

**UCHWAŁA NR XXXIII/234/2022
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNIĘ**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Korczyn, położonej w obrębie:

- 1) **Nowy Korczyn** – działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1845/2 o pow. 0,0441 ha, jako niezbędnej do poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr ew. 1571 stanowiącej własność osób fizycznych.
- 2) **Nowy Korczyn** - działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1845/3 o pow. 0,0297 ha, jako niezbędnej do poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr ew. 1026 stanowiącej własność osoby fizycznej.
- 3) **Nowy Korczyn** – działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1845/4 o pow. 0,0072 ha, jako niezbędnej do poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej-działki nr ew. 1572 stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Stan prawny ujawniony jest w księdze wieczystej Nr KI1B/00067207/5.

§ 2. Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

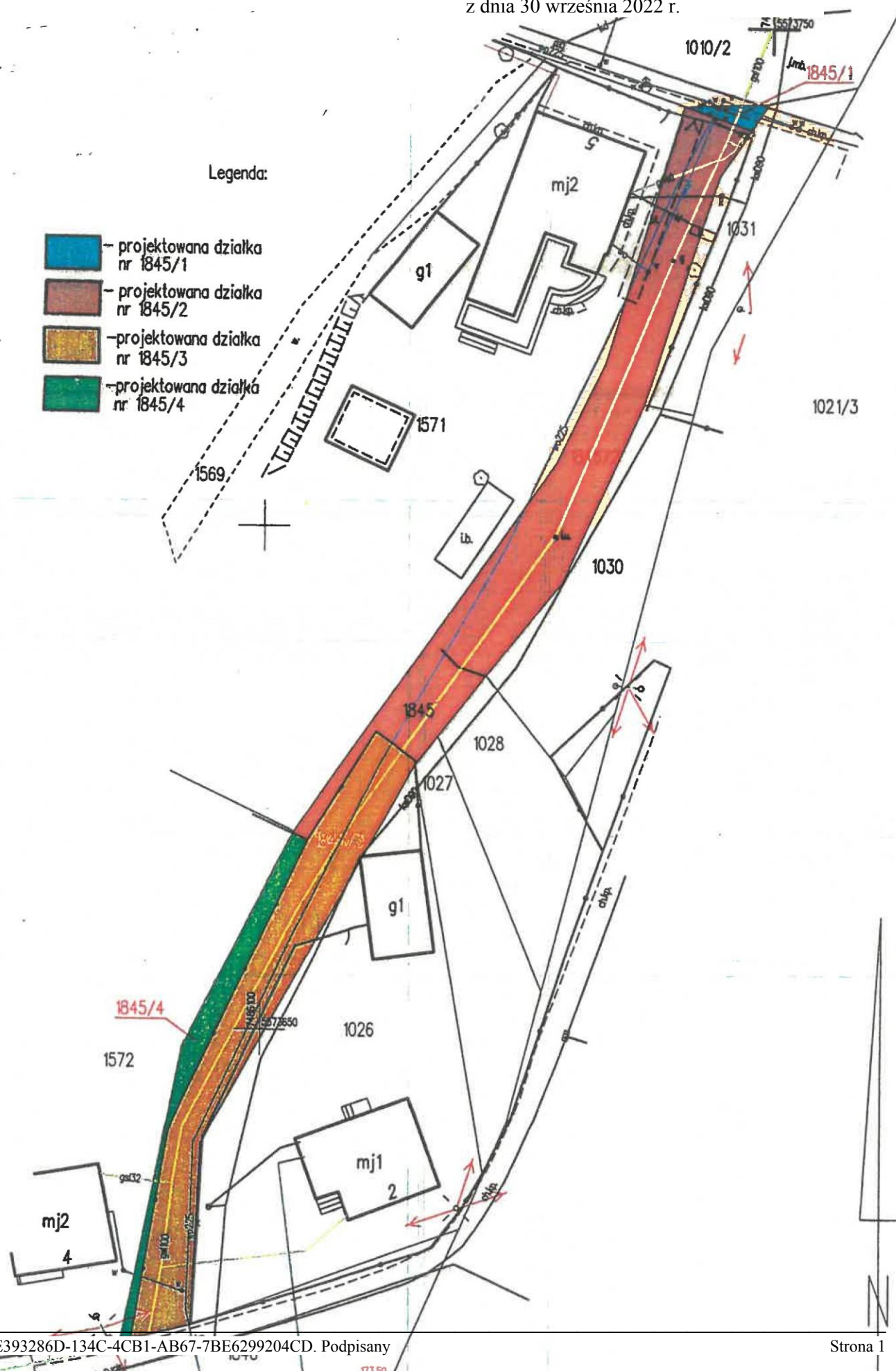
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Nowym
Korczynie

Kazimiera Goldyn

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/234/2022
Rady Miejskiej w Nowym Korczynie
z dnia 30 września 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy min. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie art. 37. ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej przylegają do działek sąsiednich o nr ew. 1030, 1028, 1027, 1026, 1572, 1571, ich sprzedaż poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.