

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Nowy Korczyn**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nowy Korczyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291010429

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Krakowska 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowy Korczyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 28-136

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@nowykorczyn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowykorczyn.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Nowy Korczyn

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-54edc08c-7d4b-11ed-94da-6ae0fe5e7159

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00502119

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00017157/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Nowy Korczyn

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Część nr 1 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”, Część nr 2 Zadanie 1 : „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej – REACT-EU”

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<http://bip.nowykorczyn.pl/przetargi.php>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl>, <https://epuap.gov.pl/wps/portal>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz Regulaminie ePUAP.

4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.

5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

6. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP).

8. Przekazanie korespondencji w sposób opisany w ust. 7 wymaga obowiązkowego poinformowania Zamawiającego o przekazaniu wiadomości na adres e-mail wskazany w rozdziale I „Zamawiający” (niedopełnienie tego obowiązku uznane będzie jako nieskuteczne przekazanie dokumentów). Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, e-mail wskazanym w rozdziale I – „Zamawiającego” i „Prowadzącego postępowanie”

9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

10. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. II. Opis sposobu przygotowania oferty.

11. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

12. W celu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet. Aplikacja działa na Platformie Windows, Mac i Linux.

13. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu (odbywa się automatycznie).

14. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego. Szczegółowe informacje w rozdziale IX i XIV SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Korczynie.

inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Robert Sadowski, e-mail: [iod@nowykorczyn.pl](mailto:iod@nowykorczyn.pl)

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym

postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZITŚ.271.6.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 7

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 1: Termomodernizacja budynku szkoły w Nowym Korczynie

Zakres robót:

- wymiana instalacji CO,
- wymiana okien na sali gimnastycznej,
- montaż i uruchomienie instalacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy 24KWp,
- docieplenie budynku – sala gimnastyczna Gimnazjum,
- docieplenie budynku szkoła podstawowa.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień powtarzających.

1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą prace z zakresu:

Część nr 1

Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty instalacyjne hydrauliczne

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Tynkowanie

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Roboty instalacyjne elektryczne

Instalacje słoneczne

Część 2

Izolacja cieplna

Roboty elewacyjne

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Instalacje słoneczne

Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Roboty instalacyjne elektryczne

Część nr 3 :

Usługi projektowania architektonicznego

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe

Roboty instalacyjne w budynkach

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Roboty remontowe i renowacyjne

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty sanitarne

Pokrywanie podłóg i ścian

Izolacja cieplna

Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

Tynkowanie

Instalacje słoneczne

Część nr 4 :

Roboty remontowe i renowacyjne

Roboty budowlane

Roboty budowlane w zakresie budynków

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
 Instalowanie centralnego ogrzewania  
 Roboty instalacyjne elektryczne  
 Rampy wejściowe

Część nr 5 :

Roboty budowlane w zakresie budynków  
 Roboty rozbiórkowe  
 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
 Roboty malarskie  
 Pokrywanie podłóg i ścian  
 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
 Instalowanie centralnego ogrzewania  
 Rampy wejściowe

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.

3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonaniu odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego.

5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

6) Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.

2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłyne przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

##### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

#### Część 2

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej i OSP w Brzostkowie i w Starym Korczynie oraz roboty budowlane w świetlicy wiejskiej w Brzostkowie i w Starym Korczynie

1) Zakres robót dla zadania Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej i OSP w Brzostkowie i w Starym Korczynie:

a) Brzostów

- docieplenie budynku,
- wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie opaski z kostki betonowej,
- wymiana podłogi na sali głównej (istniejąca podłoga drewniana),
- wymiana podłogi w pomieszczeniu kuchennym (istniejąca podłoga cementowa),
- wymiana podłogi w pomieszczeniu garażu (istniejąca podłoga cementowa),
- instalacja C. O. – grzejniki i armatura grzejnikowa – parter,
- instalacja C. O. – rurociągi grzewcze – parter,
- instalacja C. O. – technologia kotłowni,
- wewnętrzna instalacja gazowa,
- wewnętrzna kanalizacja sanitarna,
- wewnętrzna instalacja wody,
- prace instalacyjne elektryczne,
- ocieplenie dachu wełną mineralną,
- wykonanie sufitu podwieszanego nad poddaszem,
- wykonanie podłogi w pomieszczeniu świetlicy na parterze (istniejąca podłoga cementowa),
- docieplenie ścian fundamentowych,
- montaż instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy 5kWp.

