

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 1 i art. 8d, 8f w związku z art. 9 i art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – *zwanej dalej k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosków: Pana Bogdana Treli, Pani Małgorzaty Kopeć, Pana Zygmunta Stefańskiego, Państwa Agnieszki i Ireneusza małż. Jaroszek, Pana Mariana Jaśkiewicza, Pani Zofii Misterka, Pana Michała Misterka, Pani Wiesławy Tomal, Pana Roberta Misterka, Pana Włodzimierza Misiaszek, Pana Mirosława Anielskiego, Pani Cecylii Kołodziejczyk, Pani Anny Krupy, Pani Katarzyny Grabowskiej, Pana Marcina Liguzińskiego, Pana Andrzeja Lis, Pana Stanisława Mityry, Państwa Leokadii i Czesława małż. Pasternak, Państwa Bożeny i Jerzego małż. Misiaszek, Państwa Anny i Stanisława małż. Borla, Pana Mieczysława Wężowicz, Państwa Danuty i Piotra małż. Jaroszek, Pana Artura Jaroszek, Pana Zbigniewa Jaroszek, Pana Józefa Cabaj, Państwa Renaty i Witolda małż. Nowak, Państwa Jolanty i Tadeusza małż. Krzezińskich,

Starosta Buski orzeka co następuje:

1. Ustala się wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn, gm. Nowy Korczyn oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we Wspólnocie, stanowiący integralny załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Odmawia się ustalenia uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn dla Pana Zygmunta Stefańskiego oraz dla potencjalnych spadkobierców po zmarłym Marianie Jaśkiewicz.
3. Wykaz o którym mowa w pkt. 1 podlega z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów i budynków.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Nowy Korczyn oraz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie przez okres 14 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Korczynie oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

UZASADNIENIE

Starosta Buski na wnioski złożone do dnia 31 grudnia 2016 r. o stwierdzenie, że nieruchomość położona w miejscowości Nowy Korczyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 380, 381, 382, 427, 428, 431, 432, 436, 1651, 1652, 1759, 1760, 1761, 1829 o łącznej pow. 65,02 ha stanowi wspólnotę gruntową, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy Starosta Buski wydał decyzję znak: GKN.6810.4.45.2016 z dnia 27.12.2017 r. orzekającą w punkcie 1 o odmowie uznania za wspólnotę gruntową działek nr: 1651, 1652, 1759, 1760, 1761, 1829, a w punkcie 2 uznając za wspólnotę gruntową działki nr: 380, 381, 382, 427, 428, 431, 432, 436.

Prawomocną w punkcie 2 decyzją Starosty Buskiego znak: GKN.6810.4.45.2016 z dnia 27.12.2017 r. za wspólnotę gruntową wsi Nowy Korczyn uznano nieruchomość oznaczoną numerami działek: 380, 381, 382, 427, 428, 431, 432, 436 o łącznej pow. 19,41 ha.

Powierzchnia w/w działek uznanych za wspólnotę gruntową uległa zmianie w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Nowy Korczyn, zaewidencjonowanej operatem nr P.2601.2021.1538 z dnia 12.08.2021 r. przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Buskiego. W wyniku modernizacji nieruchomość oznaczona numerami działek: 380, 381, 382, 427, 428, 431, 432, 436 otrzymała powierzchnię 19,3998 ha.

Przedmiotowa nieruchomość została również objęta decyzją Nr 4/21 Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.7820.1.10.2020 z dnia 28.05.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy miejscowości Nowy Korczyn w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 973. Decyzja z dniem 30.06.2021 r. stała się ostateczna. W decyzji zatwierdzono podział działki:

- nr 428 na działki nr: 428/1 (pow. 4,3005 ha), 428/2 (pow. 0,1394 ha), 428/3 (pow. 0,0596 ha),
- nr 431 na działki nr: 431/1 (pow. 8,3091 ha), 431/2 (pow. 0,0109 ha), 431/3 (pow. 0,4601 ha), 431/4 (pow. 0,0397 ha),
- nr 432 na działki nr: 432/1 (pow. 0,1658 ha), 432/2 (pow. 0,4380 ha), 432/3 (pow. 0,0050 ha), 432/4 (pow. 0,0119 ha), 432/5 (pow. 3,5023 ha)

Działki nr ~~428/2, 431/2, 431/3, 431/4, 432/2, 432/3, 432/4~~ o łącznej pow. ~~1,1050~~ ha z dniem ostateczności decyzji Nr 4/21 Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.III.7820.1.10.2020 z dnia 28.05.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z mocy prawa stały się własnością Województwa Świętokrzyskiego.

