

**UCHWAŁA NR XXIV/180/2021
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNIĘ**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym Czarkowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej nr geod. 579/1 o pow. około 0,0141 ha, położonej w obrębie Czarkowy w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr geod. 144, 680, położonych w obrębie ewidencyjnym Czarkowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – mapą z projektem podziału nieruchomości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr X/91/2020 Rady Miejskiej w Nowym Korczynie z dnia 23 marca 2020 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

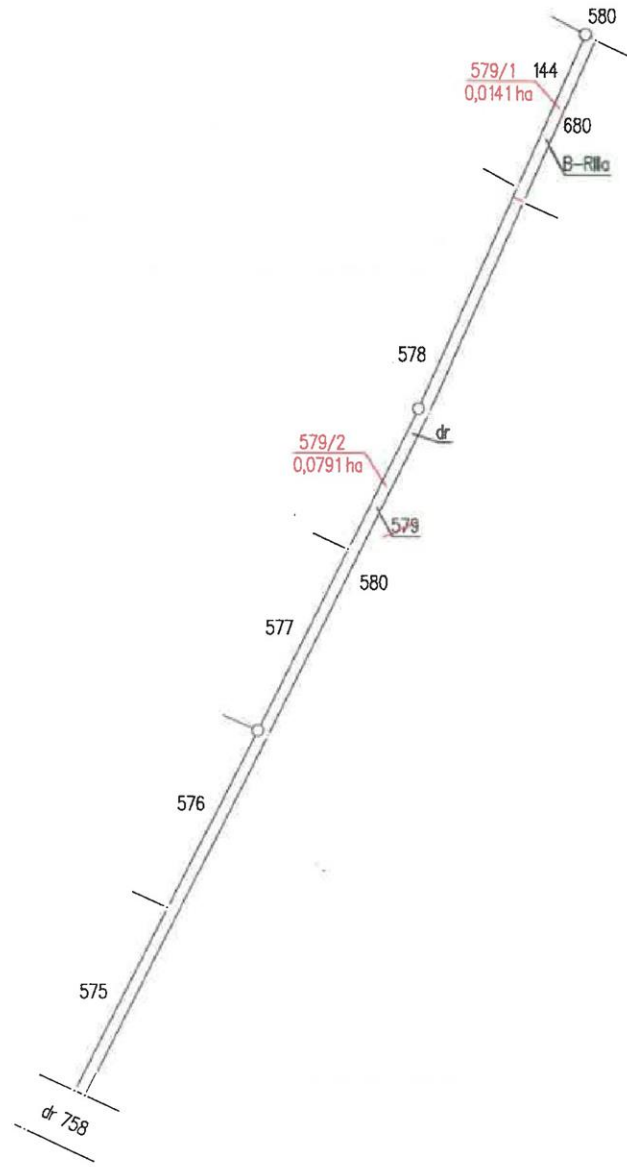
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nowym Korczynie

Kazimiera Gołdyn

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy min. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej nr geod. 579/1 o pow. około 0,0141 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarkowy, nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr geod. 144, 680. Przeznaczona do sprzedaży część w/w nieruchomości stanowi drogę wewnętrzną otoczoną gruntami będącymi własnością jednego właściciela, nie stanowi ona dojazdu do innych gruntów. Pozostała po wydzieleniu działka o nr 579/2 pozostaje własnością Gminy Nowy Korczyn, spełnia dalej funkcje drogi dojazdowej do gruntów rolnych wzdłuż niej usytuowanych.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/180/2021 Rady Miejskiej w Nowym Korczynie
z dnia 21 października 2021 r.



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
Nr jedn. rej.	Właściciel Nomenklatura prawna	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia		Numer działki	Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia	
				użytku ha	działki ha			użytku ha	działki ha
G.111	GMINA NOWY KORCZYN KI1B/00067207/5	579	dr	0,0932	0,0932	579/1	Br-R1IIa	0,0141	0,0141
						579/2	dr	0,0791	0,0791
				Ogółem:	0,0932			Ogółem:	0,0932

Słownie: dziewięćset trzydzieści dwa metry kwadratowe.

UWAGA:

1. Projektowaną granicę podziału nieruchomości, numery działek po podziale oraz ich powierzchnie wykazano kolorem czerwonym.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BUSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego	P.2601.2021.1047
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17-06-2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Sławomir Sadowski Kierownik Katedry Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Id. Jedn. ewidencyjnej 260103_5
Id obrębu ewidencyjnego 260103_5.0004

woj. świętokrzyskie
powiat buski
gmina Nowy Korczyn
obręb CZARKOWY
działka nr 579

**MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
skala 1:2000**

wykonana w oparciu o operat ewidencji gruntów i budynków obrębu Czarkowy,
pomiar w terenie, badania hipoteczne oraz Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy
Nowy Korczyn znak: ZITS.6831.2.2021 z dnia 07.04.2021r.

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencji gruntów i budynków oraz stanem prawnym.

Mapę wykonał:
geodeta uprawniony inż. Andrzej Kita

Nr upr. zaw. 2257
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
"GEO-TECH" Michał Bachrój
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wolności 2
NIP 655-116-97-26 Regon 260265743
tel. 502 138 240
Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej - GKN.6640.630.2021
Busko-Zdrój 18.05.2021 r.

KIEROWNIK ROBOTY
geodeta uprawniony
inż. Andrzej Kita
nr sw. nr 2257