b) Stary Korczyn

- docieplenie budynku,
- wykonanie opaski z kostki betonowej,
- wymiana opraw oświetleniowych i łączników (pomieszczenie konferencyjne, kuchnia i piętro, zaplecze kuchenne i piętro, zaplecze techniczne I piętro, korytarz I piętro, klatka schodowa I piętro, korytarz z holem parter, zaplecze techniczne parter, łazienka damska parter, łazienka męska parter)
- instalacja CO – technologia kotłowni
- instalacja CO- grzejniki, armatura grzejnikowa
- wewnętrzna instalacja ciepłej wody,
- rurociągi grzewcze,
- ocieplenie stropu,
- ocieplenie ścian fundamentowych,
- montaż daszków nad drzwiami z poliwęglanu,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5kWp,
- demontaż i montaż istniejącej instalacji odgromowej.

2) Zakres robót dla zadania Roboty budowlane w świetlicy wiejskiej w Brzostkowie i w Starym Korczynie:

a) Brzostków:

- wykonanie klatki schodowej,
- wykonanie wylewki, posadzki na stropie nad parterem,
- malowanie ścian i sufitów poddasza,
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- doprowadzenie pionów instalacji CO na poddasze,
- wykonanie węzła sanitarnego z prysznicem,
- wykonanie ogrodzenia,
- roboty brukarskie.

b) Stary Korczyn:

- roboty malarskie,
- roboty instalacyjne elektryczne.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45321000-3 - Izolacja cieplna

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień powtarzających.

1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą prace z zakresu:

Część nr 1

Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne hydrauliczne  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Tynkowanie  
Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Instalacje słoneczne

Część 2

Izolacja cieplna  
Roboty elewacyjne  
Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
Instalacje słoneczne  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
Roboty instalacyjne elektryczne

Część nr 3 :

Usługi projektowania architektonicznego  
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
Roboty budowlane  
Roboty rozbiórkowe  
Roboty instalacyjne w budynkach  
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
Roboty remontowe i renowacyjne  
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Roboty sanitarne  
Pokrywanie podłóg i ścian  
Izolacja cieplna  
Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
Tynkowanie  
Instalacje słoneczne

Część nr 4 :

Roboty remontowe i renowacyjne  
Roboty budowlane  
Roboty budowlane w zakresie budynków  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Rampy wejściowe

Część nr 5 :

Roboty budowlane w zakresie budynków  
Roboty rozbiórkowe  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Roboty malarskie  
Pokrywanie podłóg i ścian  
Roboty w zakresie okładziny tynkowej

Instalowanie centralnego ogrzewania

Rampy wejściowe

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.

3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanym odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego.

5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

6) Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.

2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3 Nadbudowa budynku zespołu szatniowo-administracyjnego kompleksu stadionu w Nowym Korczynie (formuła zaprojektuj i wybuduj)

Zakres robót:

- rozbiórka pokrycia papowego istniejącego stropodachu płaskiego typu odwróconego
- rozbiórka wskazanej części stropu z płyt kanałowych w celu uzyskania przestrzeni na poprowadzenie nowej klatki schodowej
- rozbiórka wskazanych w ekspertyzie konstrukcyjno-budowlanej przewodów wentylacyjnych oraz kominowych
- wykonanie przewodów kominowych i wentylacyjnych na poddaszu oraz przebudowa istniejących przewodów z parteru,
- demontaż paneli słonecznych zlokalizowanych na dachu, demontaż paneli fotowoltaicznych na dachu oraz pergoli przed