Mając powyższe na uwadze, aktualna powierzchnia nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Gruntowej wsi Nowy Korczyn wynosi 18,2948 ha.

Zgodnie z treścią art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez ich następców prawnych.

Starosta Buski podjął próbę ustalenia uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej w trybie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Starosta w przedmiotowej sprawie wydał decyzję znak: GKN.6810.4.45.2016 z dnia 19.03.2019 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn na dzień 5 lipca 1963 r.

Po uprawomocnieniu się w/w decyzji, działając na podstawie art. 8c ust. 2 powołanej na wstępie ustawy Starosta Buski informacją z dnia 07.05.2019 r. wyznaczył do dnia 31 maja 2020 r. termin składania wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a ustawy. Informacja ta została wywieszona na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w miejscowości Nowy Korczyn, w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Korczynie oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Gminy oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie, w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Należy podkreślić, że złożenie nawet jednego wniosku osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie jest wystarczające do wszczęcia postępowania administracyjnego w tym zakresie. Obowiązkiem organu I instancji jest natomiast zidentyfikowanie wszystkich osób spełniających ustawowe kryteria i uwzględnienie ich w decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługującym im udziału we wspólnocie.

W odpowiedzi na informację Starosty Buskiego z dnia 07.05.2019 r., wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie złożyli: Pan Bogdan Trela, Pani Małgorzata Kopeć, Pan Zygmunt Stefański, Państwo Agnieszka i Ireneusz małż. Jaroszek, Pan Marian Jaśkiewicz, Pan Michał Misterka, Pani Zofia Misterka, Pani Wiesława Tomal, Pan Robert Misterka, Pan Włodzimierz Misiaszek, Pan Mirosław Anielski, Pani Cecylia Kołodziejczyk, Pan Marcin Liguziński, Pan Andrzej Lis, Pan Stanisław Mitera, Państwo Leokadia i Czesław małż. Pasternak, Państwo Bożena i Jerzy małż. Misiaszek, Państwo Anna i Stanisław małż. Borla, Pan Mieczysław Wężowicz, Państwo Danuta i Piotr małż. Jaroszek, Pan Zbigniew Jaroszek, Pan Artur Jaroszek, Pan Józef Cabaj, Państwo Renata i Witold małż. Nowak, Państwo Jolanta i Tadeusz małż. Krzemiński – łącznie 23 wnioski pochodzące od 32 osób (w tym 7 małżeństw i 2 współwłasności).

W związku z powyższym w dniu 10.07.2020 r. na wnioski osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn zostało wszczęte postępowanie administracyjne.

W celu potwierdzenia faktu posiadania gospodarstwa rolnego przez osoby które złożyły wnioski, tut. organ do części osób wystosował pisma z prośbą o uzupełnienie złożonych wniosków poprzez m.in. przekazanie dokumentów świadczących o posiadaniu gospodarstwa rolnym na terenie gminy Nowy Korczyn lub gminy z nią graniczącej, tj. Pacanów, Wiślica, Busko-Zdrój, Solec-Zdrój, Opatowiec, Bolesław, Gręboszów, Mędrzechów. Ponadto organ podjął próby ustalenia powierzchni gospodarstw rolnych w/w osób na podstawie dokumentów, które posiada jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków.

Należy również zauważyć, że przesłankę posiadania gospodarstwa rolnego należy traktować jako konieczność posiadania samoistnego, które doktryna prawa łączy z fizycznym władaniem rzeczą przez posiadacza oraz wyrażonym przez posiadacza zamiarem władania rzeczą dla siebie. Posiadanie nie może być natomiast utożsamiane z prawem własności gospodarstwa i ustalane jedynie w oparciu o tytuł prawny do nieruchomości lub o dane z ewidencji gruntów i budynków. W takim przypadku, celem potwierdzenia faktu posiadania gospodarstwa rolnego przez osobę korzystającą z gruntów wspólnoty wskazanym jest wezwanie takiej osoby do przedstawienia stosownych dowodów potwierdzających posiadanie gospodarstwa rolnego.

Drugą przesłanką przewidzianą w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jest nieprzerwane, faktyczne korzystanie z gruntów wspólnoty w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. Zadaniem organu jest zbadanie czy wnioskodawcy istotnie korzystali z gruntów wspólnoty we wskazanym czasie oraz ustalenie czy grunty wspólnoty użytkowane były przez inne osoby, które mogłyby okazać się stronami postępowania.

