

ZARZĄDZENIE NR 75/2009

Wójta Gminy Nowy Korczyn
z dnia 07.12.2009 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej na zbycie nieruchomości położonej w Łęce stanowiącej własność gminy Nowy Korczyn.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz §8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

I. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący: Małgorzata Mrugała – Sekretarz Gminy Nowy Korczyn

II. Członkowie:

1. Danuta Rasińska - Inspektor Urzędu Gminy

2. Alina Żelazna - Inspektor Urzędu Gminy

III Celem komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej z zasobu gminy Nowy Korczyn położonej w miejscowości Łęka o numerze ewidencyjnym: 35/1 o powierzchni – 0,60 ha, Kw nr K11B/00018205/3 stanowiącej własność gminy Nowy Korczyn.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowią załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Małgorzata Mrugała

GKB. 7330/5P/09

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w dniu 08.12.2009 roku, o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn.

Wadium należy wpłacić do dnia 03.12. 2009 roku do godz. 15:00.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 35/1 obręb Łęka o powierzchni 0,60 ha KW K11B/00018205/3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej położona w miejscowości Łęka Gm. Nowy Korczyn. Wydzielony lokal będący przedmiotem przetargu składa się z sali sprzedaży i przedpokojem o powierzchni użytkowej 62,61 m². Udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 35/1 wynosi 43,13%. Urząd Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka znajduje się na terenie usług podstawowych istniejących.

Cena wywoławcza: 65 781,00 zł . Wadium 5 000,00 zł.

Przy sprzedaży działki, do wylicytowanej kwoty doliczone będzie 22% podatku VAT.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010. Na przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty na w/w rachunek bankowy Gminy. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, odstąpi od zawarcia aktu notarialnego.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.Nr 167, poz. 1758 z 2004r. – jednolity tekst z późniejszymi zmianami). Cudzoziemcy dodatkowo muszą przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Nie przedłożenie takiego zezwolenia w okresie 6 miesięcy od dnia wygrania przetargu spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Nowy Korczyn a przetarg czyni niebyłym.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Stefan Majcher – Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy oraz Alina Żelazna - Inspektor tel/fax. 041/3771003 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.