

ZARZĄDZENIE NR 84/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWY KORCZYN

z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Korczyn związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowy Korczyn, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Udostępnienie gruntów jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Nowy Korczyn zwanej dalej „Gminą”, na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu wniosku, o którym mowa w § 3.

§ 3. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb, w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac.

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, KW), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej podziemnej.

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:

- a) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami;
- b) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia;
- c) aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub szkic sytuacyjny, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

§ 4. 1. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem, po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 5. 1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy: Jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania robót budowlanych, naprawczych:

- a) do 3 miesięcy w wysokości 2,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu zajętego przez jeden dzień, nie mniej jednak niż w kwocie 50,00 zł. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez jeden dzień (rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia). Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi,
- b) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy za 1 m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości 200,00 zł. Za zajęcie powierzchni mniejszej niż 1 m², opłatę pobiera się jak za 1 m². Roczne opłaty obejmują pełny rok kalendarzowy. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznej opłaty obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia na gruntach stanowiących własność Gminy.

2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

3. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy, nalicza się opłatę w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

4. Opłaty z tytułu zajęcia terenu, którego Gmina jest współwłaścicielem naliczane są proporcjonalnie do wielkości udziału Gminy.

§ 6. 1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

- a) robót realizowanych ze środków Gminy lub z udziałem środków Gminy;
- b) robót realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy;
- c) robót realizowanych na zlecenie Gminy;
- d) robót realizowanych przez osoby fizyczne na cele technicznego uzbrojenia terenu, w przypadku gdy umieszczenie urządzeń należy do zadań własnych gminy;

2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w § 6 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony Gminy.

§ 7. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy inwestycji, wobec których właściciel sieci ma ustanowioną służebność przesyłu obciążającą grunty Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Paweł Zagajda

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 84/2022 z dnia 01.12.2022 r.

.....
..... (nazwa, adres wnioskodawcy) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn**

WNIOSEK
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej

1. Lokalizacja

robót:
..... (nr działki) (obręb) (adres)

2. Cel

gruntu: **zajęcia**
.....
.....

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac: m² Czas trwania robót: od dnia do dnia ilość dni

4. Rzut poziomy wbudowanego urządzenia m²

5. Wykonawca

prac:
..... (nazwa wykonawcy)
..... (adres)
..... (osoba
wyznaczona do kontaktów z właścicielem gruntu - imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy)

6. Nazwa podmiotu – właściciela wbudowanego urządzenia:
.....

7. Wykaz

załączników:
.....
.....

(data i podpis wnioskodawcy)

