

**UCHWAŁA NR XVIII/121/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNI**

z dnia 13 lutego 2026 r.

**w sprawie zamiany udziałów w nieruchomości wspólnej celem zniesienia współwłasności położonych w miejscowości Nowy Korczyn**

Wyłączono z udostępnienia dane osobowe osób fizycznych (imiona i nazwiska) oraz numery ksiąg wieczystych, jako dane podlegające ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z przepisami RODO. Ograniczenie jawności dotyczy prywatności osób fizycznych oraz innych danych umożliwiających identyfikację osób fizycznych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany udziałów w nieruchomościach wspólnych pomiędzy Gminą Nowy Korczyn, a [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] w następujący sposób:

- 1) [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] przeniosą swoje udziały wynoszące po 3/8 części na rzecz Gminy Nowy Korczyn w nieruchomościach wspólnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 312 o pow. 0,1593 ha, 1410 o pow. 0,3367 ha, 1411/2 o pow. 0,3483 ha, 1677 o pow. 0,1774 ha, 1766 o pow. 0,0663 ha, 1807 o pow. 0,0600 ha położone w obrębie Nowy Korczyn, gmina Nowy Korczyn, dla których Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 2) Gmina Nowy Korczyn przeniesie na rzecz [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] udział wynoszący 2/8 części w nieruchomości wspólnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 584/1 o powierzchni 0,4272 ha, położonej w Nowym Korczynie, gmina Nowy Korczyn, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE] w ten sposób, że [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] nabędą udział wynoszący po 1/8 części w przedmiotowej nieruchomości.

**§ 2. 1.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Położenie zamienianych działek określają załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 oraz nr 5 do niniejszej uchwały.

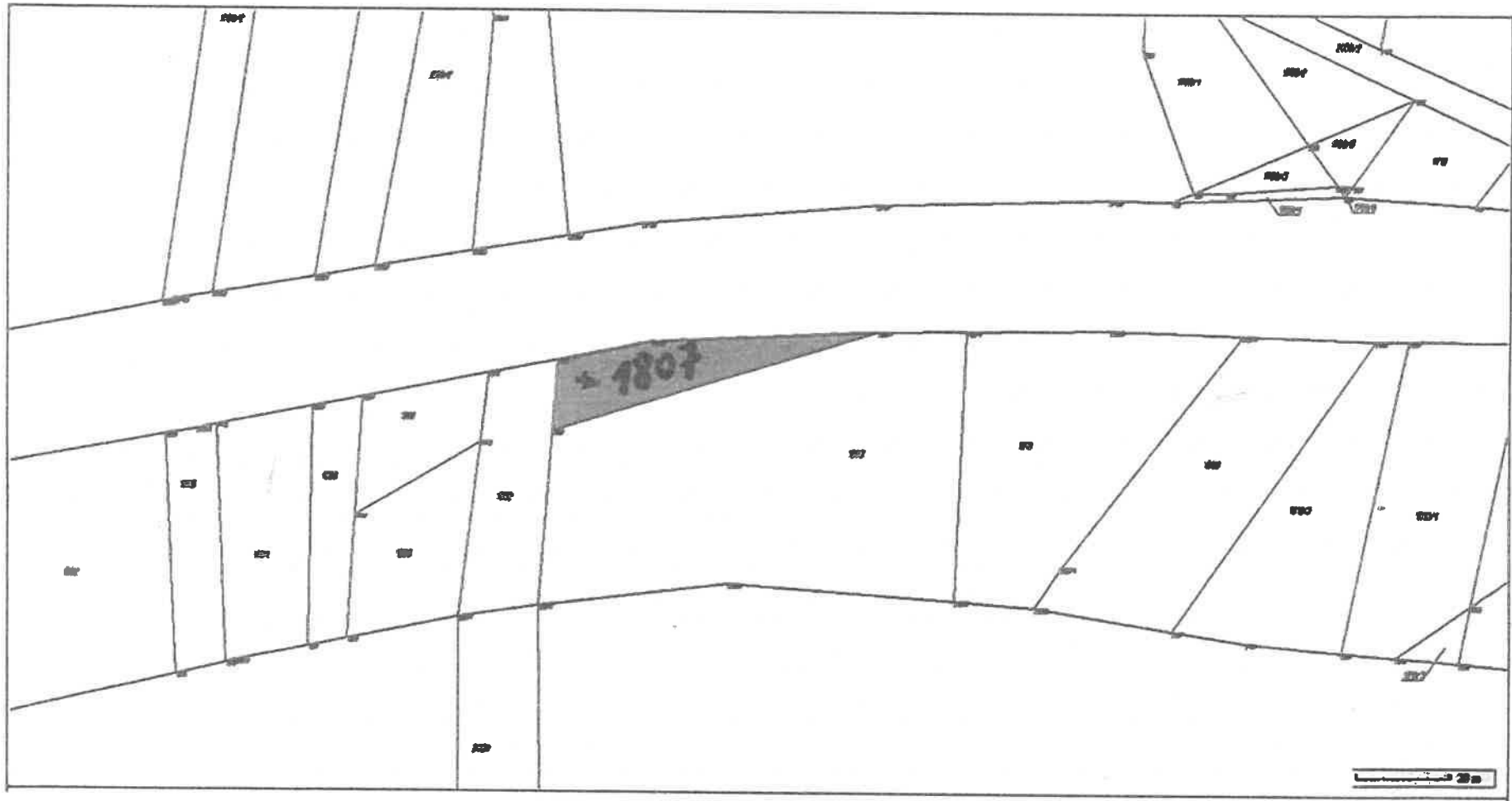
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Nowym  
Korczynie

