

UCHWAŁA NR XX/139/2026
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM KORCZYNIE

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia apelu o zmianę przepisów planowania przestrzennego w związku z ograniczeniem
w planach ogólnych możliwości rozwojowych gminy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się apel o zmianę przepisów reformy planowania przestrzennego w związku z ograniczeniem w planach ogólnych możliwości rozwojowych gminy w zakresie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej, stanowiący uzasadnienie do uchwały.

§ 2. Apel przekazuje się:

- 1) Prezesowi Rady Ministrów;
- 2) Ministrowi Rozwoju i Technologii;
- 3) Wojewodzie Świętokrzyskiemu;
- 4) przewodniczącym organów stanowiących organów jednostek samorządu terytorialnego powiatu buskiego - celem rozważenia podjęcia analogicznej uchwały (apelu).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym
Korczynie

Paweł Kulik

Uzasadnienie

Przyjęta reforma planowania przestrzennego oraz zasady sporządzania planów ogólnych prowadzą do istotnego ograniczenia samodzielności gmin w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej. Problem ten jest szczególnie widoczny w gminach wiejskich i miejsko-wiejskich, które dotychczas rozwijały się głównie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz sukcesywnie realizowane inwestycje infrastrukturalne.

W przypadku Gminy Nowy Korczyn przyjęte rozwiązania powodują znaczne ograniczenie możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną, pomimo występowania realnych potrzeb rozwojowych mieszkańców oraz zainteresowania inwestorów. Dotyczy to również terenów posiadających dostęp do infrastruktury technicznej lub objętych planami jej dalszej rozbudowy.

Zastosowane w przepisach wskaźniki oraz algorytmy służące wyznaczaniu stref planistycznych nie uwzględniają w wystarczającym stopniu lokalnych uwarunkowań, specyfiki tych gmin, istniejącego układu osadniczego, rozproszonej zabudowy oraz planów rozwoju infrastruktury technicznej. W praktyce prowadzi to do ograniczenia możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego, działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

W efekcie samorządy tracą realny wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej na swoim terenie, a decyzje dotyczące przyszłego rozwoju gminy są w znacznym stopniu determinowane przez sztywne mechanizmy ustawowe, nieuwzględniające rzeczywistych potrzeb lokalnych społeczności.

W ocenie Rady Miejskiej w Nowym Korczynie niezbędne jest wprowadzenie zmian legislacyjnych przywracających gminom większą swobodę w wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.