elewacją południową oraz instalacji z nimi związanych

- wykonanie wieńców na istniejących ściankach kolankowych oraz zamontowanie na nich murłat kotwionych w wieńcach
- wykonanie drewnianej konstrukcji więźby dachowej z drewna klasowego impregnowanego o wskazanych w projekcie konstrukcyjnym właściwościach fizycznych
- wykonanie pokrycia dachu blachodachówką modułową oraz izolacji termicznych przeciwwodnych i parochronnych oraz obróbek blacharskich wraz z osadzeniem okien połaciowych oraz wyłazu dachowego i wykonaniem ich obróbek
- wykonanie nowego orynnowania oraz rur spustowych wraz z instalacją odprowadzenia wód opadowych w teren lub do instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonanie nowego biegu schodów łączącego parter z poddaszem wraz z robotami towarzyszącymi (podciągi, rozbiórka ścianek działowych, murowanie nowych ścianek działowych, demontaż i montaż istniejącego okna)
- wykonanie ścian konstrukcyjnych oraz działowych projektowanej kondygnacji poddasza użytkowego
- wykonanie robót instalacyjnych na projektowanej kondygnacji poddasza użytkowego
- wykonanie wylewek pod posadzki
- osadzenie stolarki okiennej balkonowej zwykłej w ścianie zewnętrznej budynku
- roboty wykończeniowe posadzkarskie (tarket)
- roboty wykończeniowe tynkarskie i pokrywcze z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych
- roboty malarskie wewnętrzne (parter i klatka schodowa)
- roboty montażowe instalacji CO wraz z grzejnikami
- montaż istniejących paneli fotowoltaicznych i solarnych na wskazanych połaciach dachu
- uzupełnienia izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- modernizacja istniejącego piłkochwytu po północnej stronie budynku (podwyższenie o ok. 3m, wymiana istniejącej siatki na taką z tworzywa)
- wykonanie stolarki drzwiowej (7 szt. drzwi zamykanych, pełnych).
- roboty porządkowe.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

09332000-5 - Instalacje słoneczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień powtarzających.

1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą prace z zakresu:

Część nr 1

Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne hydrauliczne  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Tynkowanie  
Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Instalacje słoneczne

Część 2

Izolacja cieplna  
Roboty elewacyjne  
Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
Instalacje słoneczne  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
Roboty instalacyjne elektryczne

Część nr 3 :

Usługi projektowania architektonicznego  
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
Roboty budowlane  
Roboty rozbiórkowe  
Roboty instalacyjne w budynkach  
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
Roboty remontowe i renowacyjne  
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Roboty sanitarne  
Pokrywanie podłóg i ścian  
Izolacja cieplna  
Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
Tynkowanie  
Instalacje słoneczne

Część nr 4 :

Roboty remontowe i renowacyjne  
Roboty budowlane  
Roboty budowlane w zakresie budynków  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Rampy wejściowe

Część nr 5 :

Roboty budowlane w zakresie budynków  
Roboty rozbiórkowe  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Roboty malarskie  
Pokrywanie podłóg i ścian  
Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Rampy wejściowe

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.

3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego.

5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

6) Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.  
2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.  
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.  
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.  
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.  
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.  
7. Jeżeli termin związania ofertą upłyne przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.  
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

##### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

#### Część 4

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 4 Remont budynku OSP w Błotnowoli

Zakres robót:

- roboty ogólnobudowlane części istniejącej budynku,
- wykonanie posadzki na gruncie,
- ocieplenie stropu i deskowanie – pomieszczenie magazynowo -gospodarcze,
- roboty wykończeniowe,
- biały montaż,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja gazowa,
- instalacja CO,
- instalacja CO –technologia kotłowni,
- instalacja elektryczna,
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

34953000-2 - Rampy wejściowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień powtarzających.

