

WÓJT GMINY
Nowy Korczyn
woj. świętokrzyskie

Zarządzenie Nr 29/2012
Wójta Gminy Nowy Korczyn
z dnia 19 czerwca 2012r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (jednolity tekst z 2005r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) postanawiam, *co następuje*:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie w gminie Nowy Korczyn w wysokości 4,50 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 2,25 zł.

Dla lokali socjalnych nie stosuje się kryteriów zwiększających lub zmniejszających stawkę.

§ 2.

Stawka czynszu za lokale mieszkalne uwzględniać będzie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu z uwzględnieniem następujących kryteriów :

<i>Kryterium</i>	<i>Wartość współczynnika</i>
<u>POŁOŻENIE BUDYNKU</u> Nowy Korczyn	+ 0.10
<u>POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU</u> Poddasze Suterena	-0.05 -0.05
<u>WYPOSAŻENIE BUDYNKU I LOKALU W URZĄDZENIA TECHNICZNE I INSTALACJE ORAZ ICH STAN</u> - brak wyposażenia w lokalu wewnętrznych instalacji wykonanych przez Wynajmującego: a) brak kanalizacji b) brak instalacji wodociągowej c) brak centralnego ogrzewania d) instalacje wodociągowe i kanalizacyjne nie były wymieniane co najmniej 30 lat e) przeznaczenie budynku do kapitalnego remontu	-0.10 -0.20 -0.20 -0.10 -0.10

<u>OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU</u>	
a) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przed 1939 rokiem.	-0.10

§ 3.

Traci moc prawną zarządzenie nr 37 a /2007 Wójta Gminy Nowy Korczyn z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Paweł Zagaja