

**Zarządzenie Nr 2/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn
z dnia 17 stycznia 2019 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

Na podstawie art 30 ust.1 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm.), oraz art.7 ust.1 i art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r. Poz. 1234 z późn. zm.) postanawiam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie na terenie Miasta i Gminy Nowy Korczyn w wysokości 7zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 3,50 zł
Dla lokali socjalnych nie stosuje się kryteriów zwiększających lub zmniejszających stawkę
3. Ustala się stawkę 1m² gruntu przeznaczonego pod garaż w wysokości 0,50 zł.
4. Ustala się stawkę za 1m² gruntu przeznaczonego pod budynki gospodarcze 0,50 zł

§ 2.

Stawka czynszu za lokale mieszkalne uwzględniać będzie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu z uwzględnieniem następujących kryteriów:

Kryterium	Wartość współczynnika
<u>POŁOŻENIE BUDYNKU</u> Nowy Korczyn	+0,10
<u>POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU</u> Poddasze Sutereana	-0,05 -0,05
<u>WYPOSAŻENIE BUDYNKU i LOKALU W URZĄDZENIA TECHNICZNE i INSTALACJE ORAZ ICH STAN</u> -brak wyposażenia w lokalu wewnętrznych instalacji wykonywanych przez Wynajmującego: a) brak kanalizacji b) brak instalacji wodociągowej c) brak centralnego ogrzewania d) instalacje wodociągowe i kanalizacyjne nie były wymieniane co najmniej 30 lat e) przeznaczenie budynku do kapitalnego remontu	-0,10 -0,20 -0,20 -0,10 -0,10
<u>OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU</u> a) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przed 1939 rokiem	-0,10

§ 3.

Traci moc prawną zarządzenie nr 29/2012 Wójta Gminy Nowy Korczyn z dnia 19 czerwca 2012 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Zagaja
Paweł Zagaja