**Paweł Kulik**

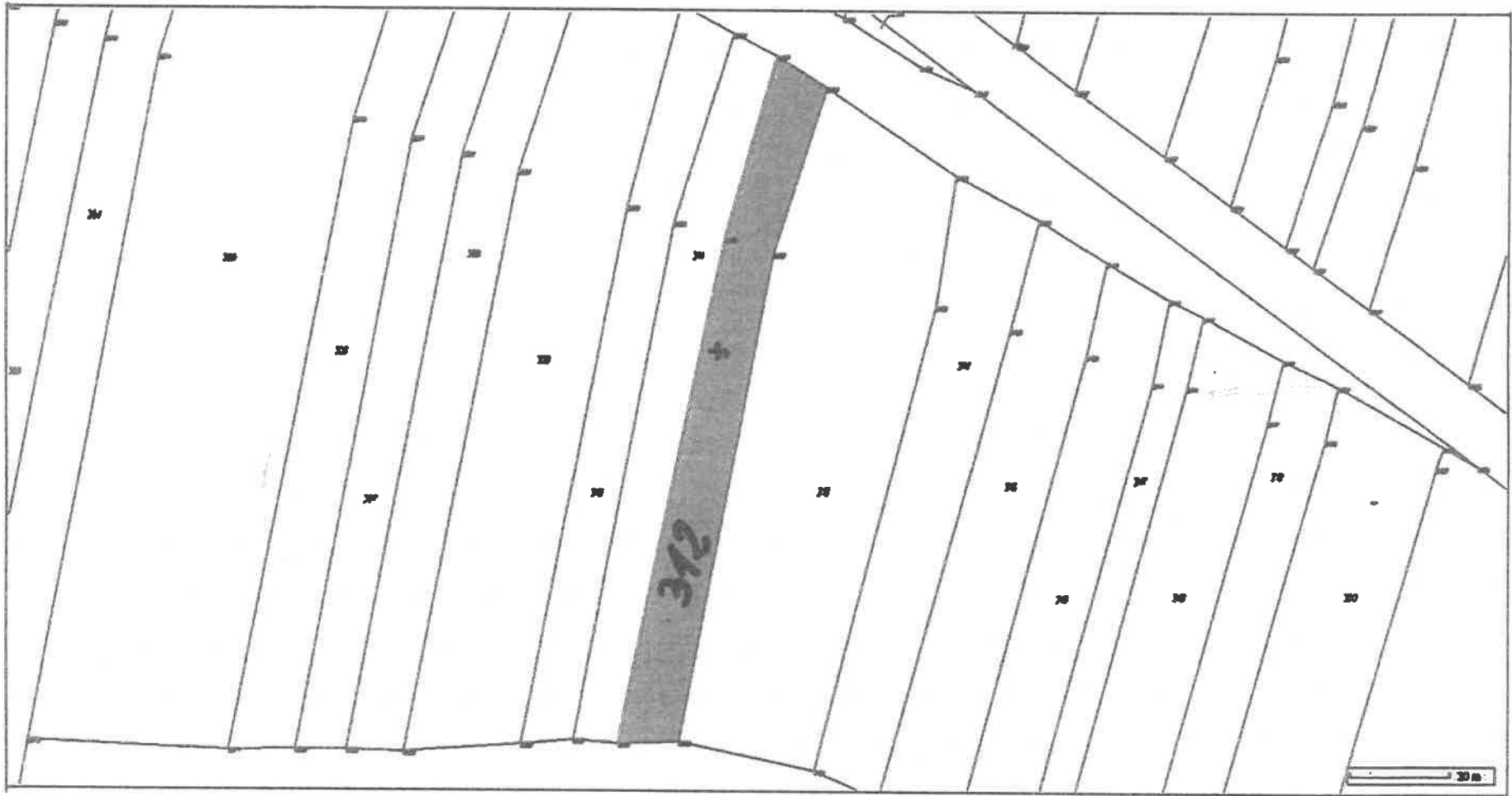
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/121/2026  
Rady Miejskiej w Nowym Korczynie  
z dnia 13 lutego 2026 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/121/2026  
Rady Miejskiej w Nowym Korczynie  
z dnia 13 lutego 2026 r.