1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą prace z zakresu:

Część nr 1

Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty instalacyjne hydrauliczne

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Tynkowanie

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Roboty instalacyjne elektryczne

Instalacje słoneczne

Część 2

Izolacja cieplna

Roboty elewacyjne

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Instalacje słoneczne

Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Roboty instalacyjne elektryczne

Część nr 3 :

Usługi projektowania architektonicznego

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe

Roboty instalacyjne w budynkach

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Roboty remontowe i renowacyjne

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty sanitarne

Pokrywanie podłóg i ścian

Izolacja cieplna

Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

Tynkowanie

Instalacje słoneczne

Część nr 4 :

Roboty remontowe i renowacyjne

Roboty budowlane

Roboty budowlane w zakresie budynków

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty instalacyjne elektryczne

Rampy wejściowe

**Część nr 5 :**

Roboty budowlane w zakresie budynków  
 Roboty rozbiórkowe  
 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
 Roboty malarskie  
 Pokrywanie podłóg i ścian  
 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
 Instalowanie centralnego ogrzewania  
 Rampy wejściowe

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.

3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego.

5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

6) Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.

2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 5****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 5 Przebudowa Biblioteki Centrum Kultury w Nowym Korczynie  
 Zakres robót:

- rozbiórka stropodachu,

- rozbiórka ścian wewnętrznych i posadzek,
- rozbiórka kominów,
- podbicie i wzmocnienie fundamentów,
- izolowanie fundamentów,
- wykonanie nowej posadzki na gruncie na parterze,
- rozbiórka schodów i ścian zew. klatki schodowej,
- rozbiórka elementów ścian wew.
- budowa ścian zew. Klatki schodowej i nowych biegunów schodów (4 biegi, 2 podesty, balustrady)
- budowa ścian konstrukcyjnych kondygnacji 2 piętra,
- nadbudowa kominów (cegła pełna, wkład kominowych kwasoodpornych – komin dymowy)
- wykonanie więźby dachowej wg zestawienia drewna konstrukcyjnego (drewno impregnowane lite oraz drewno impregnowane klejone, heblowane wykończone)
- wykonanie pokrycia dachu wraz z izolacjami i z obróbkami,
- wykonywanie orynnowania,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- tynki zewnętrzne i malowanie tynków,
- nowa stolarka okienna i drzwiowa,
- wymiana istniejących parapetów zew. i montaż nowych,
- instalacja elektryczna, nowe oprawy oświetleniowe,
- instalacja sanitarna,
- instalacja teletechniczna,
- Instalacja CO – kotłownia,
- instalacja CO 2 piętra
- roboty wykończeniowe- posadzki i podłóża pod posadzki,
- sanitariaty
- roboty wykończeniowe – tynki i roboty malarskie,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu o mocy 10kWp,
- zakup schodołazu,
- wykonanie podjazdu zewnętrznego dla niepełnosprawnych,

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

34953000-2 - Rampy wejściowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień powtarzających.

1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą prace z zakresu:

Część nr 1

Instalowanie centralnego ogrzewania

Roboty instalacyjne hydrauliczne

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Tynkowanie  
Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Instalacje słoneczne

Część 2  
Izolacja cieplna  
Roboty elewacyjne  
Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
Instalacje słoneczne  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
Roboty instalacyjne elektryczne

Część nr 3 :  
Usługi projektowania architektonicznego  
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
Roboty budowlane  
Roboty rozbiórkowe  
Roboty instalacyjne w budynkach  
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
Roboty remontowe i renowacyjne  
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Roboty sanitarne  
Pokrywanie podłóg i ścian  
Izolacja cieplna  
Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
Tynkowanie  
Instalacje słoneczne

Część nr 4 :  
Roboty remontowe i renowacyjne  
Roboty budowlane  
Roboty budowlane w zakresie budynków  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Roboty instalacyjne elektryczne  
Rampy wejściowe

Część nr 5 :  
Roboty budowlane w zakresie budynków  
Roboty rozbiórkowe  
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
Roboty malarskie  
Pokrywanie podłóg i ścian  
Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Rampy wejściowe

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.

3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanym odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego.

5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

6) Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) **Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 6**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 6 Zakup komputerów i sprzętu elektrotechnicznego do Biblioteki Centrum Kultury w Nowym Korczynie w ilości i o parametrach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia - załącznik do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 30213300-8 - Komputer biurowy

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

42962000-7 - Urządzenia drukujące i graficzne

30230000-0 - Sprzęt związany z komputerami

30237200-1 - Akcesoria komputerowe

32324600-6 - Telewizory cyfrowe

32324300-3 - Urządzenia telewizyjne

32342400-6 - Sprzęt nagłaśniający

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.