W tym miejscu należy zauważyć, że „korzystanie” ze wspólnoty w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oznacza użytkowanie samoistne, tj. jak współwłaściciel, poprzez pozyskiwanie pożytków zgodnie ze zwyczajami miejscowymi dotyczącymi wspólnoty, z poszanowaniem praw innych członków wspólnoty oraz z wyłączeniem prawa do korzystania z gruntów innych osób, które do wspólnoty nie należą. Przesłanka „korzystania” z gruntów wspólnoty dotyczy okoliczności faktycznej, tj. rzeczywistego pobierania pożytków z nieruchomości. Przesłanki tej nie należy utożsamiać z uprawnieniem do korzystania ze wspólnoty, wywodzącym się z dawnych aktów prawnych konstytuujących wspólnotę, jeśli uprawnienie to nie było realizowane.

Celem potwierdzenia nieprzerwanego, faktycznego korzystania z gruntów wspólnoty we wskazanym wyżej okresie czasu, jak również prawidłowe ustalenie powierzchni gospodarstw rolnych posiadanych przez Wnioskodawców, tut. organ postanowił przeprowadzić dowód z przesłuchania świadków – stosowanie do art. 86 k.p.a.

Przesłuchania stron postępowania zostały przeprowadzone w dniach 14, 15, 16, 17, 21, 22 i 23 czerwca 2021 r. Świadkowie zostali pouczeni o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2021 r. poz. 2345 ze zm.) oraz o prawie odmowy zeznań i odpowiedzi na pytania w zakresie określonym w art. 83 § 1 i § 2 k.p.a. Podczas zeznań świadkowie potwierdzali użytkowanie gruntów wspólnoty w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. oraz wskazywali w jaki sposób grunty te użytkowali. Ponadto każdemu ze świadków zostało zadane pytanie odnośnie użytkowania gruntów przez osoby, które dotychczas złożyły wnioski, jak również przez inne osoby nieujęte w wykazie.

Na podstawie powyższych zeznań tutejszy organ orzekł o odmowie udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn dla Pana Zygmunta Stefańskiego ze względu na niespełnienie przesłanki posiadania gospodarstwa rolnego. Pan Zygmunt Stefański zeznał, że obecnie posiada na własność jedynie działkę budowlaną o powierzchni 0,0336 ha położoną w obrębie Nowy Korczyn (co jest zgodne z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów i budynków). Przepis art. 6a ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jasno wskazuje, że aby ubiegać się o udział we wspólnocie gruntowej dany wnioskodawca

musi spełniać łącznie dwa warunki: w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. nieprzerwanie, faktycznie korzystać z gruntów wspólnoty oraz posiadać gospodarstwo rolne. Pomimo spełnienia jednej z przesłanek tj. faktu użytkowania gruntów wspólnoty przez Pana Zygmunta Stefańskiego w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. (co potwierdziły również inne osoby), należało orzec o odmowie udziału we wspólnocie gruntowej ze względu na niespełnienie drugiej przesłanki, tj. posiadania gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333) za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów opodatkowanych podatkiem rolnym - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

W dniu 18.05.2021 r. tut. organ wezwał również Pana Mariana Jaśkiewicza do osobistego złożenia zeznań w przedmiotowej sprawie. W dniu 21.05.2021 r. otrzymano zwrot przesyłki z adnotacją, że adresat zmarł. Informacje z bazy modułu PESEL oraz z Rejestru Spadkowego potwierdzają, że Marian Jaśkiewicz nie żyje oraz nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe. Podczas składania zeznań jedna ze stron postępowania wskazała, że potencjalnym spadkobiercą po zmarłym Marianie Jaśkiewicz jest jego syn Mariusz Jaśkiewicz zamieszkały w Nowym Korczynie. W dniu 08.09.2021 r. tut. organ wystosował pismo do Pana Mariusza Jaśkiewicza z informacją o toczącym się postępowaniu i możliwością złożenia wniosku o udział we wspólnocie gruntowej. Pan Mariusz Jaśkiewicz do dnia wydania przedmiotowej decyzji nie złożył załączonego do pisma wniosku. Ponadto należy mieć na uwadze, że we wniosku Marian Jaśkiewicz wskazał, że posiada gospodarstwo rolne o powierzchni 0,0350 ha. Z danych ewidencji gruntów i budynków wynika, że Marian Jaśkiewicz jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,3700 ha. Mając na uwadze powołane wyżej przepisy ustawy o podatku rolnym należy uznać, że zarówno Marian Jaśkiewicz, jak i potencjalni jego spadkobiercy nie są uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej ze względu na niespełnienie przesłanki posiadania gospodarstwa rolnego, określonej w art. 6a ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Wobec tego, potencjalnym spadkobiercom po zmarłym należało odmówić udziału we wspólnocie gruntowej.

