

UCHWAŁA NR VI/39/2015
RADY GMINY NOWY KORCZYN

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których utworzono nowe miejsca pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1) W celu zmniejszenia bezrobocia poprzez wspieranie przedsiębiorczości na terenie Gminy Nowy Korczyn, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

- 2) Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).
- 3) Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, będący podatnikami podatku od nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) tworzący nowe miejsca pracy na terenie Gminy Nowy Korczyn.
- 4) Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać w jego ramach pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto, otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (bieżącym roku oraz dwóch latach poprzedzających go), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z tym, że całkowita wielkość pomocy przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. EUR.
- 5) Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowo wybudowanych budynkach - należy przez to rozumieć budynki oddane do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
- 2) nowo nabytych budynkach - należy przez to rozumieć budynki objęte w posiadanie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
- 3) budynkach zaadaptowanych na prowadzenie działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć budynki zaadaptowane na działalność gospodarczą po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
- 4) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost zatrudnienia u danego przedsiębiorcy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy.
- 5) podatniku - należy rozumieć przedsiębiorcę podlegającemu na mocy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) obowiązkowi podatkowemu w zakresie podatku od nieruchomości,
- 6) podatku od nieruchomości - należy przez to rozumieć podatek określony w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) związany z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 7) roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego,
- 8) budynku należy również przez to rozumieć obiekt budowlany zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)

§ 3. 1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części;
 - 2) nowo nabyte budynki lub ich części;
 - 3) budynki zaadaptowane lub ich części będące w posiadaniu podatnika prowadzącego działalność gospodarczą.
- 2) Zwolnieniem obejmuje się budynki lub ich części wymienione w ust. 1 zajęte wyłącznie na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, usługowym i handlowym.

§ 4. Zwolnienie od podatku ograniczone jest wyłącznie do budynków lub ich części wymienionych w § 3, w których zostały utworzone nowe miejsca pracy.

§ 5. 1) Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli inwestycja określona w § 3 uchwaliła spowodowała wzrost zatrudnienia u podatnika, potwierdzony dokumentami.

- 2) Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego tj. maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 6. 1) Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
 - 2) 2 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
 - 3) 3 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy;
 - 4) 4 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy;
 - 5) 5 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy.
- 2) Zwolnienie od podatku przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu w którym dokonano zgłoszenia organowi podatkowemu zwiększonego zatrudnienia i trwa zgodnie z zapisem ust. 1 w rozliczeniu miesięcznym, a w sytuacji nowych budynków od momentu powstania obowiązku podatkowego- nie wcześniej jednak niż z dniem wejścia w życie uchwały Rady Gminy Nowy Korczyn w sprawie przyjęcia niniejszej uchwały.
- 3) W przypadku braku możliwości utrzymania zwiększonego zatrudnienia przez okres o którym mowa w ust. 6 lub też okresu prowadzenia działalności gospodarczej o którym mowa ust. 5, podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
 - 4) Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 podatnik nabywa prawo do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
 - 5) Działalność gospodarcza na którą udzielono zwolnienia będzie prowadzona, przez okres co najmniej dwukrotnie dłuższy niż okres zwolnienia liczony od dnia udzielenia pomocy.
 - 6) Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres co najmniej dwukrotnie dłuższy niż okres zwolnienia liczony od dnia udzielenia pomocy.

§ 7. Zwolnienie na zasadach określonych w § 3 i § 6 przysługuje również w sytuacji powstania nowej firmy i utworzenia minimum 5 miejsc pracy.

§ 8. 1) Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy

- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r., Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

- 2) Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń albo oświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 1.
- 3) W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 2, podatnik jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni, poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.
- 4) Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
- 5) Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 oraz § 6 ust. 3 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Nowy Korczyn.
- 6) Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest:
 - 1) przez okres 5 lat od pierwszego roku, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy w związku z uzyskaniem na podstawie niniejszej uchwały zwolnieniem do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia,
 - 2) przekazywać wszelkie zaświadczenia dotyczące wielkości otrzymanej ze wszystkich źródeł i we wszystkich formach pomocy de minimis za okres 3 kolejnych lat podatkowych, jak również informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaka została udzielona w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały w następujących terminach:
 - a) począwszy od drugiego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem- do 15 stycznia każdego roku objętego pomocą udzieloną na podstawie niniejszej uchwały,
 - b) przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis udzielanej na innej podstawie niż niniejsza uchwała,
 - 3) w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym korzystał z pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca winien kserokopię sprawozdania o stanie zatrudnienia na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy w którym korzysta ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały,
 - 4) udowodnić spełnienie warunków uzyskania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały poprzez złożenie stosownego oświadczenia,
 - 5) powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
- 7) Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
- 8) Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.
- 9) Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9. 1) Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości lub ich części korzystających wcześniej z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Nowy Korczyn w tej sprawie.

- 2) Ze zwolnienia nie mogą korzystać przedsiębiorcy mający zaległości w podatku od nieruchomości i innych opłatach publicznoprawnych.

§ 10. 1) Prawo do zwolnienia podatnik nabywa po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej uchwale.

2) Prawo do kolejnego zwolnienia na zasadach określonych w niniejszej uchwale podatnik uzyskuje pod warunkiem dalszego utworzenia nowych miejsc pracy zgodnie z zapisami § 5 i § 6 uchwały.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Nowy Korczyn.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Nowy Korczyn

Kazimiera Góldyn

Uzasadnienie

Zwolnienia wprowadzone niniejszą uchwałą mają być impulsem dla rozwoju firm funkcjonujących na obszarze Gminy Nowy Korczyn oraz wzrostu poziomu zatrudnienia. Wywołanie niniejszej uchwały jest spowodowane wejściem w życie nowego rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), obowiązującego do dnia 31 grudnia 2020 r. Projekt ww. uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu wniesienia ewentualnych zastrzeżeń w kwestii przejrzystości zasad udzielania pomocy.