

**UCHWAŁA NR XVIII/143/2021
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNI**

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej tj: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Grotniki Duże, Gmina Nowy Korczyn działka nr ew. 826/2, pow. 0,0498 ha, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony: lokal na parterze o pow. 77,04 m², lokal na piętrze 49,44 m². Wysokość bonifikaty do w/w lokali wraz z przypadającym udziałem w gruncie ustala się na 55%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nowym Korczynie

Kazimiera Goldyn

Uzasadnienie

W związku z tym, że dotychczasowi najemcy lokali zawarli umowy na czas nieoznaczony przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po podjęciu uchwały w sprawie bonifikaty odbędzie się procedura rokowań w sprawie sprzedaży bezprzetargowej. W tym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn może za zgodą Rady Miejskiej w Nowym Korczynie udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego.