

Nowy Korczyn, 11-01-2022r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

### 1. Nieruchomość położona w miejscowości Grotniki Duże

Przetarg odbędzie się w dniu **14.02.2022r.**, o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **09.02.2022r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **826/4** obręb **Grotniki Duże** o powierzchni **0,0686** ha, dla której jest prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00009733/7. Uchwałą Nr XVIII/141/2021 z dnia 8 lutego 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – **obszary koncentracji zabudowy w tym drobnych usług**. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne zabudowane. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Cena wywoławcza: **17 330,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych). Wadium **1 700,00** zł. (tysiąc siedemset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

### 2. Nieruchomość położona w miejscowości Grotniki Duże

Przetarg odbędzie się w dniu **14.02.2022r.**, o godz. **11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **09.02.2022r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **826/1** obręb **Grotniki Duże** o powierzchni **0,0559** ha, dla której jest prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00009733/7. Uchwałą Nr XVIII/141/2021 z dnia 8 lutego 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – **obszary koncentracji zabudowy, w tym drobnych usług**. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne zabudowane. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Cena wywoławcza: **15 250,00** zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Wadium **1 500,00** zł. (tysiąc pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

### 3. Nieruchomość położona w miejscowości Sępichów

Przetarg odbędzie się w dniu **14.02.2022r.**, o godz. **12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **09.02.2022r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **312/2** obręb **Sępichów** o powierzchni **0,1700** ha (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego

IG.IV.7510.92.2011 z dnia 17 stycznia 2012r.). Uchwałą Nr XXIII/175/2021 z dnia 10 września 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Korczynie nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – **obszary koncentracji zabudowy w tym drobnych usług**. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne zabudowane. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg.

Cena wywoławcza: **33 000,00** zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Wadium **3 000,00** zł. (trzy tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 33 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Strach  
Z-ca Burmistrza