

**UCHWAŁA NR XIII/112/2020  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNIĘ**

z dnia 10 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Nowy Korczyn, KW KI1B/00018222/8 dotychczasowemu najemcy.

- 1) Obręb 0004 Czarkowy działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 405 o pow. 0,14 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 135,15 m<sup>2</sup>, do pow. 97,46 m<sup>2</sup> przysługuje bonifikata, pozostała część lokalu tj. 37,69 m<sup>2</sup> jest nie objęta bonifikatą.
- 2) Wysokość bonifikaty zostanie określona w odrębnej uchwale.

**§ 2.** Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Nowym Korczynie

**Kazimiera Gołdyn**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca lokalu zwrócił się do gminy o jego zakup. W związku z tym, że umowa została zawarta na czas nieoznaczony, przysługuje mu prawo pierwokupu (powierzchnia wynajmowanego lokalu 97,46 m<sup>2</sup>). W wynajmowanym budynku znajduje się lokal o pow. 37,69 m<sup>2</sup>, który przylega do lokalu objętego umową najmu, ma on wspólną ścianę, nie ma możliwości wyodrębnienia i samodzielnego zagospodarowania węzła sanitarnego czy kuchennego, w związku z powyższym lokal też zostanie przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej, bez bonifikaty. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została wyrażona zgoda mieszkańców wsi Czarkowy, uchwałą zebrania wiejskiego z dnia 14 lipca 2020 r.

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XIII/112/2020  
Rady Miejskiej w Nowym Korczynie  
z dnia 10 sierpnia 2020 roku