Do osobistego złożenia zeznań została wezwana również Pani Cecylia Kołodziejczyk, która jak wskazała we wniosku – jest współspadkobiercą po zmarłych Zdzisławie i Cecylii małż. Grabowskich (rodzice). Podczas osobistego złożenia zeznań w dniu 16.06.2021 r. Pani Cecylia Kołodziejczyk wskazała dwóch kolejnych współspadkobierców, do których tut. organ w dniach 21 i 22 czerwca 2021 r. wystosował pisma z informacją o toczącym się postępowaniu. W związku z tym, że wniosek o udział we wspólnocie gruntowej złożyli wszyscy współspadkobiercy, tj. Pani Cecylia Kołodziejczyk, Pani Katarzyna Grabowska, Pani Anna Krupa, jak również zważając na fakt posiadania wspólnego gospodarstwa rolnego, udział we wspólnocie gruntowej również został przydzielony wspólnie dla wszystkich trzech w/w stron postępowania.

Świadkowie podczas składania zeznań w dniach 14, 15, 16, 17, 21, 22 i 23 czerwca 2021 r. nie wskazali żadnych innych osób, które w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. użytkowały grunty wspólnoty.

W tym miejscu należy podkreślić, że nowelizacja ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wprowadzona w 2015 r. miała za zadanie umożliwić regulowanie stanu prawnego wspólnot gruntowych, przy uwzględnieniu faktycznego, aktualnego stanu użytkowania gruntów wspólnoty trwającego przez 10 lat poprzedzających wejście w życie nowelizacji tej ustawy. Celem ustawy jest więc przyznanie praw osobom, które realnie wykorzystywały grunty w związku z prowadzonym przez siebie gospodarstwem rolnym.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, „niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami”. Taka przerwa w korzystaniu z gruntów wspólnoty, skutkująca utratą uprawnień do udziału we wspólnocie, wynikać może przede wszystkim z ustania ich przydatności w prowadzeniu gospodarstwa rolnego, np. na skutek zmiany profilu działalności rolniczej lub zakończenia tej działalności. Przerwą taką nie jest natomiast przejście gospodarstwa rolnego na następcę prawnego, który wstąpił w ogół praw i obowiązków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i kontynuował działalność rolniczą przy wykorzystywaniu gruntów wspólnoty. Przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazują, że prawo do udziału we wspólnocie i stany faktyczne z których wynikają roszczenia do ustalenia tego prawa, uznaje się za dziedziczne i powiązane z posiadaniem gospodarstwa rolnego.

Mając powyższe na uwadze, przy badaniu przesłanek przewidzianych w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tut. organ badał, czy dany wnioskodawca oraz jego poprzednicy prawni łącznie, w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. nieprzerwanie, faktycznie korzystali z gruntów wspólnoty oraz posiadali gospodarstwo rolne. Należy więc uznać, że przeniesienie posiadania gospodarstwa rolnego na następcę prawnego nie wyłączyły możliwości ustalenia uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn.

W dniu 17.06.2021 r. został przesłuchany sołtys sołectwa Nowy Korczyn, który zeznał, że oprócz osób, które złożyły wnioski o udział we wspólnocie, nie jest w stanie wskazać innych osób, które użytkowały grunty wspólnoty we wskazanym okresie czasu. Ponadto jako sołtys informował wszystkich mieszkańców wsi o toczącym się postępowaniu. Sołtys wypowiedział się również odnośnie osób, które nie mogły osobiście stawić się na przesłuchania (protokół z przesłuchania świadka w aktach sprawy).

W dniu 23.06.2021 r. został przesłuchany m.in. Pan Piotr Anielski i Pan Ryszard Tokarz, którzy jako osoby cieszące się zaufaniem społecznym i poważaniem, wskazane zostały przez sołtysa sołectwa Nowy Korczyn. Pan Piotr Anielski i Pan Ryszard Tokarz potwierdzili użytkowanie gruntów wspólnoty gruntowej przez osoby, które złożyły wnioski oraz nie wskazali żadnych innych osób, które w okresie od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. nieprzerwanie, faktycznie korzystały z gruntów wspólnoty.