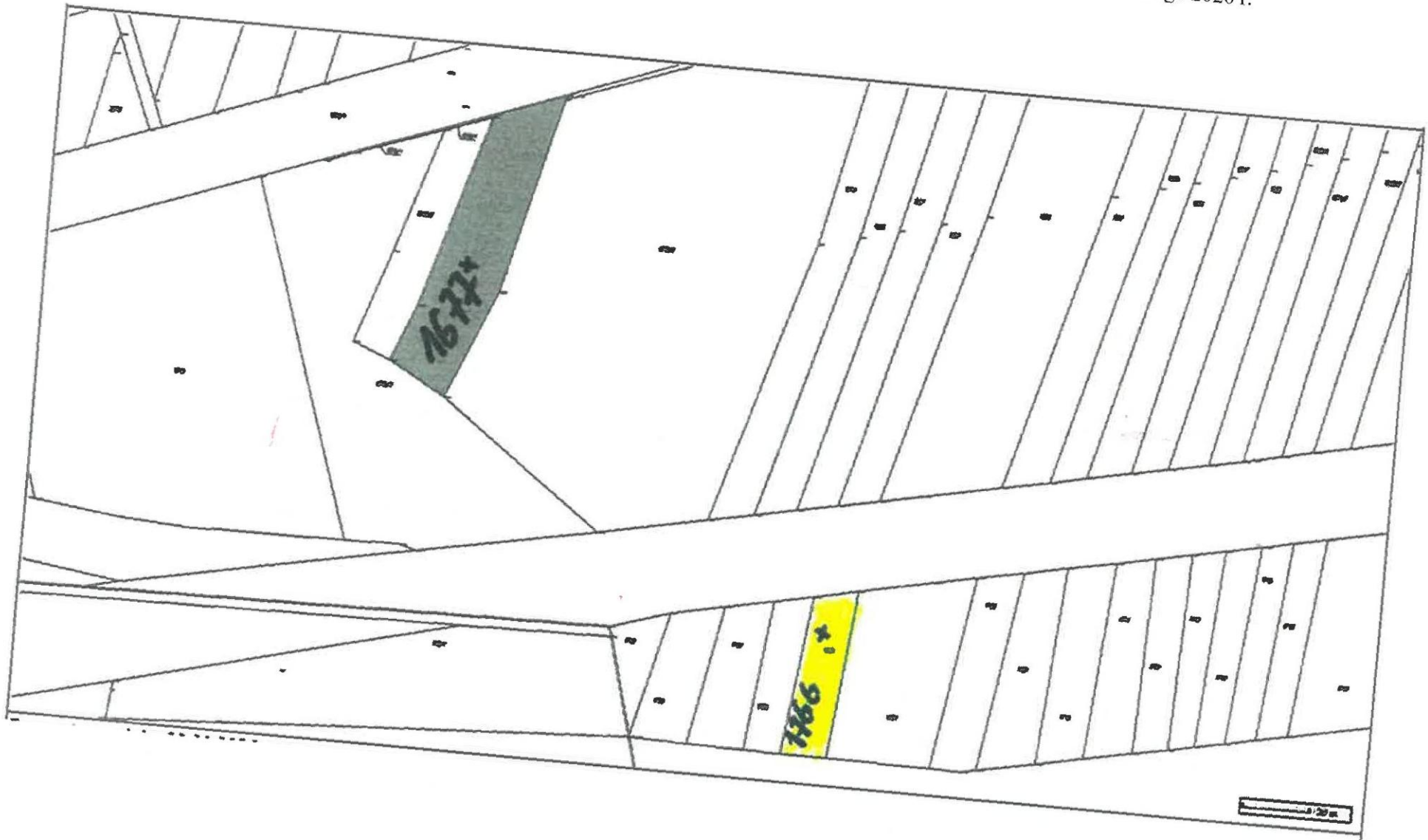
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/121/2026  
Rady Miejskiej w Nowym Korczynie  
z dnia 13 lutego 2026 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/121/2026  
Rady Miejskiej w Nowym Korczynie  
z dnia 13 lutego 2026 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/121/2026  
Rady Miejskiej w Nowym Korczynie  
z dnia 13 lutego 2026 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała dotyczy zamiany udziałów we własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 312, 584/1,1410, 1411/2,1677, 1766, 1807 położonych w obrębie Nowy Korczyn, gm. Nowy Korczyn. Nabycie w drodze zamiany udziałów pozwoli stronom na swobodne gospodarowanie nabytymi nieruchomościami, a także doprowadzi do zgodnego zniesienia współwłasności.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego obejmującego oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty na rzecz Gminy Nowy Korczyn. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

