

**UCHWAŁA NR XXIV/181/2021
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNIĘ**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym Grotniki Duże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej nr geod. 171/3 o pow. około 0,0859 ha, położonej w obrębie Grotniki Duże w celu powiększenia sąsiedniej działki o nr geod. 158, położonej w obrębie ewidencyjnym Grotniki Duże, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 – mapą z projektem podziału nieruchomości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/157/2021 Rady Miejskiej w Nowym Korczynie z dnia 16 kwietnia 2021r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Nowym Korczynie

Kazimiera Gołdyn

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej nr geod. 171/3 o pow. około 0,0859 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grotniki Duże, nastąpi w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej o nr geod. 158. Przeznaczona do sprzedaży część w/w nieruchomości stanowiła drogę wewnętrzną otoczoną gruntami będącymi własnością jednego właściciela, nie stanowi ona dojazdu do innych gruntów. Pozostała po wydzieleniu działka o nr 171/4 pozostaje własnością Gminy Nowy Korczyn, spełnia dalej funkcje drogi dojazdowej do gruntów rolnych wzdłuż niej usytuowanych.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/181/2021 Rady Miejskiej w Nowym Korczynie
z dnia 21 października 2021 r.

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
Nowy Korczyn**
woj. świętokrzyskie



Niniejszy projekt podziału działki/ek
został zatwierdzony decyzją
Burmistrza, Miasta i Gminy Nowy Korczyn
znak ZITŚ.6831.3.2021
z dnia 26.07.2021r.
Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem
stron i podlega wykonaniu.
Nowy Korczyn, dnia 26.07.2021r.

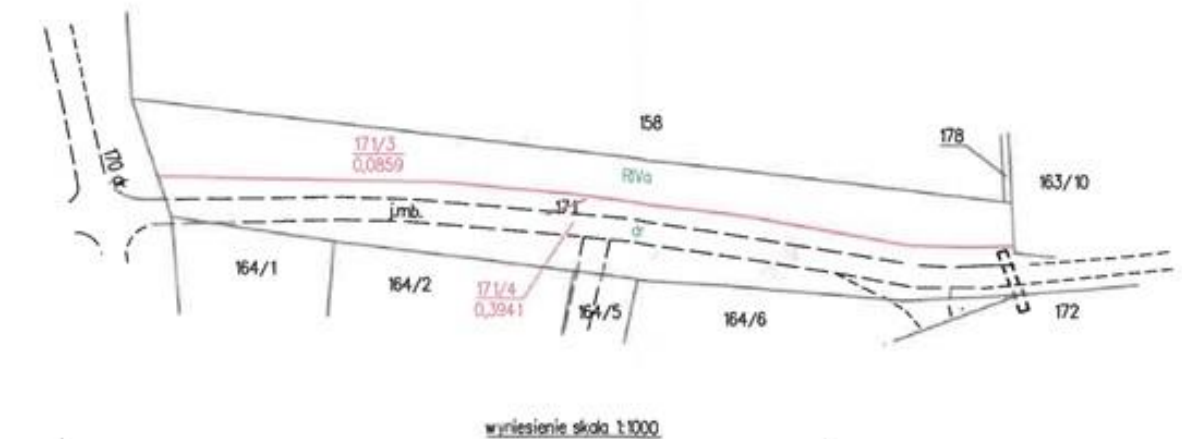
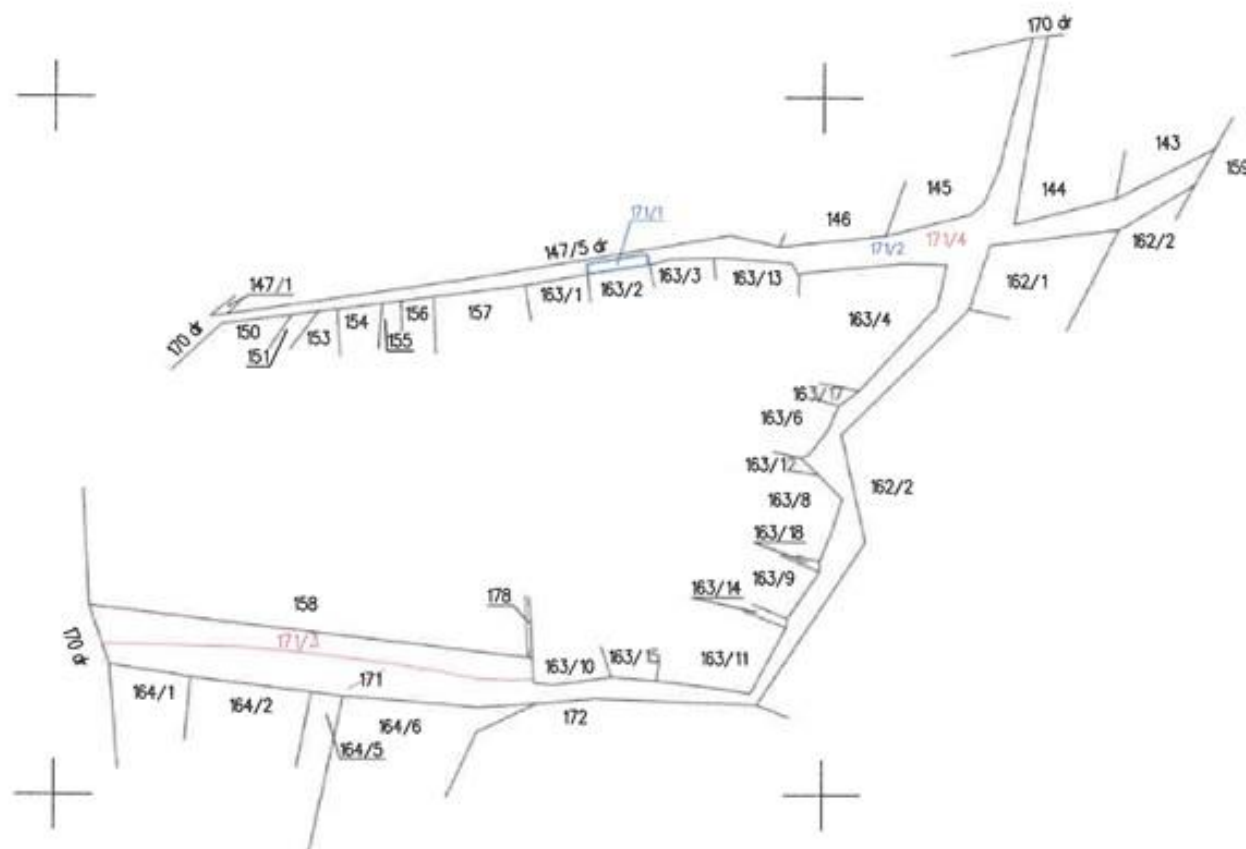
Z-~~ca~~ BURMISTRZA
Piotr Strach