Jako osobę cieszącą się zaufaniem społecznym i poważaniem sołtys wskazał również Pana Jerzego Szarawarskiego. W dniu 10.06.2021 r. została przeprowadzona rozmowa telefoniczna z Panem Jerzym Szarawarskim, który poinformował, że w związku

z otrzymaniem wezwaniem na przesłuchanie nie jest w stanie potwierdzić, kto użytkuje grunty wspólnoty, ponieważ nie posiada wiedzy na ten temat. Ponadto w dniu 23.06.2021 r. Pan Ryszard Tokarz podczas zeznania poinformował, że Pan Jerzy Szarawarski nie może stawić się w dniu dzisiejszym na przesłuchanie w charakterze świadka ze względu na sprawy osobiste.

Ostatecznie do tut. organu wpłynęło 23 wnioski (pochodzące od 34 osób, w tym 7 małżeństw i 3 współwłasności) o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn, z czego w stosunku do 2 Wnioskodawców tutejszy organ odmówił ustalenia uprawnień do udziału w w/w Wspólnocie.

W związku z tym, że informacja o możliwości składania wniosków, zawiadomienia o toczącym się postępowaniu oraz o przeprowadzaniu dowodu z przesłuchania świadków, były ogłaszane poprzez podanie do publicznej wiadomości, jak również biorąc pod uwagę długi czas na złożenie takiego wniosku oraz osobiste przesłuchiwanie każdego Wnioskodawcy, należy uznać, że złożone wnioski o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn, pochodzą od wszystkich uprawnionych.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach. Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych, oraz osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej, w równych częściach, drugą zaś połowę - proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej lub graniczącej z nią gminy.

Na podstawie art. 8d ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, wydaje starosta.

Stosowanie do art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 6a oraz art. 8e, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Buskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie – ZAŁĄCZNIK NR 1.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Zięba
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Strony według wykazu
2. A/a

Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości:

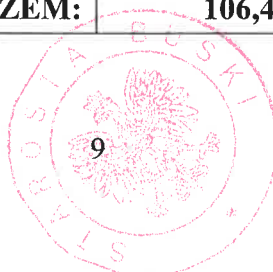
1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn
2. Sołtys i Rada Sołecka miejscowości Nowy Korczyn
3. Wydział Organizacyjny i Kadr w/m

ZAŁĄCZNIK NR 1

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Buskiego znak: GKN.6810.4.45.2016 z dnia 25.01.2022 r.

**Wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Nowy Korczyn
oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych
i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie.**

| Lp. | Imię i nazwisko uprawnionego | Obszar posiadanego gospodarstwa rolnego [ha] | Wielkość udziału we wspólnocie |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| 1 | Bogdan Trela | 4,8400 | 0,0465 |
| 2 | Małgorzata Kopeć | 1,3000 | 0,0299 |
| 3 | Agnieszka i Ireneusz małż. Jaroszek | 10,2543 | 0,0720 |
| 4 | Zofia Misterka, Michał Misterka | 4,6186 | 0,0455 |
| 5 | Wiesława Tomal | 8,1980 | 0,0623 |
| 6 | Robert Misterka | 4,1091 | 0,0431 |
| 7 | Włodzimierz Misiaszek | 8,3500 | 0,0630 |
| 8 | Mirosław Anielski | 4,9120 | 0,0469 |
| 9 | Cecylia Kołodziejczyk, Anna Krupa, Katarzyna Grabowska | 6,4855 | 0,0543 |
| 10 | Marcin Liguziński | 3,0379 | 0,0381 |
| 11 | Andrzej Lis | 2,0600 | 0,0335 |
| 12 | Stanisław Mitera | 2,9051 | 0,0375 |
| 13 | Leokadia i Czesław małż. Pasternak | 5,5206 | 0,0497 |
| 14 | Bożena i Jerzy małż. Misiaszek | 9,0542 | 0,0663 |
| 15 | Anna i Stanisław małż. Borla | 4,6500 | 0,0457 |
| 16 | Mieczysław Wężowicz | 3,3082 | 0,0393 |
| 17 | Danuta i Piotr małż. Jaroszek | 3,6900 | 0,0411 |
| 18 | Artur Jaroszek, Zbigniew Jaroszek | 2,1900 | 0,0341 |
| 19 | Józef Cabaj | 3,6066 | 0,0408 |
| 20 | Renata i Witold małż. Nowak | 8,7803 | 0,0651 |
| 21 | Jolanta i Tadeusz małż. Krzemińscy | 4,5706 | 0,0453 |
| RAZEM: | | 106,4410 | 1 |



Z up. STAROSTY
mgr inż. Grzegorz Zięba
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY