonowych gr. 7,00 cm ułożonych na podsypce piaskowej oraz brzegowanych obrzeżami trawnikowymi i krawężnikami.

Działka Nr 927 jest ogrodzona ogrodzeniem z płyt betonowych prefabrykowanych oraz z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych.

Wschodnia część działki Nr 927 to teren zielony na którym urządzono plac zabaw dla dzieci przedszkolnych, wyposażony w stalowe urządzenia zabawowe.

Wszystkie ww elementy istniejącego zagospodarowania działki oraz ogrodzenie wykonano w latach 80-tych ubiegłego stulecia.

Powierzchnia działki Nr 927 wynosi 3 320,00 m².

2. Projektowane zagospodarowanie działki Nr 927..

Projektuje się zdemontowanie i zełomowanie istniejących urządzeń zabawowych oraz dostarczenie i zamontowanie nowych następujących urządzeń w tym:

- do zabawy dla dzieci małych (do lat 5-ciu):
 - bujak sprężynowy (np. motocykl, kogucik) – 4 sztuki,
 - waga sprężynowa (np. huśtawka typu ważka) – 1 sztuka,
 - piaskownica o wym. 3,00 m x 3,00 m (tj. 9,00 m²) – 1 sztuka,
 - karuzela tarczowo-metalowa z podestem i pałkami – niska fi 150 cm, - 1 sztuka,
- do zabawy dla dzieci średnich wiekowo (do lat 12-tu):
 - zestaw zabawowy - domek (np. wieża z trapami i pomostami) – 1 szt.,
 - ścieżka zdrowia (3 urządzenia) – 1 komplet,
 - tablica do rysowania – 1 sztuki,
- dla dzieci starszych (do lat 16-tu):
 - stolik do gry w szachy – 1 sztuka,
 - słup z tablicą i koszem do gry w kosza – 1 szt.

oraz:

- tablica z „*Regulaminem korzystania z placu zabaw*” – 1 sztuka,
- stół z ławkami – 2 komplety (1 komplet zawiera 1 stół i 2 ławki),
- ławki – 2 sztuki,
- kosze na śmieci – 2 sztuki,
- nawierzchnia placu zabaw: trawiasta,

Ponadto projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni ciągów pieszo jezdnych tj. mieszanki mineralno-bitumicznej i bloczków trelinkowych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, wibroprasowanej gr. 8,00 cm i kształcie prostokąta na podsypce z kruszywa łamanego gr. 20,00 cm oraz na podsypce piaskowej gr. 10,00 cm dla dróg wewnętrznych oraz na płyty ażurowe typu „OIMB” lub „MEBA” z otworami zasypanymi żwirem płukanym i ziemią oraz obsianymi trawą. Płyty układane na podsypce z kruszywa łamanego gr. 16,00 cm

i na podsypce piaskowej gr. 10,00 cm – dla stanowisk postojowych dla samochodów.

Płytki chodnikowe betonowe gr. 7,00 cm będą wymienione na kostkę brukową betonową w kolorze grafitowym, wibroprasowaną gr. 6,00 cm i kształcie prostokąta na podsypce z kruszywa łamanego gr. 22,00 cm na podsypce piaskowej gr. 10,00 cm.

Znajdujący się na działce budynek będzie ocieplany styropianem gr. 12,00 cm a jego stropodach wełną mineralną gr. 16,00 cm.

Szczegółowy opis robót dociepleniowych podano w projekcie budowlanych i przedmiarze robót.

Projektem objęto również wymianę istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych na ogrodzenie z pręseł stalowych systemowych (pręt min. fi 5,00 mm) o wys. 1,50 m w tym: wys. pręśla 1,20 m a wys. cokołu betonowego prefabrykowanego 0,30 m montowane na słupkach stalowych.

Pręśla, słupki, bramy i furtki malowane stalowe, systemowe powlekane. Kolor pręseł ciemnozielony, kolor bram i furtek granatowy.

Istniejący na działce zbiornik na nieczystości ciekłe zostanie rozebrany a teren uporządkowany oraz obsiany trawą i obsadzony zielenią niską.

Opracował:
mgr inż. bud. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. KL-139/90
/-/

Sprawdził:
inż. Zdzisław BARAN
upr. bud. 348/74
/-/