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOT. DZIAŁKI

Nomenklatura prawna gruntu Imię i Nazwisko (nazwa) (właściciela)	Stan wg ewidencji gruntów					Stan po podziale					Uwagi			
	Nr jedn. rej.	Numer mapy	Numer działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku	Pow. działki	Numer mapy	Numer działki	Rodzaj użytku i klasa			Powierzchnia użytku	Pow. działki	
									OFU	OZU				OZK
KW K11B/00067207/5 GMINA NOWY KORCZYN	G.78	1	171	RIVa	0,0859	0,4800	1	171/3	R	R	IV a	0,0859	0,0859	
				dr	0,3941				dr			0,3941	0,3941	
				Ogółem:	0,4800	0,4800	1	171	Ogółem:			0,4800	0,4800	

Powierzchnia słownie: cztery tysiące osiemset metrów kwadratowych.

- Uwaga: 1. Granice nowych działek oznaczono kolorem czerwonym.
2. Podział opracowano stosownie do Postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn Znak: ZITŚ.6831.3.2021 z dn. 1.06.2021 r
3. Kolorem niebieskim oznaczono podział dz. 171 polegający na wydzieleniu działki nr 171/2 do zasiedzenia- postępowanie w toku.



Woj. świętokrzyskie
Powiat :buski
Gmina: 260103_5 Nowy Korczyn
Obręb: 0006 Grotniki Duże
Działka nr : 171

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**

Skala 1:2000

Wykazane na mapie granice na podstawie protokołu ustalenia przebiegu granic działki ewidencyjnej w trybie §39 1-3 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca: „VOLTA-GEO”
Kierownik roboty: geodeta uprawniony
Józef Siwy nr upr. 11755

VOLTA-GEO
ul. Podgrodzie 4, 28-160 Wiślica
NIP 655 179 1578 REGON 384324357
tei. 504 192 881, 509 419 461
e-mail: volta-geo@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Józef Siwy
Nr upr. 11755

KERG: GKN.6640.693.2021 Wiślica dn. 13.07.2021r.

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny **STAROSTA BUSKI**

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego **P. 2601. 2021. 1297**

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu **20 -07- 2021**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ *Inż. Sławomir Sadłowski*
Kierownik

Inż. Sławomir Sadłowski
Kierownik
Geodezyjny i Kartograficzny