

**UCHWAŁA NR XXXI/220/2017  
RADY GMINY NOWY KORCZYN**

z dnia 24 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2017r. poz. 1875/ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm./ Rada Gminy uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu użytkowego po zlikwidowanej aptece, znajdującego się w budynku Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ulicy Krakowskiej 12 w Nowym Korczynie, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki przez inny podmiot oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu powyższego lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Nowy Korczyn

**Kazimiera Goldyn**

### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy wynajmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej przy ul. Krakowskiej 12 w Nowym Korczynie. Obecnie lokal ten wynajmuje na zasadzie umowy najmu APTEKA PRYWATNA H.M.W. Marońscy. Wymieniony wyżej podmiot z dniem 2 stycznia 2018 roku rezygnuje z prowadzenia działalności, a co za tym idzie z wynajmu tego lokalu, przenosząc własność koncesji na prowadzenie tej apteki na mgr farmacji Waldemara Przepiórkę, przy zachowaniu tego samego adresu. Z wnioskiem w powyższej sprawie wystąpił Kierownik Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Korczynie. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Mając na uwadze powyższe, a także dbałość o dostępność do leków mieszkańców gminy proponowane w projekcie uchwały rozwiązanie należy uznać za zasadne.