4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłyne przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

#### **4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

#### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

##### **Kryterium 1**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

#### **4.3.6.) Waga: 60,00**

##### **Kryterium 2**

#### **4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości**

#### **4.3.6.) Waga: 40,00**

#### **4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 7**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 7 Zakup wyposażenia do Biblioteki Centrum Kultury w Nowym Korczynie w ilości i o parametrach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia - załącznik do SWZ.

#### **4.2.6.) Główny kod CPV: 39100000-3 - Meble**

#### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

39130000-2 - Meble biurowe

39290000-1 - Wyposażenie różne

#### **4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

#### **4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące**

#### **4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

#### **4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

- 4.3.1.) **Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.  
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.  
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.  
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.  
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.  
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.  
7. Jeżeli termin związania ofertą upłyne przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

4. Zdolność techniczna lub zawodowa:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

• dla części nr 1, 2, 4, 5:

minimum jedną robotę budowlaną (zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu) związaną z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem lub modernizacją lub termomodernizacją budynku/ów o wartość nie mniejszej niż:

dla część nr 1: 1 000 000,00 zł brutto,

dla część nr 2: 700 000,00 zł brutto,

dla część nr 4: 200 000,00 zł brutto,

dla część nr 5: 1 000 000,00 zł brutto.

• dla części nr 3:

minimum jedną robotę budowlaną zrealizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub „wybuduj” (zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu) związaną z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem lub modernizacją lub termomodernizacją budynku/ów o wartość nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

W przypadku składania oferty na więcej części Wykonawca może wykazać się jedną robotą na te części, jeżeli sumaryczna wartość tej roboty odpowiada sumarycznej wartości opisanego warunku tj. dla części nr 1 i nr 2 minimalna wartość wykonanych robót wynosi 1 700 000,00 zł brutto.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

Dla części nr 1, 2, 4, 5:

• Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej zakończonej inwestycji (zrealizowaną w ramach jednej umowy/ kontraktu) związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem lub modernizacją lub termomodernizacją budynku/ów o wartości minimum

dla część nr 1: 1 000 000,00 zł brutto,

dla część nr 2: 700 000,00 zł brutto,

dla część nr 4: 200 000,00 zł brutto,

dla część nr 5: 1 000 000,00 zł brutto.

• Kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

• Kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uwaga:

Tym samym kierownikiem budowy można wykazać się do wszystkich części.

dla części nr 3:

• kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej zakończonej inwestycji (zrealizowaną w ramach jednej umowy/ kontraktu) związanej z budową lub przebudową lub rozbudową lub remontem lub modernizacją lub termomodernizacją budynku/ów o wartości minimum 500 000,00 zł brutto.

• Kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

• Kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

• projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającym uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania.

Uwaga: Funkcja kierownika i projektanta może być łączona przez tą samą osobę.

Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)**

Wykaz wykonanych robót potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót (dla części nr 1-5)

2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach (dla części nr 1-5).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wadium w wysokości:

1) Część nr 1: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

2) Część nr 2: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

3) Część nr 3: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

4) Część nr 4: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

5) Część nr 5: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

6) Część nr 6: nie wymagane

7) Część nr 7: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta

musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
  - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.
  - 3) W celu wykazania niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozdziale VI wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia i przedłożenia na wezwanie dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.
2. W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby:
- 1) Doświadczeniem, o którym mowa w rozdziale V ust. 4 pkt 1 SWZ - w zakresie wykonanych robót wykazał się konsorcjant, który będzie wykonywał kluczowy zakres robót.
  - 2) Pozostałe warunki udziału w postępowaniu podlegają sumowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**  
Zgodnie z zapisami określonymi w SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-01-02 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://miniportal.uzp.gov.pl>, <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-01-02 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-01-31