

UCHWAŁA NR XXI/145/2026
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Strożyska, gmina Nowy Korczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1.54/2 o powierzchni 0,10 ha, stanowiącej własność Gminy Nowy Korczyn, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, jako nieruchomości niezbędnej do poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1.53 położona w miejscowości Strożyska, gmina Nowy Korczyn, stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym
Korczynie

Paweł Kulik



Legenda:

A – działka przeznaczona do sprzedaży o nr ewid. 1.54/2 o pow. 0,10 ha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność albo oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka nr 1.54/2 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Strożyska, gmina Nowy Korczyn, przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 1.53, stanowiącej własność osoby fizycznej. Zbycie działki nr 1.54/2 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej pozwoli na poprawę warunków jej zagospodarowania. Działka przeznaczona do sprzedaży nie może być racjonalnie zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a jej zbycie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej znajduje uzasadnienie w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość stanowiącą działkę nr 1.54/2 stanowi własność Gminy Nowy Korczyn na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.IV.7532.2019.2024.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi po uprzednim określeniu jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.